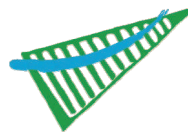


DDE Oise

Formes urbaines des communes rurales de l'Oise

septembre 2008

Agence d'urbanisme et de développement Oise-la-Vallée



Oise-la-Vallée

 Oise-la-Vallée	LES FORMES URBAINES DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
	AVANT PROPOS

Cette étude a pour objectif de considérer l'état actuel des formes urbaines de communes rurales isariennes, et de décliner les principales caractéristiques de leur morphologie urbaine.

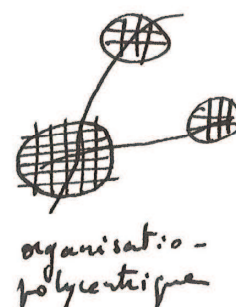
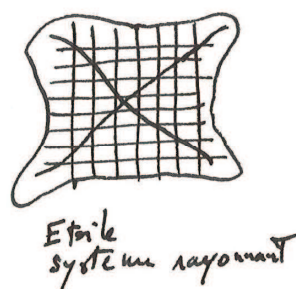
35 communes ont été retenues pour l'observation. Il s'agit de communes rurales définies par l'INSEE au titre des Unités Urbaines de 1999. « *Une unité urbaine est un ensemble d'une ou plusieurs communes dont le territoire est partiellement ou totalement couvert par une zone bâtie d'au moins 2000 habitants. Dans cette zone bâtie, les constructions sont séparées de leurs voisines de moins de 200 mètres* ». Les communes rurales sont celles qui n'appartiennent pas à une Unité Urbaine.

Ont été sélectionnées les communes rurales dont la population sans double compte en 1999 était comprise entre 1000 et 1500 habitants, et lorsqu'aucune commune n'était concernée dans un EPCI, les communes rurales dont la population sans double compte en 1999 était comprise entre 400 et 1000 habitants.

Une à trois communes ont été choisies par EPCI (hors CAC, CC de la Ruraloise et CC de l'ARC : EPCI ne comprenant pas de communes rurales au titre des Unités Urbaines).

Des relevés de terrain (repérages, photos,...), un recueil d'informations (cadastre napoléonien, POS/PLU,...) et la création d'une base d'informations géographiques dans le SIGOVal' (SIG de l'agence) d'où sont issus les supports graphiques illustrant ce document, ont permis d'aboutir à la réalisation de ce rendu sous forme de fiches communales.

L'analyse des tissus, basée sur l'étude du parcellaire, de la trame viaire, des espaces construits, des espaces publics et des espaces libres, met en évidence les éléments fondateurs de l'organisation urbaine. Les communes ainsi observées, empruntent le plus souvent, des schémas d'organisation urbaine connus, même si les mutations relatives aux extensions récentes tendent à en faire évoluer la morphologie.



Mireille RIUS, Directrice des études et Maëlle SALAÜN, en charge de l'étude, assistée par Grégory Bodet sur l'intégration des données au SIGOVal', remercient France Poulain (DDE) qui a activement soutenu cette démarche, ainsi que les membres de l'agence ayant contribué à la réalisation des fiches et des illustrations : Aurélie GUILLOT (Stagiaire), Virginie-MORIN-MAUBOUSSIN (PAO) et Philippe COTREBIL (cartographie).

ANSAUVILLERS

Communauté de Communes
des Vallées de la Brèche et de la Noye



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1049 habitants en 1999

Surface : 7 km²

Densité : 150 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



© OLV

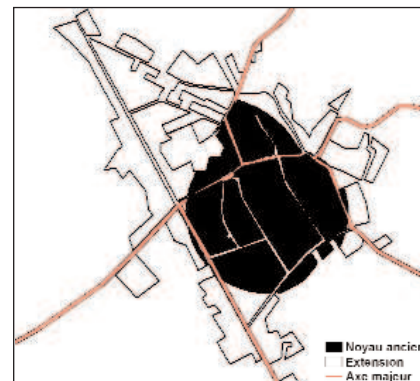
La commune est située au nord du département de l'Oise dans la Communauté de Communes des Vallées de la Brèche et de la Noye. Elle est constituée d'un bourg implanté sur le plateau picard ayant les caractéristiques d'un village bien circonscrit dans ses limites.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



© OLV

Le centre ancien est localisé de part et d'autre de la rue de la Halle qui traverse le village d'ouest en est, sur une largeur d'environ 400 mètres vers le sud, et 200 mètres vers le nord, ainsi que sur une partie de la RD94 (à l'ouest). Il est constitué d'un réseau de voies bien structuré.



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

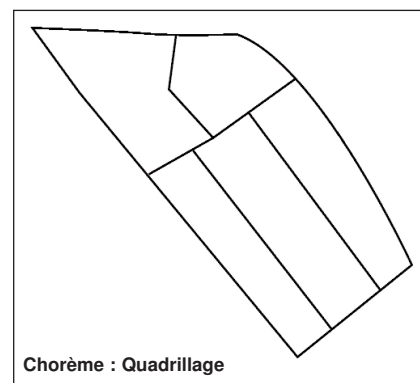
TRAME VIAIRE



— Axe majeur
— Voirie urbaine

Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

Le village est traversé par deux axes principaux : les RD94 (nord-est/sud-est), et RD23 (est/ouest). Il existe également un maillage assez fin de voies de desserte des îlots bâtis, qu'ils soient anciens ou récents. Par ailleurs un cheminement doux permet de relier les secteurs pavillonnaires au reste du bourg.



Chorème : Quadrillage

Source : Oise-la-Vallée



© OLV



© OLV



© OLV

ANSAUVILLERS

Communauté de Communes
des Vallées de la Brèche et de la Noye

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Le bâti ancien est assez dense en cœur de bourg. Les constructions sont implantées à l'alignement des voies, et généralement sur deux limites séparatives, leur hauteur maximale est de R+1+C.

Les constructions récentes, même lorsqu'elles s'inscrivent dans le tissu ancien, sont implantées en retrait de la voie, au centre de la parcelle, et sur une limite séparative. Les extensions récentes se situent aux extrémités du village, notamment au nord et dans une moindre mesure, à l'est et au sud.

Un important noyau (constitué de constructions anciennes et récentes) est présent au sud de la rue de la Halle.

Les parcelles sont de taille moyenne (558 m² en moyenne), soit rectangulaires, soit en forme de lanières. Elles mesurent jusqu'à 115 mètres de profondeur et 51 mètres de largeur. La profondeur et la largeur moyenne sont respectivement 36 et 15 mètres.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Au centre, se trouve une place entre l'église et la mairie qui accueille du stationnement. Un espace composé de pelouses et d'un terrain de boules borde une façade de l'église.

Enfin, le long de la RD94, on relève la présence d'un "usoir" formé d'une bande engazonnée bordée d'arbres ainsi que d'espaces permettant le stationnement.

Un cheminement piéton relie le secteur nord du bourg à la RD94 en longeant des espaces cultivés.

Le village comporte par ailleurs de nombreux petits espaces verts au croisement des inter-sections.

ESPACES LIBRES

Les espaces libres dans le bourg sont constitués par :

- de vastes jardins et espaces cultivés localisés en cœur d'îlot,
- quelques petits espaces verts présents à l'intersection des voies,
- des espaces publics.



Source : Orthophotographies Plaines de l'Oise - 2001/2002
Carte de Plan de l'Etat - Bassin Parisien - Mairie d'Ansauvillers - Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

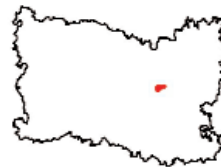
13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

ARSY

Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 898 habitants en 1999

Surface : 7 km²

Densité : 124 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



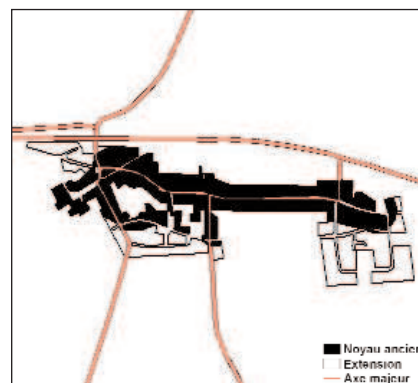
La commune est située au nord-est du département et fait partie de la Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées. Elle comprend un bourg et un hameau : le hameau de Canly, qui a été rattaché à Arsy en raison de sa situation géographique très proche.

Le village possède les caractéristiques " village-rue " du XIX^{ème} siècle. Il est structuré autour d'une très longue voie butant sur l'A1, et bordé, au nord, par la RN31.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE

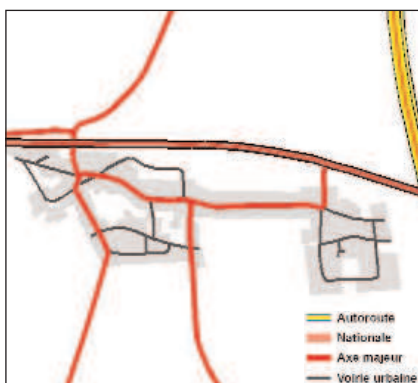


Le noyau ancien est caractérisé par un habitat dense et continu, se situant notamment le long de la rue principale (rue de Picardie) structurant le village.



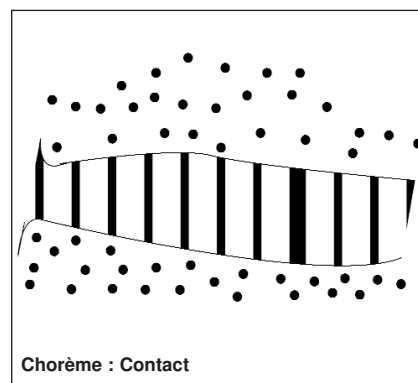
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'axe principal, la rue de Picardie, présente un gabarit assez large. Deux axes la rejoignent perpendiculairement par le sud : les RD60 et RD522. Les secteurs d'habitat, ainsi que le secteur d'activités, s'organisent ensuite autour de 4 voies de desserte.



Chorème : Contact

Source : Oise-la-Vallée



© OLV



© OLV

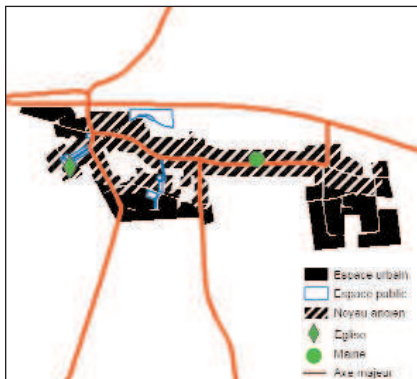


© OLV

ARSY

Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Le bâti est dense en cœur de bourg. Les constructions sont en général de plain-pied ou s'élèvent à R+C. La plupart des constructions sont à l'alignement des voies. Derrière le front bâti, on peut noter un ensemble de cours, de jardins et de potagers. Les fermes sont intégrées au tissu urbain.

Des quartiers récents et des lotissements des années 1975-1990 se sont développés au sud du village. Les constructions y sont implantées en retrait des voies. Au sud-est, une zone d'activités commerciales et industrielles se situe le long de l'A1.

Le parcellaire se révèle étroit et profond. Il est dense en cœur de village, où s'est établi un premier rideau. Le long de la rue de Picardie, les parcelles mesurent environ 15 mètres de côté sur 35 mètres de profondeur pour une surface moyenne de 563 m².

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



La commune d'Artsy est composée de nombreux espaces :

- La Place de l'église : il s'agit d'un espace comportant des pelouses, des plantations arborées ainsi qu'un parvis minéralisé.
- La Place Parmentier : au nord de la rue du Tour de Ville on observe un espace vert bordé de plantations ainsi qu'une aire de stationnement. Cet espace se prolonge par un cheminement doux qui permet de relier la rue de Picardie.
- Un espace vert comportant une aire de jeux se situe au cœur du lotissement, entre la rue du Parc et la rue du Tour de Ville.
- Un espace vert de 5000m² à vocation de loisirs et de détente est présent au nord de la rue du Clos jusqu'à la RN31. Il est jouté par une aire de stationnement.
- L'Espace Compagnon est situé à la jonction des RD60 et du Boulevard Béranger. Il s'agit d'un espace vert bordé de plantations.

ESPACES LIBRES

Les espaces libres sont relativement importants. En plus des jardins et espaces cultivés en cœur d'îlot, il existe 5 espaces verts publics. Un de ces espaces a une surface de 5000 m².



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère, 2001/2002
Source : Le Plan de l'Isère - Bassin Parisien - Mairie d'Artsy
Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

AVILLY-SAINTE-LÉONARD

Communauté de Communes de l'Aire Cantilienne



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 962 habitants en 1999

Surface : 12 km²

Densité : 80 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maitrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



© OLV

La commune est localisée au sud du département.

Elle fait partie de la Communauté de Communes de l'Aire Cantilienne.

Le village de Saint-Léonard est situé dans :

- le site inscrit de la Vallée de la Nonette,
- le site classé de Chantilly.

La commune a la particularité de posséder un bourg de taille moins importante que le hameau d'Avilly situé à l'ouest.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



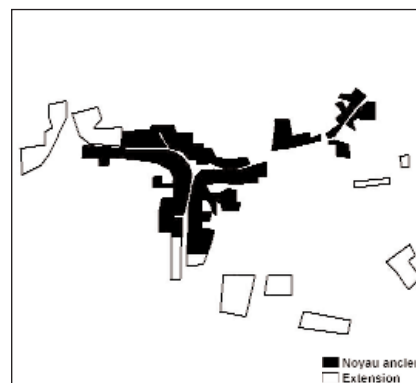
Cadastre napoléonien

Le noyau ancien s'étire le long des voies formant un "T".

Il s'est structuré aux abords :

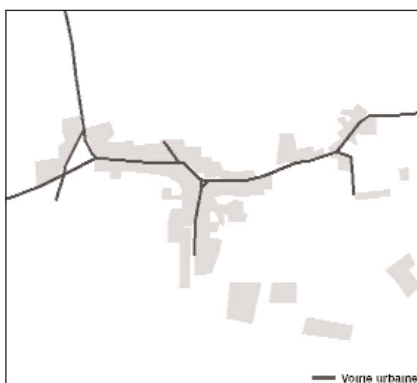
- de la rue du Fossé au Prince (à l'est), de la place de la Mairie et la rue du Docteur Lucas Championnière (à l'ouest), et
- de la rue de la Croix Verte (au sud).

Le noyau ancien est peu étendu et a peu évolué depuis le XIX^{ème} siècle. Quelques extensions ont été réalisées à l'ouest et au sud.



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE

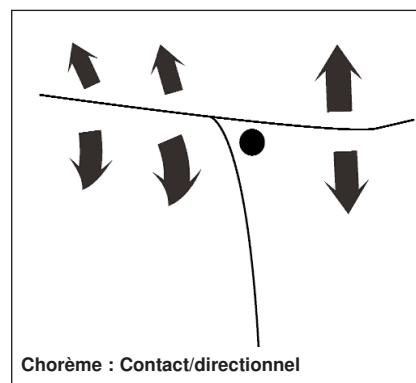


Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

Le village ne comporte que 2 voies :

- une seule est traversante d'est en ouest
- l'autre est en impasse (nord-sud).

La structure viaire reste très limitée.



Chorème : Contact/directionnel

Source : Oise-la-Vallée



© OLV



© OLV



© OLV

AVILLY-SAINTE-LÉONARD

Communauté de Communes de l'Aire Cantillienne

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Le bâti, au centre du village, ainsi qu'à l'est, est caractérisé par des habitations implantées à l'alignement des voies.

Les constructions récentes sont implantées au milieu de la parcelle. Toutefois des clôtures assurent une continuité bâtie le long des voies.

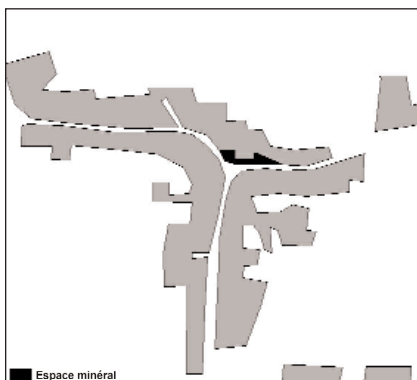
Les rues étroites et la hauteur des constructions (R+1+C) contribuent à donner une impression de densité en cœur de bourg.

Les parcelles du bourg sont de formes, de dispositions et de tailles très variées.

En moyenne les parcelles ont :

- une profondeur d'environ 30 mètres, (57 mètres maximum)
- une largeur d'environ 15 m (88 mètres maximum)
- pour une surface moyenne de 500 m² (3388 m² maximum).

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Le bourg ne comporte qu'un espace public : la Place de la mairie. Cet espace est constitué d'un carrefour aménagé et de deux espaces de stationnement gravillonnés, situés de part et d'autre de l'église. Ils offrent des percées intéressantes dans le cœur dense du village, ils servent également d'espace d'agrément pour le piéton. L'un d'eux est bordé par quelques arbres et équipé de mobilier urbain.

ESPACES LIBRES

En raison de la taille réduite du bourg, le village ne comporte pas d'espaces libres au sein du tissu, si ce n'est l'espace créé par la place de l'église et la jonction des 2 axes structurants.



Source : Orthophotographies, Plan de l'Isère, 2001/2002
Source : de Plan de l'Isère, Bassin Parisien - Vallée d'Auvergne
Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

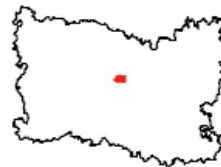
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

AVRECHY

Communauté de Communes du Plateau Picard



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1060 habitants en 1999

Surface : 12 km²

Densité : 85 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



La commune est localisée au centre du département, et fait partie de la Communauté de Communes du Plateau Picard. Elle est composée d'un bourg et de 3 hameaux :

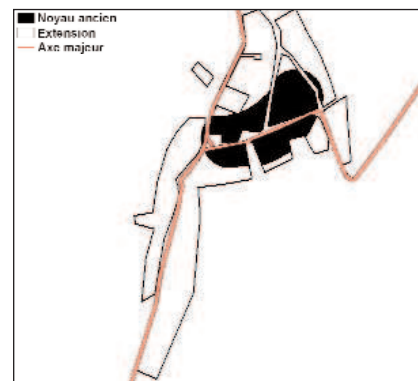
- Bizancourt au sud,
- Le Metz au nord,
- Argenlieu au nord-est.

L'organisation urbaine est "multi-polarisée". Le noyau principal est un hameau (Argenlieu) et le bourg, de taille réduite, n'a pas connu un développement important.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Le village, ainsi que les deux hameaux qui le prolongent ont évolué autour de la RD158 dans la vallée de l'Arré. Le noyau ancien se résume à quelques constructions implantées autour de l'église.



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

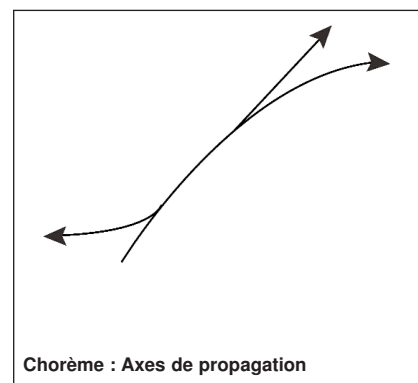
TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

Le réseau viaire en cœur de bourg est limité. Il se résume à :

- un axe principal : la RD158, sur laquelle s'applique un plan d'alignement,
- une voie communale reliant le bourg au hameau d'Argenlieu,
- une voie de desserte d'un lotissement,
- deux impasses.



Chorème : Axes de propagation

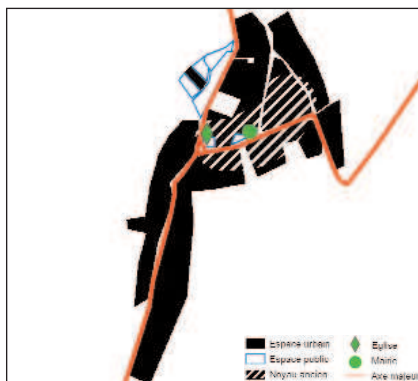
Source : Oise-la-Vallée



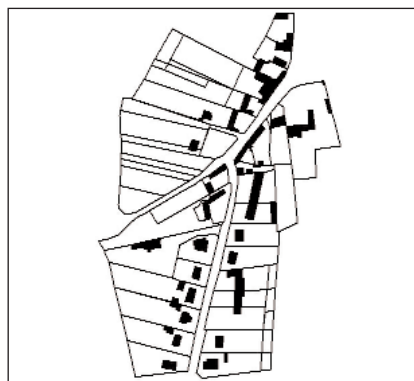
AVRECHY

Communauté de Communes du Plateau Picard

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Les constructions sont implantées en retrait des limites séparatives, car elles sont relativement récentes (après 1962), notamment au nord et sud.

Le long de la rue de la Croix Adam et de la RD158, le bâti, ancien, est à l'alignement des voies. La hauteur du bâti varie de R à R+1+C. Le parcellaire se révèle peu dense. Les parcelles ont une superficie de 725 m² en moyenne. Elles sont régulièrement implantées le long de la voie et en forme de lanières. Elles mesurent en moyenne 45 mètres de profondeur sur 21 mètres de large.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Les espaces publics sont en majorité végétalisés :

- de petits espaces verts ainsi qu'une aire de stationnement agrémentent les abords de la salle des fêtes située près de la RD158 (rue des Lilas).
- Un petit espace vert jouxte l'église, cependant cet espace n'est pas vraiment lisible car il se situe en hauteur par rapport à la voirie.
- Une petite place est située devant la mairie, permettant le stationnement.

ESPACES LIBRES

Ils sont peu présents en raison de la taille du bourg, de son implantation sur un rideau seulement et du contexte très rural dans lequel il s'inscrit. Toutefois, en dehors des espaces publics, un espace agricole est situé entre le cimetière et le lotissement.



Source : Orthophotographies Plaines de l'Oise, 2001/2002
Source : Le Plan de l'Etat, Base de Données - Mairie d'Avrechy
Source : Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

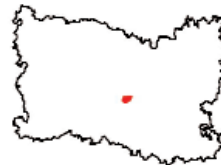
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

BAILLEVAL

Communauté de Communes du Liancourtois



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1421 habitants en 1999

Surface : 8 km²

Densité : 177 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



La commune se situe au centre du département. Elle fait partie de la Communauté de Communes du Liancourtois. Elle est constituée d'un bourg et de 3 hameaux : Sénécourt, Louveaucourt et Béthencourt.

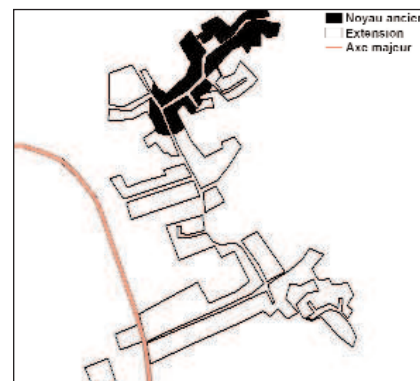
Le hameau de Louveaucourt s'est aggloméré au bourg, qui s'étire le long des axes de circulation, lui conférant une forme "village-rue".

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastre napoléonien

Le noyau ancien est localisé le long de la Grande rue et aux abords du carrefour qu'elle dessine avec la rue aux Dames.



Sources : SIGOVal 2008, Navteq 2006, BDCarthage

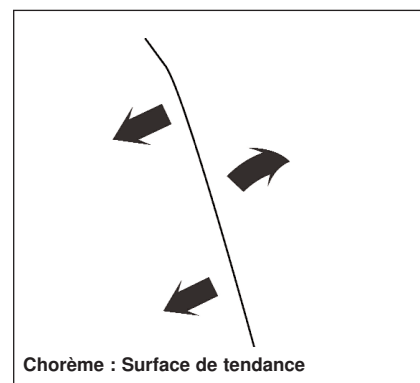
TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal 2008, Navteq 2006

La trame viaire est très limitée du fait de la taille du bourg et de son implantation à flanc de coteau. Elle se compose de voies étroites et sinueuses, non structurantes à l'échelle de la commune :

- un axe est-ouest constitué par la Grande rue, ainsi qu'une partie de la rue du Cimetière et de la rue de l'Hôtel Géhain, qui la prolonge,
- un axe nord-sud constitué par la rue aux Dames et la rue de l'Ourmelet,
- quelques impasses.



Chorème : Surface de tendance

Source : Oise-la-Vallée



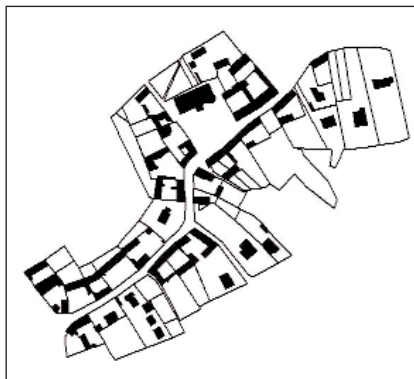
BAILLEVAL

Communauté de Communes du Liancourtois

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



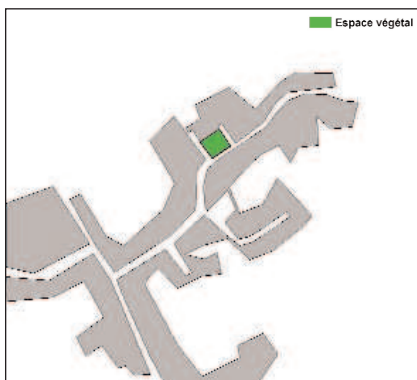
Sources : SIGOVal' 2008, DGI

On ne discerne plus le bourg du hameau qui est venu s'y rattacher. Le bourg est d'une part structuré par des façades ou pignons à l'alignement des voies, et d'autre part par des constructions implantées en retrait des voies. D'imposants murs de clôture assurent alors la continuité bâtie. Les constructions s'élèvent généralement à R+1 ou R+1+C.

Un secteur pavillonnaire s'est développé à l'ouest et au sud. Les constructions sont implantées en retrait des voies et des limites séparatives.

Le parcellaire est dense au centre du village. Les parcelles sont très étroites. Leur surface moyenne est de 622 m². Elles mesurent en moyenne 33 mètres de profondeur (84 au maximum) sur 19 mètres de large (43 au maximum).

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Au pied de l'église, il existe un espace vert comportant pelouses et plantations d'arbres ainsi que des aménagements paysagers et du mobilier urbain. Un espace de stationnement est également situé à proximité, devant la mairie.

ESPACES LIBRES

Il est essentiellement constitué par la place de l'Eglise, petit "poumon vert" en cœur de bourg offrant une aération dans le tissu dense lié à l'étroitesse de la voirie et la hauteur des bâtiments.



Source : Orthophotographies Plaines de l'oise, 2001/2002
Carte de Plan de l'oise, Bassin Parisien - Vallée d'Autonne
de Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

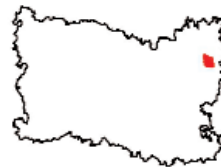
13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

CARLEPONT

Communauté de Communes du Pays du Noyonnais



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1369 habitants en 1999

Surface : 19,5 km²

Densité : 70 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



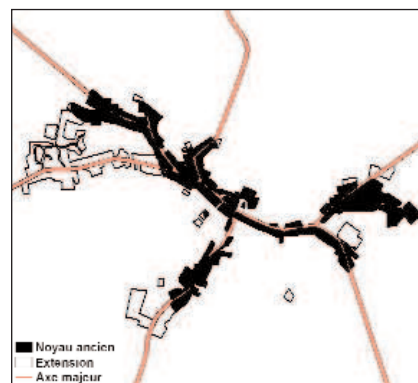
Carlepont est localisée au nord-est de l'Oise dans la Communauté de Communes du Pays Noyonnais. Elle est constituée d'un bourg et de deux hameaux.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



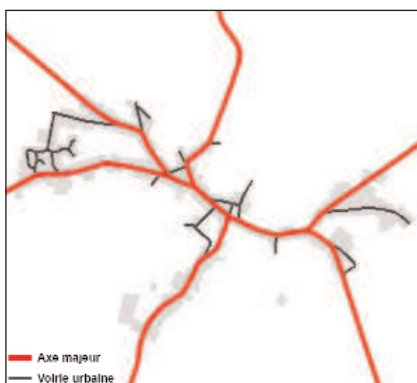
Cadastre napoléonien

Le noyau ancien est situé de part et d'autre de la RD130, et de la rue du Huleux (RD48), qui la prolonge. Il se présente sous forme linéaire. Un second noyau est présent à proximité de la RD130, au nord. Il constituait le hameau de Maupas au début de la formation de la commune. Celle-ci présente aujourd'hui une urbanisation linéaire peu dense, organisée le long des voies départementales.



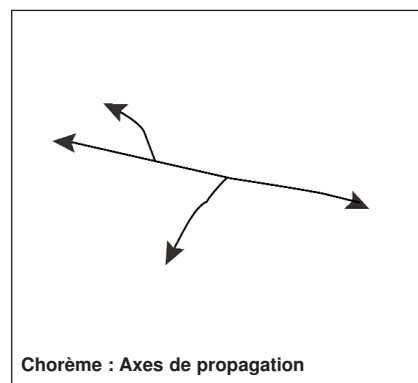
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'axe principal est constitué par les RD130 et RD145 qui traversent le bourg. Des voies secondaires viennent se greffer à ces axes forts : les RD48 au nord-ouest, et RD598 à l'ouest. Toutes les voies aboutissent au centre du village. En dehors de ces axes, quelques voies ou impasses desservent les îlots bâtis constitués majoritairement de lotissements.



Chorème : Axes de propagation

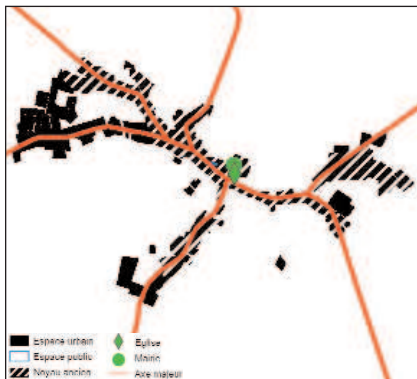
Source : Oise-la-Vallée



CARLEPONT

Communauté de Communes du Pays du Noyonnais

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Les constructions anciennes sont, le plus souvent, édifiées à l'alignement des voies (pignon ou une façade), et fréquemment implantées sur deux limites séparatives. Elles forment un front bâti continu.

Les extensions récentes (lotissements) occupent les franges urbaines, où les pavillons sont parfois mitoyens, et le plus souvent implantés en retrait sur la parcelle.

Au centre, les parcelles sont rectangulaires ou en forme de lanières. Leur surface moyenne est de 512 m². En moyenne, elles mesurent 33 mètres de profondeur (99 mètres au maximum) sur 16 mètres de large (52 au maximum).

Pour le bâti récent, on note que :

- l'habitat pavillonnaire est situé sur des parcelles entre 450 et 1500m².
- l'habitat semi-collectif est situé sur des parcelles entre 200 et 450m².

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



On peut distinguer deux espaces publics contigus :

- Un grand espace vert agrémenté de plantations et de mobilier urbain, au pied de l'église,
- Un espace de stationnement minéralisé, au devant de la mairie.

Ces derniers constituent une ouverture dans le tissu du centre ancien et créent une certaine centralité dans ce "village-rue".

ESPACES LIBRES

Le village de Carlepont ne comporte pas d'espaces libres majeurs en dehors de la place de l'Eglise, en raison de sa forme étirée et de l'implantation sur un seul rideau. Toutefois, dans la partie ouest du bourg, un vaste espace non-bâti est constitué de cultures, entre la RD48 et la RD598.



Source : Orthophotographies Planifis, n°15134 - 2001/2002
Source : de Planifis, Bassin Parisien - Mairie d'Autry
de Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

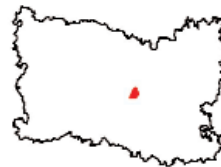
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

CATENROY



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1094 habitants en 1999

Surface : 12,5 km²

Densité : 86 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



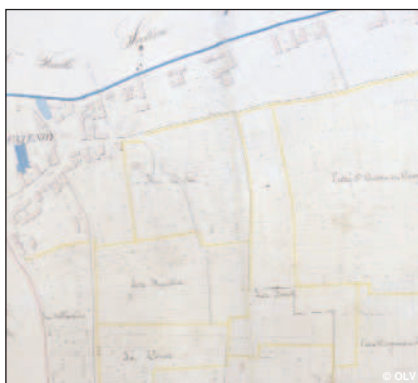
La commune, située au centre du département, ne fait partie d'aucune intercommunalité.

Elle présente une forte zone de boisement au sud sur un coteau, qui explique en partie son développement en forme de "L", l'urbanisation étant limitée par celui-ci.

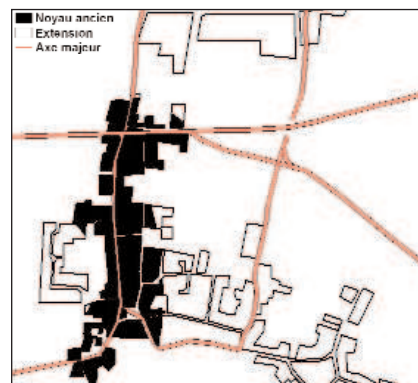
Le village s'étire le long de 2 axes principaux : la rue de Villers et la rue de Liancourt.

Elle s'organise en un bourg et trois hameaux : Courcelles à l'ouest, Villers à l'est, et Luchy, au nord.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Le noyau ancien s'est développé aux abords de la RD137 sous la forme d'un "village-rue". Un second noyau très proche, à l'ouest de la RD161, constituait le hameau de Villers.



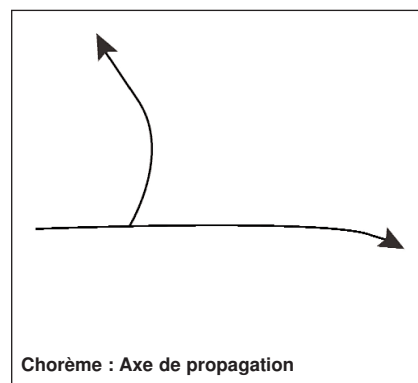
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

La commune s'est organisée autour des RD137 et RD161. La RN31, qui traverse le village d'est en ouest, sans vraiment le structurer, sépare le bourg d'une petite frange bâtie au nord. La RD137 orientée nord-sud, est l'épine dorsale du bourg. Les autres voies desservent les îlots bâtis.



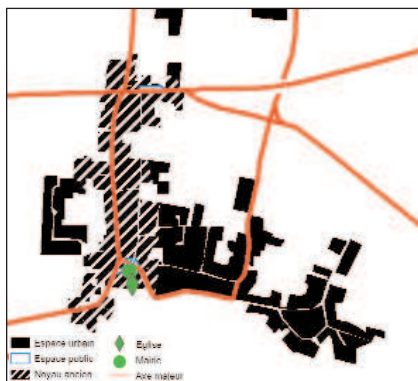
Chorème : Axe de propagation

Source : Oise-la-Vallée

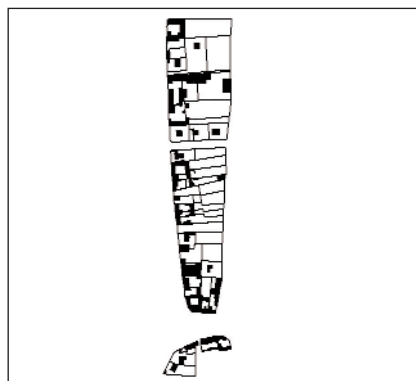


CATENOY

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

L'urbanisation située le long de la rue de Liancourt (RD137), s'est développée entre le bourg et les hameaux de Villers et de Courcelles. Les constructions sont implantées à l'alignement des voies et contiguës aux limites séparatives, formant un front bâti continu. Elles s'abritent parfois derrière des murs de clôture, masquant les vides laissés entre chaque construction. L'habitat traditionnel y est largement représenté et la hauteur du bâti est au maximum de R+1+C.

Des quartiers pavillonnaires sont apparus il y a peu entre les RD137 et RD161 et à l'ouest de la RD137, où les constructions sont implantées en retrait sur la parcelle.

Des parcelles relativement grandes, dont la surface moyenne est de 578 m², sont situées au centre du village. Elles mesurent en moyenne, 30 mètres de profondeur et 20 mètres de largeur.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Ils sont représentés par :

- la Place de la mairie qui offre un espace de stationnement minéralisé peu mis en valeur, constituant une percée dans le tissu dense du centre ancien.

- un espace vert ainsi qu'une aire de stationnement localisés à l'ouest du bourg, qui accompagnent la présence d'un équipement public.

Quelques petits espaces verts parfois agrémentés de plantations, sont aménagés à l'intersection de certaines voies et en face de l'église.

Au nord du bourg, le long de la RN31, un espace minéralisé fait office de parking.

ESPACES LIBRES

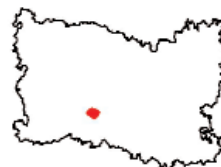
En dehors des espaces publics, les espaces libres sont constitués par des espaces de cultures et des jardins (à l'ouest notamment entre la partie ancienne du village et les extensions récentes). Il existe un vaste espace "tampon" de terres cultivées entre la zone d'activités, au nord et la frange bâtie située aux abords de la RN31.



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère, 2001/2002
Carte de Plan de l'Isère - Bassin Parisien - Ministère d'Urbanisme et de Préfecture de Région Picardie

CAUVIGNY

Communauté de Communes du Pays de Thelle



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1199 habitants en 1999

Surface : 17,5 km²

Densité : 68 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



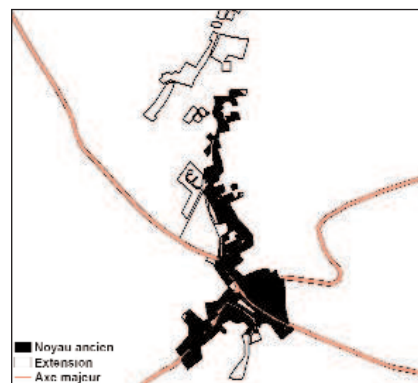
La commune, située au sud-est de l'Oise, fait partie de la Communauté de Communes du Pays de Thelle. Elle est constituée d'un bourg et de quatre hameaux : Fayel, Fercourt, Bonvillers, et Château-Rouge.

Le bourg est implanté dans la vallée du ruisseau des Cires et s'étire le long des bois qui le joutent, ainsi que le long des RD44 et RD55.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Le noyau ancien du bourg, plutôt structuré en étoile se situe aux abords de l'intersection des RD55 et RD44. Le noyau central est donc localisé au sud de l'actuel village.



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



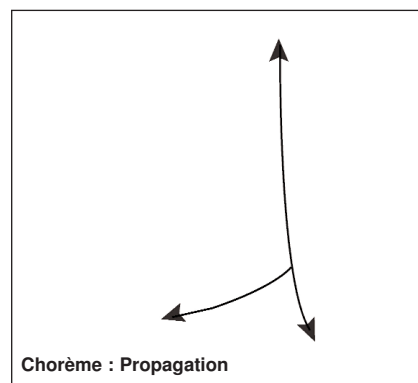
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'axe structurant est la RD55 (est-ouest). Dans une moindre mesure, la RD44 nord-ouest/sud-est a également été le support de l'urbanisation. Ces voiries sont relativement larges même au niveau du noyau central.

Les voies secondaires sont constituées de rues peu larges. Deux d'entre elles ont accompagné le développement du village, depuis le bourg ancien, vers le nord, jusqu'au hameau de Fercourt :

- La rue de Fercourt,
- La rue Louis Beaufiles

Par ailleurs, de nombreuses ruelles se terminent en impasses.



Chorème : Propagation

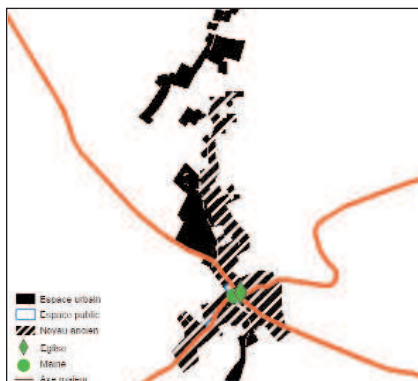
Source : Oise-la-Vallée



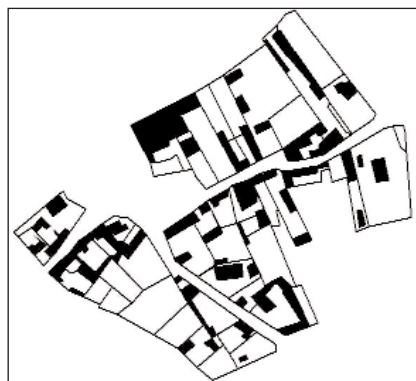
CAUVIGNY

Communauté de Communes du Pays de Thelle

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

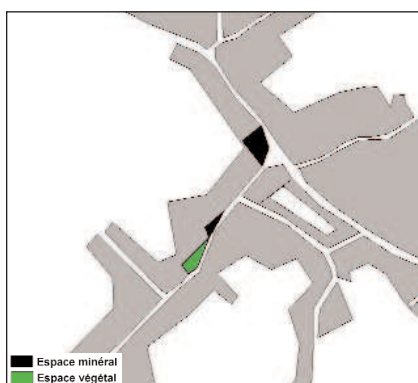


Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Les constructions dont la hauteur varie de R à R+1+C voire R+2, sont implantées à l'alignement (pignons ou façades) des voies, et, en général sur une limite séparative. Lorsque la construction est en retrait, un mur de clôture assure la continuité du front bâti. Des secteurs pavillonnaires se sont développés au sud-ouest et à l'ouest. Les constructions sont implantées en retrait des voies et de limites séparatives.

Dans la partie ancienne, le parcellaire est plutôt rectangulaire voire en forme de lanière. La taille, la forme et la disposition des parcelles sont irrégulières. Leur surface moyenne est d'environ 643 m². Elles mesurent en moyenne 30 mètres de profondeur et 20 mètres de largeur.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Le bourg comporte un espace public situé au cœur de la partie ancienne, face à la mairie et à l'église. Il se matérialise sous forme d'un grand parking gravillonné agrémenté de plantations d'arbres et de mobilier urbain. Il offre un large espace de respiration au carrefour des axes structurants.

ESPACES LIBRES

Peu nombreux, ils sont constitués par des espaces de cultures ou des jardins placés entre deux rideaux bâtis. En cœur de bourg, le plus vaste espace libre, est un espace public à vocation de stationnement.



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère, 2001/2002
Source : de Plan de l'Isère, Bassin Parisien - Mairie d'Autre
ge Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

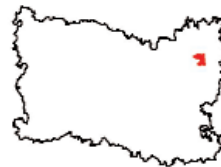
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

CHIRY-OURSCAMPS

Communauté de Communes des Deux Vallées



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1203 habitants en 1999

Surface : 13 km²

Densité : 90 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



La commune est localisée au nord-est du département.

Elle fait partie de la Communauté de Communes des Deux Vallées.

Elle est constituée du bourg et d'un hameau.

Le bourg, se structure le long des axes de circulation dessinant un arc de cercle.

On peut dissocier deux parties :

- la partie structurée le long de l'axe majeur (RD1032),
- la partie située sur le coteau.

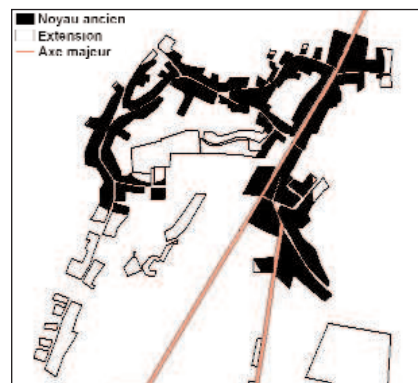
NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastre napoléonien

Le noyau ancien du bourg se confond presque avec la structure actuelle, excepté l'extension récente située au sud-ouest et l'espace dévolu au camping au centre.

Il s'est organisé aux abords des axes de circulations (RD1032), rue de l'Eglise, rue du Four et rue du Chêne.



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

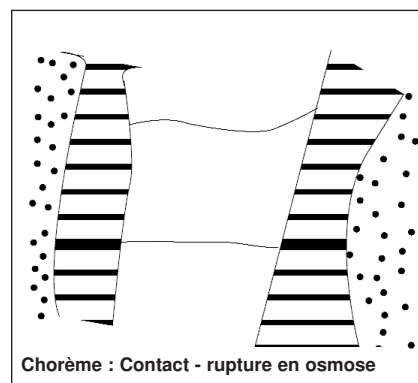
Le village s'organise autour de 3 axes routiers :

- d'une part l'ancienne RN 32 (RD1032) orientée nord/sud. Elle est large et comporte de part et d'autre des espaces de stationnement.

- d'autre part, dans sa partie ouest, le secteur urbanisé longe les voiries secondaires plutôt étroites :

- les rues du Four, de l'Eglise orientées est-ouest,
- les rues du Chêne et de Belle Aune, orientées nord/sud.

En dehors de ces voies, Il n'existe pas d'autres voies de desserte.



Chorème : Contact - rupture en osmose

Source : Oise-la-Vallée



© OLV



© OLV



© OLV

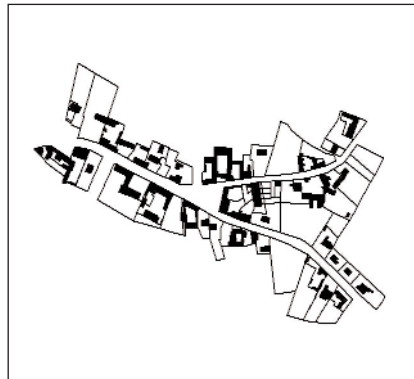
CHIRY-OURSCAMPS

Communauté de Communes des Deux Vallées

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

L'implantation du bâti est différente selon que l'on se place le long de la RD1032 ou dans le reste du bourg :

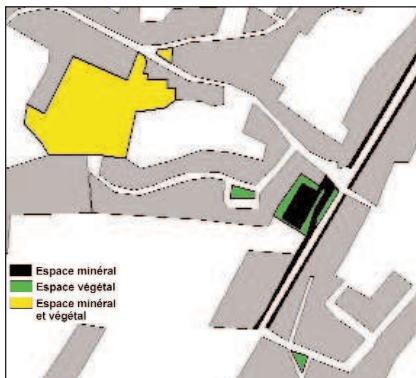
- le long de la RD1032 : les façades ou pignons sont implantés à l'alignement de la voie. De légers retraits peuvent être observés, cependant la densité est affirmée par la présence d'un front bâti continu d'une hauteur moyenne de R+1+C.

- Dans le reste du village, le bâti est implanté de manière disparate, le plus souvent les constructions sont à l'alignement de la voie. Lorsqu'elles sont en en retrait, un mur de clôture assure la continuité visuelle bâtie.

Le parcellaire est caractérisé par une diversité de formes et de tailles (rectangulaires ou allongées).

Les parcelles anciennement bâties mesurent en moyenne 27 mètres de profondeur et 20 mètres de largeur pour une surface moyenne est de 510 m². Certaines parcelles peuvent toutefois atteindre 2000 m².

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Le village accueille plusieurs espaces publics :

- le long de la RD1032 : entre les constructions et la voirie, de part et d'autre de la route, de larges espaces minéralisés font office d'aires de stationnement. Ils donnent à la voirie un gabarit intéressant au regard du bâti le joutant. Cet axe crée une percée dans le tissu urbain. A l'entrée sud du bourg, un grand parking minéral est bordé de pelouses.

- dans le reste du village, un grand espace à vocation de promenade et de loisirs (terrains de boule, de basket, de tennis, allées, bancs, ...) se démarque particulièrement. Clos, et situé, entre la rue du Four et le camping, dans une cuvette, il n'est pas visible depuis les rues environnantes. Deux petits espaces (l'un végétal, l'autre minéral), placés devant la mairie et l'église de constituent également des espaces ouverts en cœur de bourg.

ESPACES LIBRES

Les espaces cultivés entre la rue des Fontaines et le camping, ainsi que les différents espaces publics, constituent les espaces libres du village.



Source : Orthophotographies Plaines de l'Oise - 2001/2002
Carte de Plan de l'Etat - Bassin Parisien - Mairie d'Autry
de Préfecture de Région - Plaines

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

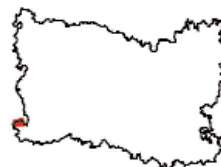
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

COURCELLES-LES-GISORS

Communauté de Communes du Vexin-Thelle



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 803 habitants en 1999

Surface : 7 km²

Densité : 116 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



La commune, située à l'extrême sud-ouest de l'Oise, fait partie de la Communauté de Communes du Vexin-Thelle.

Elle est constituée d'un bourg et de deux hameaux : Beaussère et Maureaumont.

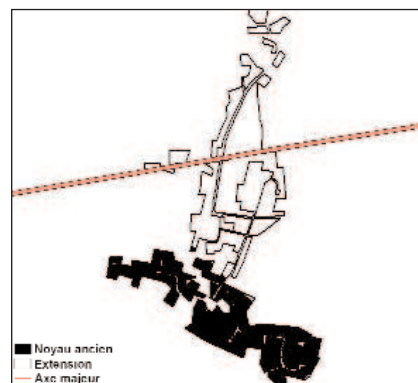
Le bourg, linéaire s'organise perpendiculairement à la RD981. Il forme un "T". Buttant sur le coteau, il s'est étiré jusqu'à la vallée de l'Epte.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastre napoléonien

Le noyau ancien se localise principalement au sud de la RD981, le long des rues d'Inval et de Boury, de l'allée des vignes et de la rue de l'Aulnay. Un second noyau se situe au nord de la RD981.



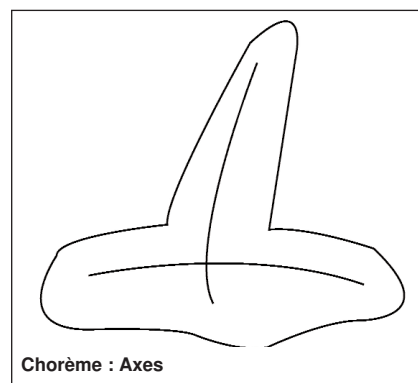
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'axe principal est constitué par la RD981 qui traverse le village d'est en ouest sans réellement le structurer. Les axes secondaires sont constitués par les rues d'Inval et de Boury (nord-sud), l'allée des Vignes et de la rue de l'Aulnay (est-ouest). Ce sont des voies relativement étroites et sinueuses. Le réseau de voies de desserte des îlots bâtis et d'impasses est peu important.



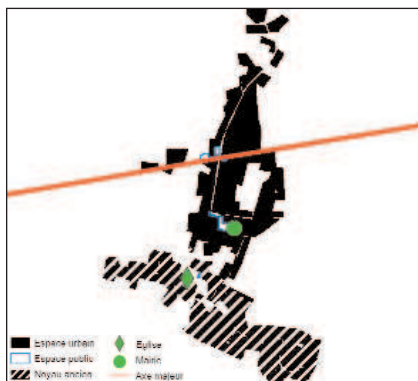
Chorème : Axes
Source : Oise-la-Vallée



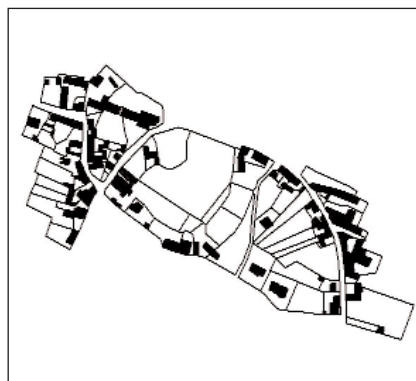
COURCELLES-LES-GISORS

Communauté de Communes du Vexin-Thelle

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



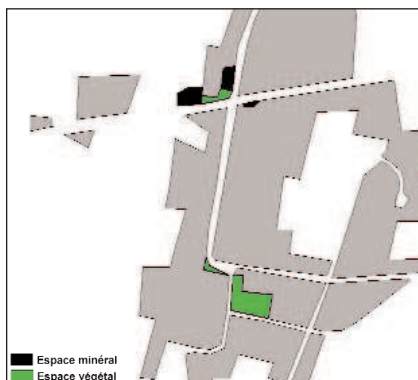
Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Le bourg, est construit en ordre continu le long des voies. Les constructions dont la hauteur est au maximum de R+1+C, sont implantées à l'alignement des voies et sur une, voire deux limites séparatives. D'imposants murs de clôture en pierre assurent la continuité bâtie lorsque les constructions sont implantées en retrait des voies.

Dans les secteurs urbanisés récemment, les habitations sont implantées en retrait sur la parcelle. Ces extensions se situent aux extrémités est et ouest du village, et derrière la mairie quasiment jusqu'à la RD981.

Les parcelles sont de formes (en lanières et rectangulaires) et de tailles variées (jusqu'à 4170 m²). Leur surface moyenne, assez réduite est de 440 m², pour une profondeur de 25 mètres et une largeur de 21 mètres.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Le bourg comporte un espace public majeur. Il s'agit d'un vaste espace verdoyant agrémenté de jeux d'enfants et de stationnement, localisé devant la mairie et l'école du village. Une partie de cet espace est bordée par des plantations. Il constitue une ouverture importante dans le tissu ancien, au débouché de voies étroites à l'itinéraire peu lisible. Il permet également de faire la transition entre la partie ancienne du bourg et les extensions récentes.

ESPACES LIBRES

La place de la mairie est l'espace public le plus significatif. Cependant des espaces de cultures et des jardins constituent parfois des espaces libres en cœur d'îlots.



Source : Orthophotographies Plaines de l'Oise, 2001/2002
Source : Carte de Plan de l'Etat, Bassin Parisien - Vallée d'Oise
Agence Préfectorale de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

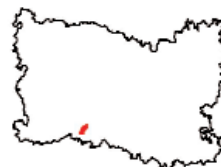
13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

ESCHES

Communauté de Communes des Sablons



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1071 habitants en 1999

Surface : 7,5 km²

Densité : 139 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



La commune située au sud de l'Oise, fait partie de la Communauté de Communes des Sablons.

Elle est constituée d'un bourg et de trois hameaux : La Lande, Liercourt et Vignoru.

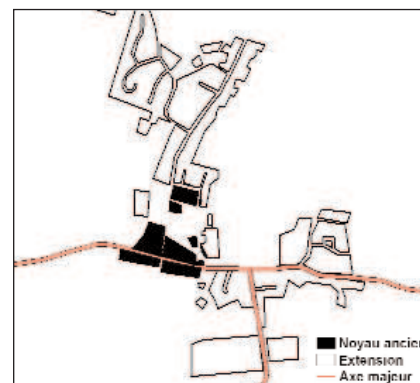
Le bourg, quant à lui, est localisé dans la Vallée de l'Esches se structure le long des voies sous la forme d'un "L".

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Les trois noyaux anciens, se situent :

- aux alentours de l'église, au croisement de la RD923 et de la rue des Sources,
- à l'extrémité est de la commune sur la RD923,
- au lieu-dit "Ferme des Sources" (rue des Sources).



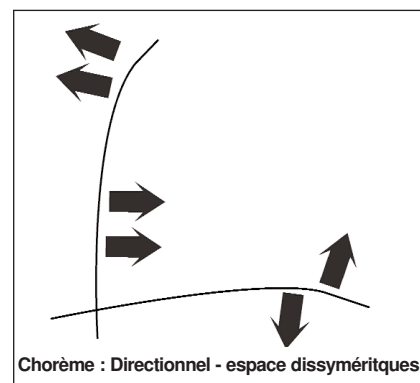
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

Le village s'organise autour de 2 axes majeurs :
- l'axe structurant est constitué par la RD923 qui traverse le village du sud-ouest vers l'est, support du développement urbain ancien du secteur.
- l'axe secondaire orienté nord/sud, le long duquel les parties récentes se sont le plus développées.
Ces voiries sont étroites au niveau des secteurs anciens.
D'autres voies, parfois en impasse, desservent les quartiers plus récents constitués de lotissements.



Chorème : Directionnel - espace dissymétriques

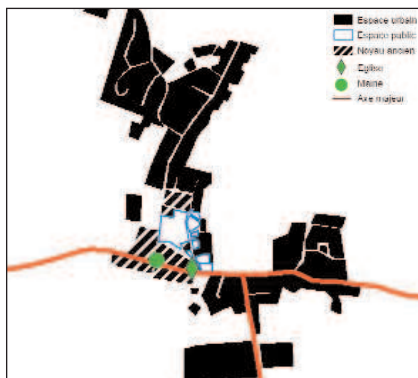
Source : Oise-la-Vallée



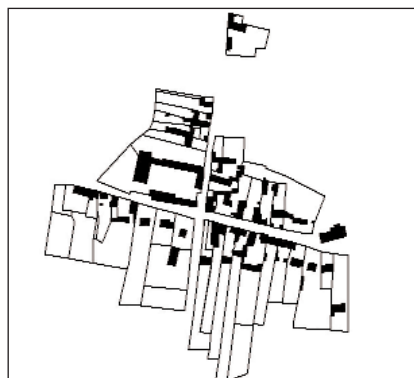
ESCHES

Communauté de Communes des Sablons

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Le village a la particularité de présenter une forte proportion de bâti récent, regroupé en lotissements. Les constructions sont alors implantées soit en retrait de la voie soit en limite séparative.

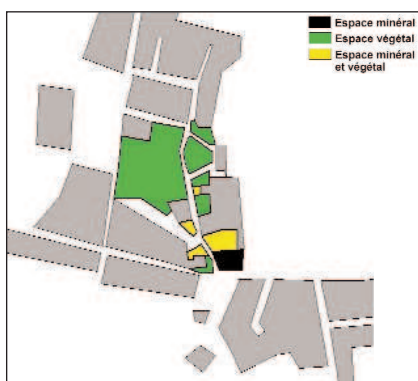
On y trouve également un îlot de petits collectifs (R+2) à proximité de l'église.

Dans les secteurs anciens, les constructions, dont la hauteur ne dépasse pas R+1+C, sont implantées à l'alignement, en front de rue, et sur une voie deux limites séparatives. Lorsqu'elles sont en retrait, un mur de clôture assure alors la continuité bâtie sur rue.

Dans la partie ancienne, les parcelles se présentent sous forme de lanières. Les parcelles mesurent en moyenne 55 mètres de profondeur sur 21 mètres de largeur, pour une superficie moyenne importante, de 929 m².

Les parcelles plus "récentes" sont plutôt de forme rectangulaire (environ 30x15 mètres).

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Deux ensembles d'espaces publics ont été repérés dans le bourg :

Le premier ensemble, situé rue du Château, est constitué par :

- un vaste espace de loisirs ouvert accueillant une aire de jeux ainsi que des terrains de sports,
- plusieurs espaces verts engazonnés de petite ou moyenne taille,

Le second ensemble se tourne vers la RD923.

Un espace a été laissé libre autour de l'église. Il est engazonné devant l'église et gravillonné à l'arrière. De l'autre côté de la rue du Château, on observe un parvis gravillonné devant le groupe de petits collectifs, au devant duquel se trouve un grand parking.

Très proches les uns des autres, ces ensembles constituent deux percées dans le tissu urbain en cœur de bourg.

ESPACES LIBRES

Peu présents, ils sont notamment constitués par les vastes espaces publics faisant la liaison entre le secteur ancien et les secteurs plus récents. Quelques petits espaces composés de jardins, restent également libres en cœur d'îlot.



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère, 2001/2002
Source : Le Plan de l'Isère - Bassin Parisien - Ministère d'Urbanisme et de Préfecture de Région - Paris

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

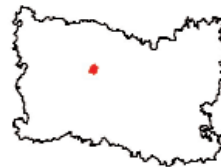
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

HAUDIVILLERS

Communauté de Communes Rurales du Beauvaisis



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1049 habitants en 1999

Surface : 7 km²

Densité : 150 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie

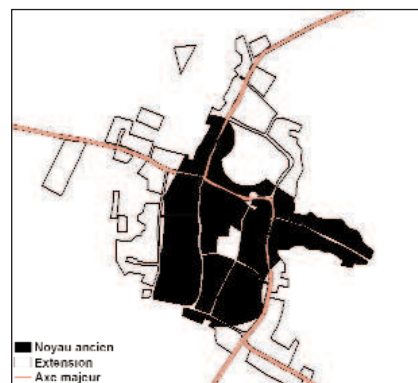


La commune, située au centre de l'Oise, fait partie de la Communauté de Communes Rurales du Beauvaisis. Elle est composée d'un bourg dont la caractéristique est de mêler le bâti ancien et les constructions récentes.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Le noyau ancien est situé au centre du village, dans le "carré" formé par les RD9 et RD125, la rue de l'Hôtellerie et la rue la Comté.



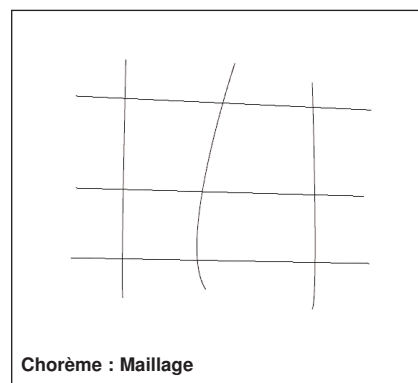
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

La trame viaire se compose de deux axes structurants : les RD9 et RD125. Elle compte un ensemble de voies secondaires orientées nord-sud et est-ouest, maillant finement le secteur ancien sous la forme d'un quadrillage. La rue Raymond Valois structure un quartier d'habitat pavillonnaire au nord du bourg.



Chorème : Maillage

Source : Oise-la-Vallée



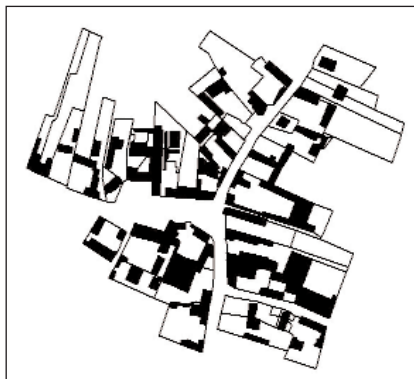
HAUDIVILLERS

Communauté de Communes Rurales du Beauvaisis

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Les constructions anciennes sont implantées à l'alignement des voies, et sont contiguës à une limite séparative. Le front bâti est relativement homogène car majoritairement constitué de façades. Les espaces interstitiels ont été comblés avec des constructions récentes, en général en retrait de la voie. Dans les rues secondaires, le front bâti dont la hauteur est au maximum R+1+C, est caractérisé par la présence de nombreux pignons, alternant avec des clôtures (murs de pierre).

Les secteurs pavillonnaires récents, localisés au nord, à l'ouest, sont implantés en retrait sur la parcelle.

Les parcelles se présentent en lanières pour la plupart. Leur surface moyenne est relativement grande : 659 m², avec une profondeur de 42 mètres (122 au maximum) et une largeur de 20 mètres en moyenne. Un tiers de la surface de la parcelle est généralement bâtie.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Le bourg comporte trois secteurs aménagés en espaces publics :

- à l'ouest, un square situé au pied du château d'eau est agrémenté de plantations et de mobilier urbain,
- au centre, à proximité de la Mairie, se trouvent des espaces de stationnement, ainsi qu'un espace vert paysager,
- à proximité du secteur pavillonnaire du centre-bourg, un vaste espace vert "confidentiel" se localise à proximité d'un équipement, car il est desservi par des ruelles étroites.

ESPACES LIBRES

Ils sont constitués par les espaces publics ainsi que par les terrains situés en arrière des constructions. Ils forment des "cœurs d'îlots" verdoyants, jardins et potagers, dans l'ensemble du bourg.



Source : Orthophotographies - Plan de l'Isère - 2001/2002
Source : de Plan de l'Isère - Bassin Parisien - Mairie d'Autry
de Préfecture de Région - Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

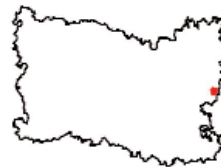
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

Jaulzy

Communauté de Communes du Canton d'Attichy



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 811 habitants en 1999

Surface : 7 km²

Densité : 111 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



© OLV

La commune est localisée à l'est du département et fait partie de la Communauté de Communes du canton d'Attichy. La commune très ancienne, est d'origine gallo-romaine. Elle est organisée autour d'un bourg et deux hameaux : La Maison Blanche, à l'ouest, et Saily, au sud. Le bourg, lui-même se divise en 2 parties:

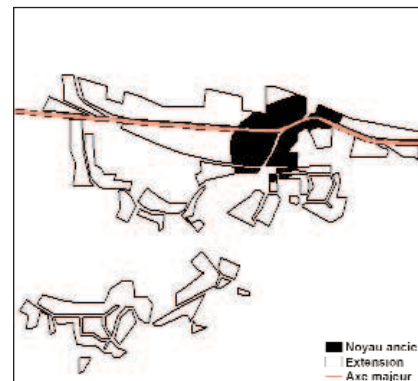
- Jaulzy-le-haut, situé sur le coteau et le plateau, dans l'ancienne partie du village.
- Jaulzy-le-bas, implanté dans la vallée, et traversé par la RN31 et la voie ferrée.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



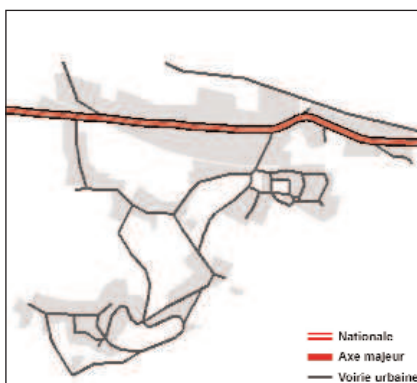
Cadastre napoléonien

La majeure partie du noyau ancien est située à Jaulzy-le-haut. Un second noyau ancien se distingue également au sud-ouest. Il n'existait pas vraiment de centre avant l'apparition du nouveau quartier du Vallot.



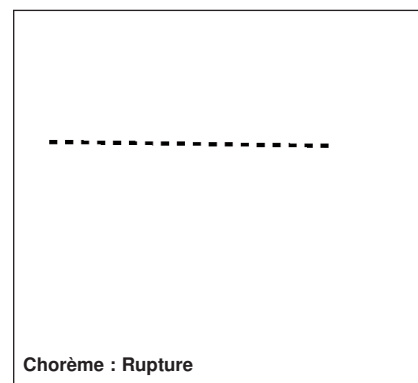
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

Le village est situé sur la RN31, axe majeur de circulation du département, qui traverse le village d'est en ouest. En dehors de cette voie, les rues sont étroites, sinueuses à flanc de coteau permettant de relier le hameau de Jaulzy-le-Haut (à part dans le quartier récent de Vallot).



Chorème : Rupture

Source : Oise-la-Vallée



© OLV



© OLV



© OLV

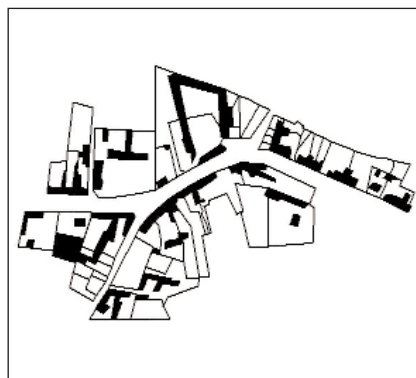
JAULZY

Communauté de Communes du Canton d'Attichy

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

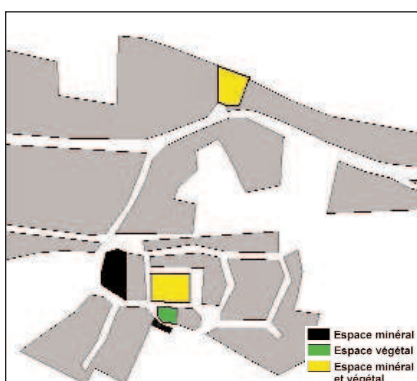
On peut distinguer trois types:

- Aux abords de la RN31: l'urbanisation linéaire avec des habitations groupées implantées à l'alignement des voies et sur les limites séparatives ;
- le quartier récent de Vallot (petits collectifs R+3+C et lotissement pavillonnaire R+C) se distingue par la largeur de ses voies, l'importance des espaces libres et son architecture .
- Jaulzy-le-Haut, est constitué de petites maisons anciennes de plain-pied, ou avec combles, implantées à l'alignement des voies (pignons ou façades).

Les maisons anciennes respectent le style "Oise Soissonnaise", avec leurs pignons crénelés et leurs murets en pierre.

Les parcelles sont de tailles et de formes variées. Les plus grandes sont situées au cœur du bourg. Leur surface moyenne est de 720 m². Leur profondeur est de 35 mètres et leur largeur de 20 mètres, en moyenne.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



La commune possède plusieurs espaces publics majeurs :

- la Place du Vallot qui se compose d'un square paysager agrémenté d'une fontaine, de mobilier urbain et de plantations. Elle accueille également plusieurs aires de stationnement (près de la mairie, rue de l'église, ...) ainsi que de vastes pelouses aux abords de la mairie.
- l'Esplanade de l'Eglise et constituée d'une aire de stationnement.
- la Place du Bac, située en contrebas de la RN31 près de l'Aisne accueille une aire de stationnement agrémentée de quelques plantations.

ESPACES LIBRES

Ils sont constitués, d'une part, par le vaste espace public présent dans le quartier du Vallot, d'autre part, par les vastes espaces agricoles et boisés situés entre les différents fronts bâtis du village (notamment entre la RN31, la rue du 8 mai 1945 et la rue des Tournelles et entre la RN31 et le quartier du Vallot). Le reste du village, dont le bâti est diffus, s'inscrit dans un environnement agricole ou de vastes espaces libres s'intercalent entre des secteurs bâtis.



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère 2001/2002
Source : Le Plan de l'Isère Bassin Parisien - Mairie d'Attichy
Agence Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

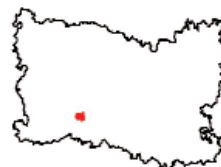
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

LABOISSIÈRE-EN-THELLE

Communauté de Communes du Pays de Thelle



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1257 habitants en 1999

Surface : 12,5 km²

Densité : 130 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



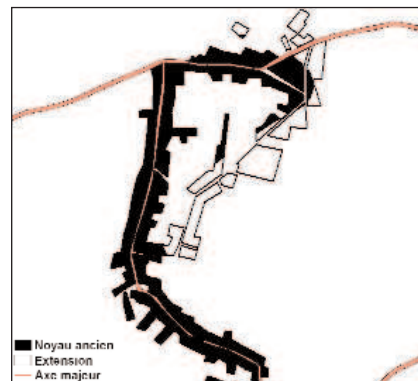
La commune est située au sud/sud-est de l'Oise et fait partie de la Communauté de Communes du Pays de Thelle. Elle est constituée d'un bourg et de 2 hameaux : Parfondeval et Crèvecoeur, implantés dans la vallée.

Le bourg, situé sur le plateau, revêt une forme linéaire, formant un arc de cercle qui se referme par une diagonale.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Le noyau ancien est localisé le long des deux axes principaux que sont les RD46 (qui traverse le nord du village d'est en ouest) et RD 533 (qui traverse le bourg du nord au sud).



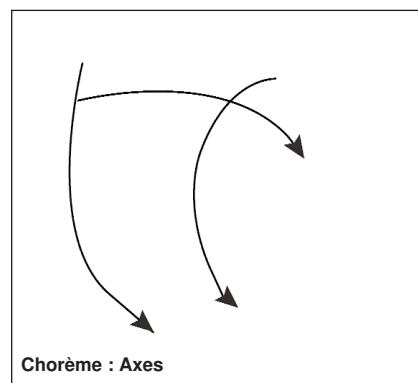
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'axe structurant nord-sud, la RD533, est relativement large. La rue Madame (RD46) est également un axe structurant. Les autres voies, peu nombreuses (rue neuve et quelques impasses) desservent les extensions récentes.



Chorème : Axes

Source : Oise-la-Vallée



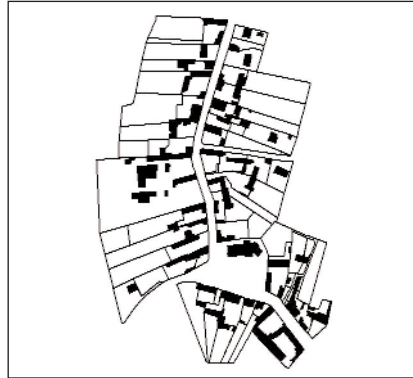
LABOISSIÈRE-EN-THELLE

Communauté de Communes du Pays de Thelle

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

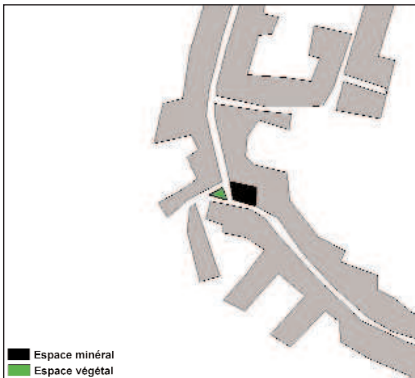
Le bâti ancien est essentiellement édifié en bordure de RD533. Les constructions sont implantées à l'alignement ou en retrait des voies. Il est le plus souvent contigu à une limite séparative. Des clôtures assurent la continuité bâtie en front de rue.

Les constructions nouvelles, pavillons le plus souvent, se sont implantées en milieu de parcelle. La hauteur du bâti varie de R à R+2.

Les parcelles sont implantées de manière régulière le long des voies (presque à la perpendiculaire). De formes rectangulaires, parfois en lanières, leurs largeurs sont particulièrement homogènes, en dehors des parcelles agricoles accueillant des fermes (6985 m²).

Leur surface est en moyenne de 683 m² avec une longueur moyenne de 38 mètres et une largeur moyenne de 20 mètres.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Un seul espace public est présent dans la commune : la place de l'église. Elle est composée d'une aire de stationnement minéralisée et de pelouses agrémentées de plantations et de mobilier urbain. Face à elle un espace vert arboré, accueille un monument aux morts.

ESPACES LIBRES

En dehors de la Place de la mairie, il existe un très vaste espace laissé libre, situé entre la rue Madame et la rue Neuve. Il forme un grand triangle de cultures et de pâturages.



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère, 2001/2002
Carte de Plan de l'Isère - Bassin Parisien - Mairie d'Autry
de Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

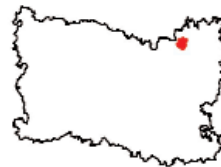
13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

LASSIGNY

Communauté de Communes du Pays des Sources



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1248 habitants en 1999

Surface : 16,5 km²

Densité : 74 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



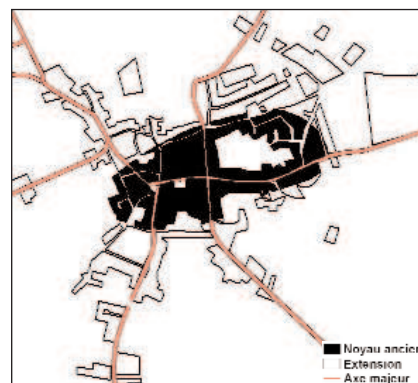
La commune se localise au nord-ouest du département et fait partie de la Communauté de Communes du Pays des Sources. Elle comprend le bourg et le hameau de la Pothière.

Sa forme en étoile et bien maillée résulte d'une implantation ancienne au carrefour de plusieurs axes majeurs de circulation.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Le noyau ancien s'est principalement développé le long de la D938 et aux abords de l'intersection avec la RD142. A l'origine le village se présentait plutôt sous forme linéaire.



Sources : SIGOVal 2008, Navteq 2006, BDCarthage

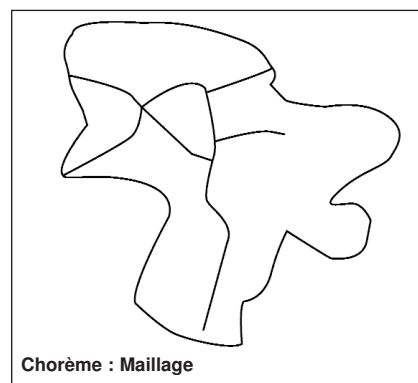
TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal 2008, Navteq 2006

Le réseau est maillé, par :

- un axe principal est-ouest (RD938),
- deux axes secondaires orientés nord-sud (RD142 et RD64 prolongée par la RD76),
- deux axes secondaires orientés est-ouest, de part et d'autre de la voirie principale,
- de nombreuses autres voies secondaires viennent se greffer à l'axe principal (RD78, rue Sainte-Anne, ...),
- des voies se terminant en impasse desservent des îlots bâtis, notamment dans les quartiers les plus récents (au sud et au nord-ouest du village).



Chorème : Maillage

Source : Oise-la-Vallée



LASSIGNY

Communauté de Communes du Pays des Sources

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



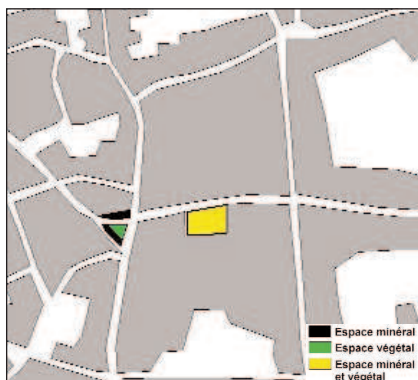
Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Le centre ancien du bourg confère une impression de densité, liée à la continuité bâtie, due à l'implantation des constructions à l'alignement des voies et contigus à une voie deux limites séparatives. Lorsqu'elles sont en retrait sur la parcelle, des clôtures végétales ou des murs assurent la continuité visuelle du front bâti. La hauteur des constructions est au maximum de R+1+C.

Dans les quartiers récents, caractérisés par l'habitat pavillonnaire ou des petits collectifs, les constructions sont implantées au centre des parcelles.

Le parcellaire est hétérogène, tantôt constitué de grandes parcelles rectangulaires, tantôt de parcelles plus petites sous forme de lanières. La superficie moyenne est de 620 m² pour une profondeur de 30 mètres et une largeur de 20 mètres.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Deux secteurs accueillent des espaces publics:

- le premier est situé aux abords de l'église et se compose d'une aire de stationnement et de petits espaces verts (au carrefour des RD142 et RD938),
- le second se situe devant la mairie. Il s'agit d'une grande place minéralisée dévolue au stationnement et au marché, qui crée une belle ouverture dans le tissu.

ESPACES LIBRES

A l'arrière, les parcelles assez étroites, forment, accolées les unes aux autres, de grands espaces libres, constitués de jardins et potagers. Les coeurs d'îlots naturels sont de grande dimension, ils soulignent le caractère rural de la commune.



Source : Orthophotographies Plaines de l'Oise - 2001/2002
Carte de Plan de l'Etat - Bassin Parisien - Mairie d'Autour
de Préfecture de Région - Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

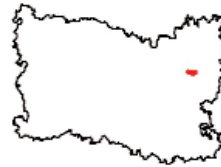
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

LE PLESSIS-BRION

Communauté de Communes des Deux Vallées



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1488 habitants en 1999

Surface : 7,5 km²

Densité : 199 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



© OLV

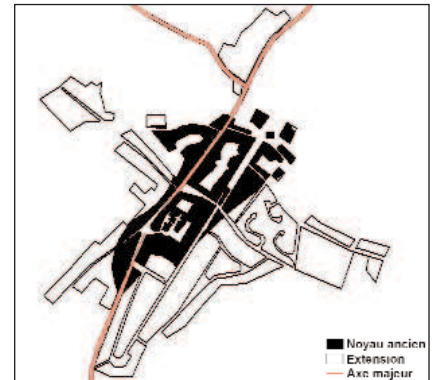
La commune se localise dans le nord-ouest du département, et fait partie de la Communauté de Communes des Deux Vallées. Le village s'est implanté dans un méandre de l'Oise.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastre napoléonien

Le noyau ancien, relativement réduit (environ 300 sur 500 mètres) est plutôt dense. Il est principalement localisé le long de l'axe principal : la RD66 qui s'étend le long des rues adjacentes André Lavoire, Alfred Vervins,....



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE

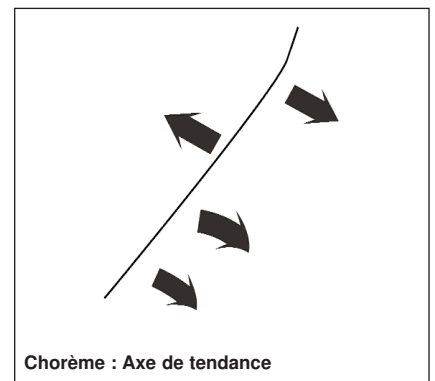


Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

La commune bénéficie de nombreuses voies de circulation :

- la RD66, orientée nord-sud, qui relie Compiègne et Noyon, est assez large.
 - la RD130, au sud relie Choisy-au-Bac.
 - la RD15, au nord du bourg, se dirige vers l'est.
- Des axes secondaires ont structuré le village comme la rue Saint-Sulpice, autrefois appelée "Avenue du Château". C'est une voie très large (35 mètres) qui forme une percée remarquable dans le tissu entre le château et le lotissement Saint-Gobain.

Enfin, un réseau de voies de desserte alimente les nombreux lotissements.



Chorème : Axe de tendance

Source : Oise-la-Vallée



© OLV



© OLV



© OLV

LE PLESSIS-BRION

Communauté de Communes des Deux Vallées

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

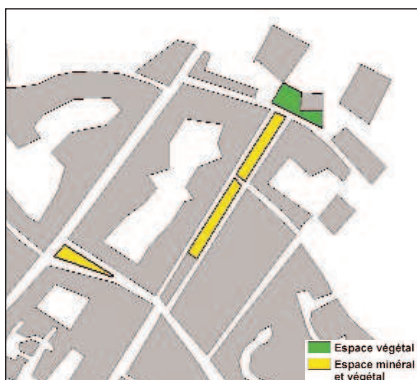
Le noyau ancien se révèle dense.

Le bâti, dans le centre ancien se caractérise par des constructions à l'alignement (façades ou pignons) sur rue. La "continuité visuelle" n'est pas toujours lisible, en raison du retrait de certaines habitations. La hauteur des constructions n'excède pas : R+1+C.

L'urbanisation récente s'est étendue le long des axes de communication, principalement sous forme pavillonnaire et de collectifs (R+2+C).

Le parcellaire est relativement régulier et constitué de lanières qui s'organisent perpendiculairement aux voies. Les constructions anciennes sont principalement implantées à l'alignement des voies et sur les limites séparatives. Les parcelles mesurent en moyenne 440 m² pour une profondeur de 38 mètres et une largeur de 14 mètres.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Les espaces publics se présentent sous forme de places et placettes :

- la place Bobigny accueille une aire de stationnement bitumée, bordée de pelouses et de plantations d'arbres,
- le parvis du château et de l'église se compose d'une petite placette minérale devant l'église, de pelouses agrémentées de plantations et de mobilier urbain. Il marque l'accès au château et annonce l'imposante Rue Saint-Sulpice,
- la rue Saint-Sulpice constitue l'axe principal d'accès au château. Surdimensionnée au regard du tissu qu'elle traverse (petites maisons anciennes de R à R+1), elle se compose d'aires de stationnement et d'espaces verts dévolus aux cheminements doux.

ESPACES LIBRES

Les espaces laissés libres se situent au cœur des îlots anciens et récents, constitués de jardins. Par ailleurs, la rue Saint-Sulpice constitue également une "trouée" remarquable dans le tissu urbain.



Source : Orthophotographies Plaines de l'Oise, 2001/2002
de la Préfecture de l'Oise - Bassin Parisien - Ministère d'Équipement et de Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

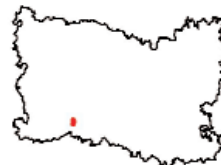
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

LORMAISON

Communauté de Communes des Sablons



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1371 habitants en 1999

Surface : 5 km²

Densité : 275 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



Lormaison est située au sud-est du département à proximité de l'A16. Elle fait partie de la Communauté de Communes des Sablons. Le village qui s'est développé de part et d'autre de la RD129, est réparti sur trois secteurs urbanisés (un au nord, deux au sud).

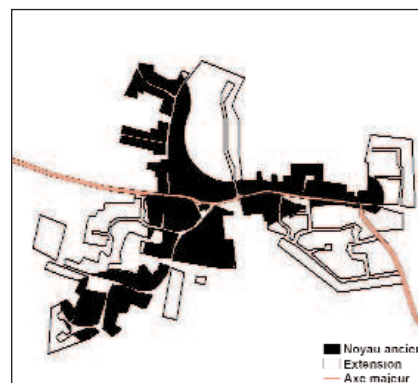
NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastre napoléonien

Le noyau ancien est localisé le long de trois axes formant un "Y" :

- l'actuelle RD129,
- la rue du Moulin,
- la rue de Villeneuve.



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

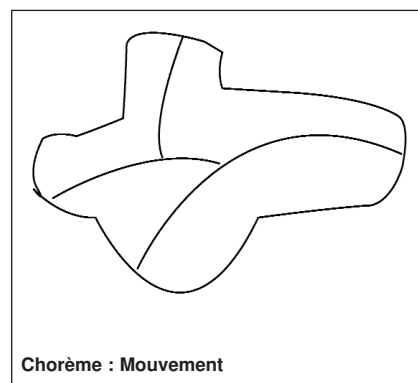
TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'axe principal, la RD129 traverse la commune d'est en ouest. Les autres axes sont perpendiculaires. Il s'agit de :

- pénétrantes : rue du Moulin (vers le nord), rue de Villeneuve (vers le sud) et rue de Gournay (vers l'est),
- voies de desserte des quartiers récents sous forme pavillonnaire.



Chorème : Mouvement

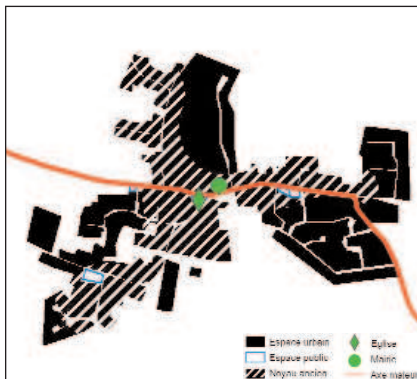
Source : Oise-la-Vallée



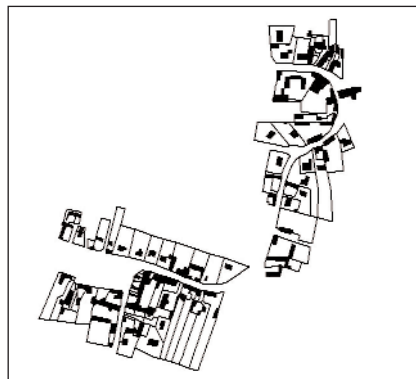
LORMAISON

Communauté de Communes des Sablons

ESPACES CONSTRUITS



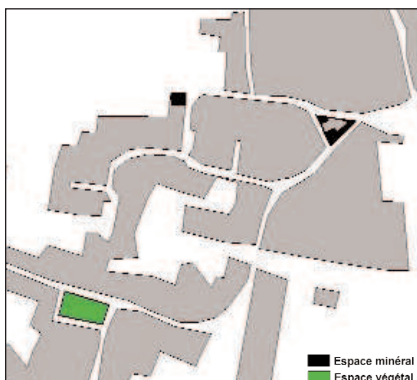
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



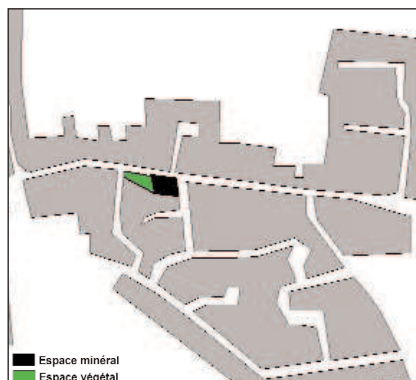
Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Le bâti est dense le long de la RD129. Les constructions du centre ancien sont à l'alignement des voies. Pour les constructions implantées en retrait de la voie, un mur de clôture assure alors la continuité du bâti. La hauteur du bâti est au maximum de R+1+C. On note également la présence de lotissements et de petits collectifs (R+2). Les constructions y sont implantées en retrait sur la parcelle. Le parcellaire revêt des formes très différentes : lanières, rectangles, parcelles aux contours irréguliers. Elles sont également de tailles diverses et plus ou moins bien organisées par rapport à la voirie. La surface moyenne des parcelles est relativement petite : 475 m². Celles-ci mesurent en moyenne, 30 mètres de profondeur sur 17 mètres de largeur. Ces chiffres peuvent être multipliés par trois pour certaines parcelles.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

Le bourg possède :

- deux places publiques : une petite place au pied de l'église, qui comprend du stationnement et une grande place végétalisée au sud ouest, bordée de plantations (Place des Fêtes),
- un espace composé d'une aire de stationnement et de pelouses, rue de Gournay devant les petits collectifs.

ESPACES LIBRES

Des espaces libres existent aux abords des parties les plus anciennes du bourg.

- au nord entre la rue de Moulin et la Résidence du Château,
- au sud entre la rue de Macassar et la rue de la Place, ainsi que l'espace constitué par la place des fêtes.

Les autres espaces libres sont en contact direct avec les zones agricoles.



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère, 2001/2002
Carte de Plan de l'Isère Bassin Parisien - Mairie d'Autre
ge Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

LUCHY

Communauté de Communes de Crèvecœur-le-Grand



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 488 habitants en 1999

Surface : 11 km²

Densité : 45 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



La commune, située au nord-ouest de l'Oise, fait partie de la Communauté de Communes de Crèvecœur-le-Grand.

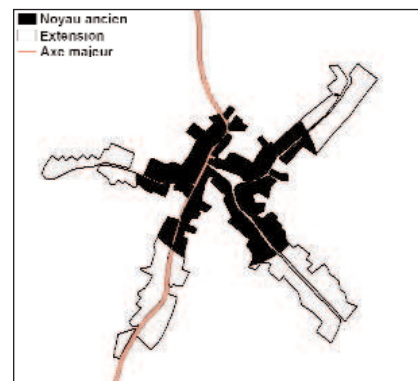
Elle est constituée d'un bourg et du hameau de Rougemaison.

Le bourg est structuré en étoile le long des axes.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Le noyau ancien, de forme linéaire, s'est développé le long de la RD11. Du bâti ancien est également présent sporadiquement le long des autres axes. Ces "poches" ont été reliées les unes aux autres par des habitations plus récentes.



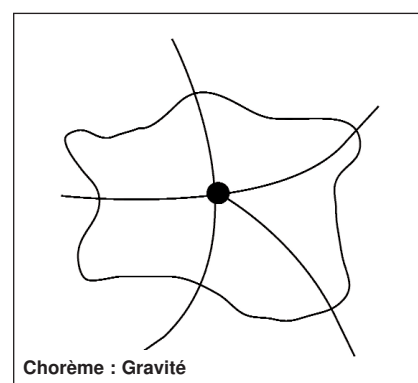
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'épine dorsale du bourg est la RD11, orientée nord-sud. Cet axe est relativement large. Le réseau secondaire est constitué de voies plus étroites provenant de l'est (rue du Moulin), du nord-est (rue des Chênes) et du sud-est. L'ensemble des voies converge en cœur de bourg, formant ainsi une étoile.



Chorème : Gravité

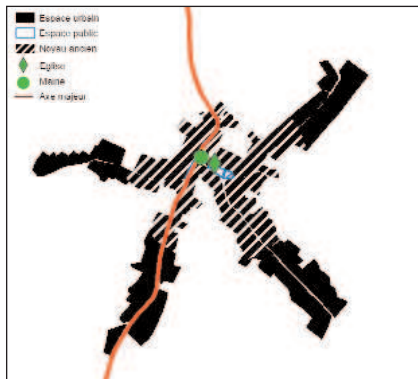
Source : Oise-la-Vallée



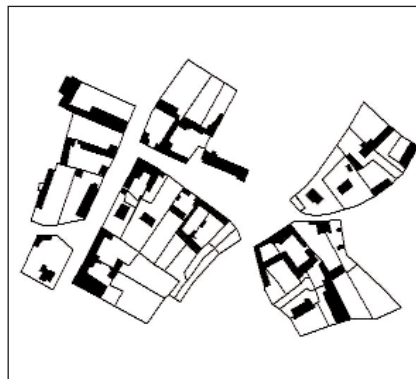
LUCHY

Communauté de Communes de Crèvecœur-le-Grand

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



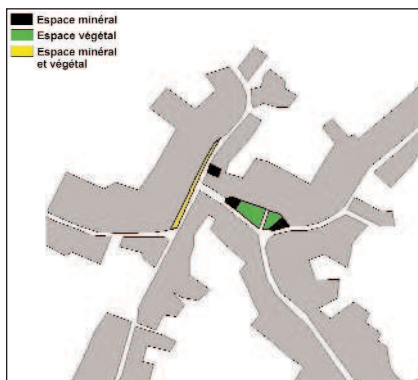
Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Les constructions anciennes sont implantées à l'alignement des voies ainsi que sur une, voire deux limites séparatives. Lorsqu'elles sont en retrait, un mur de clôture, assure la continuité du bâti dont la hauteur est au maximum R+1+C.

Les constructions récentes, situées notamment dans la rue de Fontaine, sont implantées en retrait des voies, cependant un mur ou une haie assurent une continuité visuelle.

Les parcelles, rectangulaires ou en lanières, sont relativement grandes. Elles mesurent environ 40 mètres de profondeur (73 mètres maximum) et 25 mètres de largeur (34 mètres maximum), pour une surface de 628 m².

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Le bourg comporte un grand espace public situé le long de la rue de Fontaine, à hauteur de l'église. Il se compose de deux parkings minéralisés et de deux pelouses dont la surface offre un bel espace libre au cœur du village. Un parking est également présent derrière la mairie.

Un "usoir" (espace public ouvert) forme une large bande engazonnée en partie et minéralisée le long de la RD11 en partie, ce qui confère à l'emprise de la voie un gabarit important.

ESPACES LIBRES

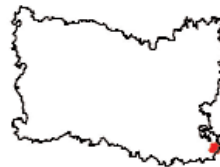
Il n'y a pas d'espaces libres en dehors des places en centre bourg, en raison du caractère très linéaire de l'urbanisation sur un seul front bâti et du contexte rural environnant.



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère, 2001/2002
Source : Le Plan de l'Isère Bassin Parisien - Ministère d'urbanisme et de Préfecture de Région Picardie

MAREUIL-SUR-OURCQ

Communauté de Communes du Pays du Valois



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1439 habitants en 1999

Surface : 10 km²

Densité : 141 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



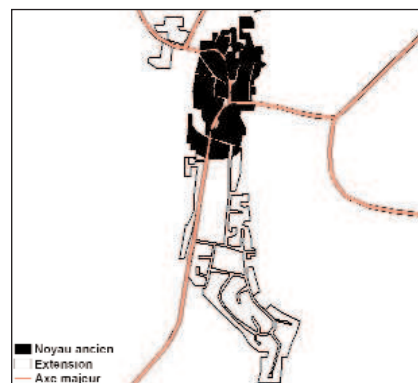
La commune, située au sud-est de l'Oise, fait partie de la Communauté de Communes du Pays de Valois. Elle comprend un bourg et un hameau : le hameau de Fulaines. Très proche, celui-ci n'est séparé du bourg que par la rivière Ourcq. Le village s'étire du nord vers le sud de façon linéaire.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastre napoléonien

Le noyau ancien se trouve au nord de la commune, aux abords de l'intersection entre la RD936 et la RD922.



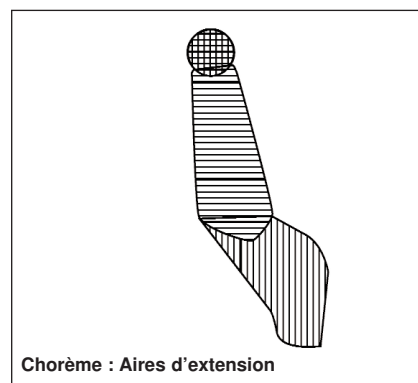
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

La trame viaire, dans le secteur ancien, est constituée de deux axes principaux :
- la RD922, qui vient de l'ouest et traverse tout le village est étroite,
- la RD936 qui traverse le village du nord au sud a une emprise large.
Les autres voies (impasses et ruelles dans la partie ancienne et voie de desserte des lotissements dans la partie plus récente) permettent de relier l'ensemble des secteurs construits.



Chorème : Aires d'extension

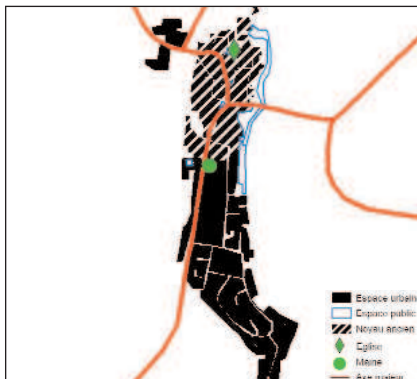
Source : Oise-la-Vallée



MAREUIL-SUR-OURCQ

Communauté de Communes du Pays du Valois

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



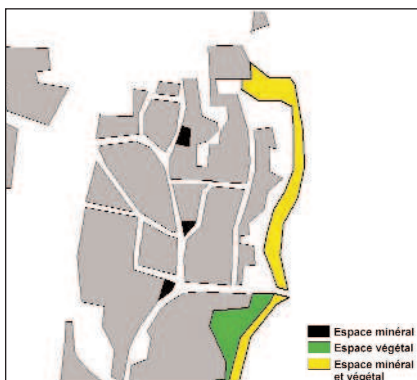
Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Le noyau ancien possède un tissu dense, dont le bâti est continu. Les constructions sont implantées à l'alignement des voies et sur une voirie deux limites séparatives dans le centre, et en retrait sur la parcelle en périphérie du bourg. La hauteur du bâti est au maximum de R+1+C.

Au sud se trouve un vaste secteur pavillonnaire d'habitat discontinu ainsi qu'un lotissement typique des années 1970.

Le parcellaire est de tailles et de formes hétérogènes. De petites parcelles sont présentes au centre du village, tandis que de grandes parcelles se retrouvent à l'extérieur. Il est composé de vastes parcelles rectangulaires (4200 m² au maximum). La surface moyenne est de 275 m². Les parcelles mesurent en moyenne, 12 mètres de longueur sur 14 mètres de largeur.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



La commune de Mareuil est composée de plusieurs espaces publics :

- la place de l'Eglise (parking), dans le secteur ancien,
- un petit parking triangulaire dans le cœur ancien commerçant,
- la place des Monuments aux Morts, (à l'intersection des 2 axes structurants)
- la place de la Gare (parking bordé de plantations), dans le secteur récent,
- de vastes espaces de promenade aux abords du canal de l'Ourcq.

ESPACES LIBRES

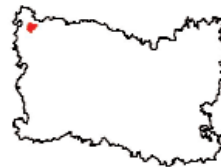
Les espaces libres sont restreints en cœur de bourg, en dehors des espaces publics. Cependant, le long de l'Ourcq, de vastes espaces verts agrémentés de cheminements piétonniers sont aménagés.



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère - 2001/2002
Source : Le Plan de l'Isère - Bassin Parisien - Mairie d'Autry
et Préfecture de Région Picardie

MOLIENS

Communauté de Communes de la Picardie Verte



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 942 habitants en 1999

Surface : 9 km²

Densité : 101 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie

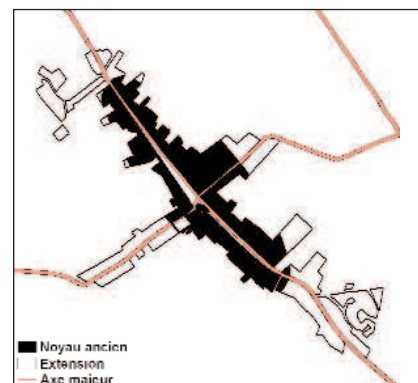


La commune se situe au nord-ouest du département, et fait partie de la Communauté de Communes de la Picardie Verte. Elle est constituée d'un bourg et de deux hameaux relativement importants : La Neuville-Moliens et Pleuville (qui a tendance à rejoindre le bourg). Le bourg s'est développé de manière linéaire le long de deux axes perpendiculaires (RD7 et RD70).

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



La partie centrale de la commune s'étire le long de la RD7 sur plus d'un kilomètre.



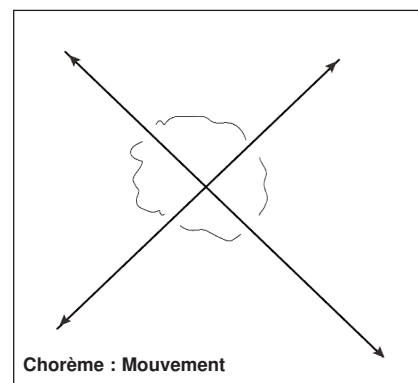
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'axe principal, la RD7, qui traverse le bourg du nord-ouest au sud-est est une voie très large bordée par un "usoir" constitués de pelouses et d'aires de stationnement et formant une importante percée dans le tissu urbain. Un axe secondaire, la RD70, orientée est-ouest, dessert les extensions récentes. Au nord et au sud, deux voies secondaires desservent des secteurs récents.



Chorème : Mouvement

Source : Oise-la-Vallée



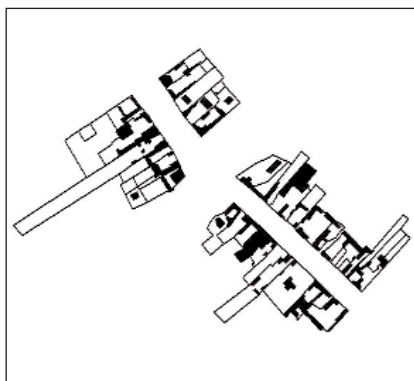
MOLIENS

Communauté de Communes de la Picardie Verte

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Le bâti est dense le long de la RD7 ainsi qu'à l'intersection avec la RD70.

Les constructions (façades et pignons) sont implantées à l'alignement des voies. En l'absence de constructions, ce sont de grands murs de pierre qui assurent la continuité du front bâti. Dans la plupart des cas, la construction est également implantée sur une limite séparative.

Dans les secteurs récents, les constructions sont implantées en retrait de la voie et des limites séparatives.

Le parcellaire est caractérisé par de grandes parcelles : 793 m² en moyenne. Il est généralement formé de lanières dont la profondeur, moyenne est 44 mètres (218 mètres au maximum) et la largeur moyenne 30 mètres (38 mètres au maximum).

Sur les secteurs récents, les parcelles sont rectangulaires et plus petites.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Le bourg comporte une petite place publique située au cœur du village, où se trouve l'église. A proximité se situent la Mairie et quelques commerces. Cette place a un rôle central dans l'organisation du bourg.

Les grands espaces "de respiration" (usoir) bordant la RD7 à l'ouest, accueillent plusieurs aires de stationnement ainsi que des espaces verts.

ESPACES LIBRES

Ils sont essentiellement constitués par les espaces publics.

En raison de la forme très étirée du bourg, le long des axes, il n'existe pas de jardins et espaces cultivés en cœur d'îlots. Les espaces non construits sont en contact direct avec les terrains agricoles.



Source : Orthophotographies, Plan de Moliens, 2001/2002
Source : Le Plan de Moliens, Bassin Parisien - Mairie d'Autres
Mairie de Moliens - Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

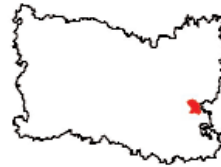
13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

MORIENVAL

Communauté de Communes du Pays du Valois



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1048 habitants en 1999

Surface : 26 km²

Densité : 41 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



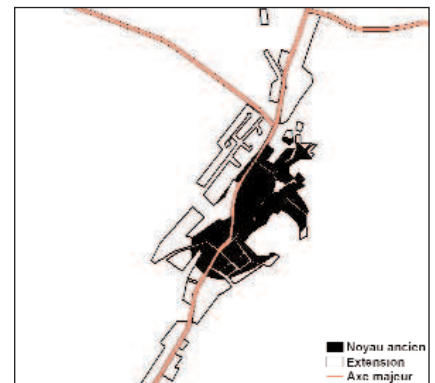
La commune, située à l'est du département, fait partie de la Communauté de Communes du Pays de Valois. Elle est composée d'un bourg et de plusieurs hameaux de plateaux, (Ferme de May), de forêt (Vaudrampart), de vallées (Elincourt), ainsi que le hameau de Fossemont prolongement du bourg de Morienval.

Le village s'étire sur plus d'un kilomètre aux abords de la RD335.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Le noyau ancien se localise plutôt au sud-est, parallèlement à l'axe principal.



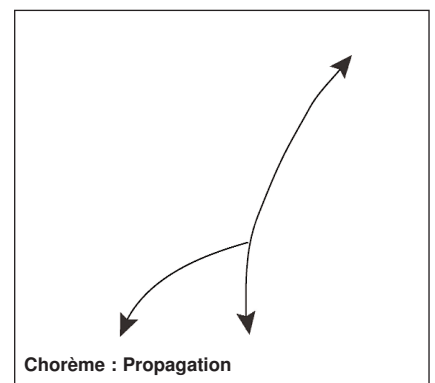
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'axe majeur est constitué par la RD335 peu large. Au centre du village, le réseau s'est surtout développé au sud-est, formé de rues étroites, sinueuses qui ont parfois une forte déclivité. La rue Edmond Lebée, au nord, a structuré les quartiers récents.



Source : Oise-la-Vallée



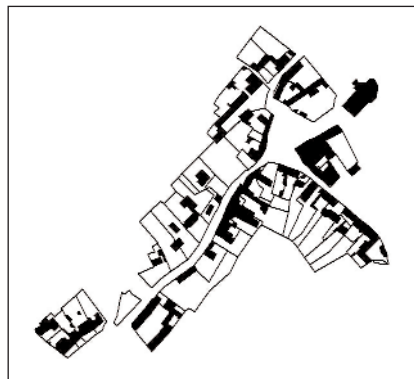
MORIENVAL

Communauté de Communes du Pays du Valois

ESPACES CONSTRUITS



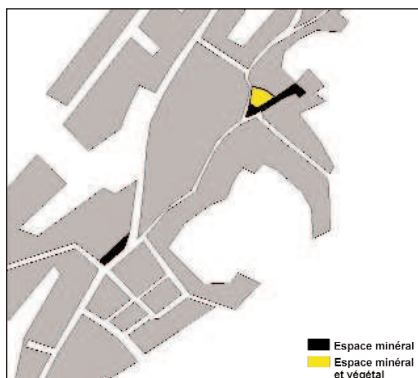
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

L'habitat ancien est dense et construit en continuité. Le bâti traditionnel est caractérisé par un alignement des constructions sur les voies et sur au moins une limite séparative. La plupart des constructions sont implantées à l'alignement. Lorsqu'elles sont en retrait, des murs de clôture assurent la continuité visuelle. La hauteur du bâti est de R à R+1+C. Le bâti récent est composé de constructions implantées en retrait des voies et se situent en général en milieu de parcelle. La hauteur du bâti est de R+C. Le parcellaire est dense au centre du village, parallèlement aux voies de circulation. Les parcelles sont de tailles variées. Dans les parties anciennes du village, les parcelles sont petites, étroites et allongées. Sinon elles sont généralement de forme rectangulaire. La surface moyenne des parcelles est de 495 m² avec une profondeur de 30 mètres et une largeur de 18 mètres.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



La place attenante à l'église est sans caractère particulier, elle sert actuellement d'aire de stationnement. Au centre du bourg, la place bordée de commerces sert de lieu de vie et de rencontre.

ESPACES LIBRES

Aucun espace libre caractéristique n'est identifié dans le noyau central de la commune en dehors des espaces publics et d'un espace restreint composé de jardins et d'un boisement entre la rue Edmond Lebée et la RD335.



Source : Orthophotographies Plaines de l'Oise - 2001/2002
Carte de Plan de l'Etat - Bassin Parisien - Ministère d'Urbanisme
Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
JUIN 2008



Oise-la-Vallée

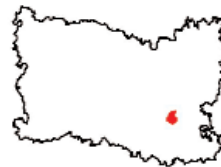
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

NÉRY

Communauté de Communes de la Basse Automne



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 677 habitants en 1999

Surface : 16 km²

Densité : 41 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



© OLV

La commune est localisée dans le sud-est du département et fait partie de la Communauté de Communes de la Basse Automne. Elle est composée d'un bourg et de 3 hameaux :

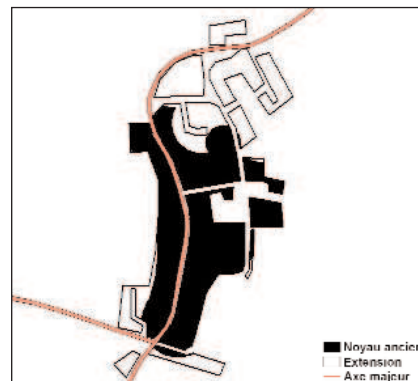
- le hameau de Vaucelles, situé au nord,
- le hameau de Vélines, situé au milieu de terres agricoles,
- le hameau de Huleux, situé au sud.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



© OLV

Le noyau ancien se structure de façon linéaire autour de la RD98, axe majeur (rue des Peupliers), et présente sous forme d'un village-rue.



■ Noyau ancien
□ Extension
— Axe majeur

Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

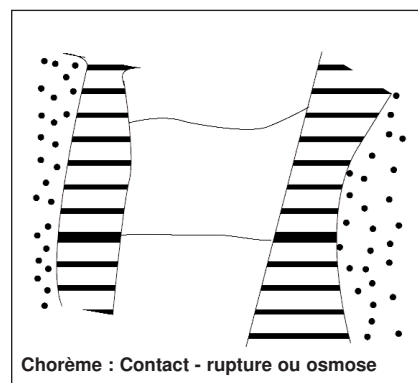
TRAME VIAIRE



— Axe majeur
— Voirie urbaine

Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'axe originel et principal est constitué par la RD98 ; il est relativement étroit. Un axe secondaire constitué par les rues du Puits et des Turcs est parallèle au premier. Enfin deux perpendiculaires achèvent de mailler le bourg. Quelques impasses sont également présentes.



Chorème : Contact - rupture ou osmose

Source : Oise-la-Vallée



© OLV



© OLV



© OLV

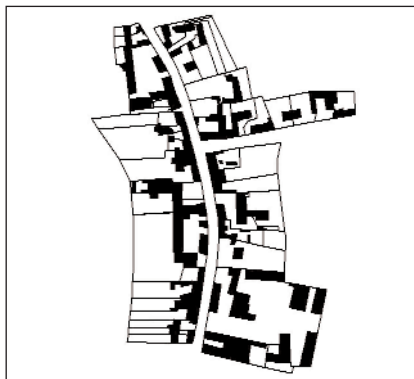
NÉRY

Communauté de Communes de la Basse Automne

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

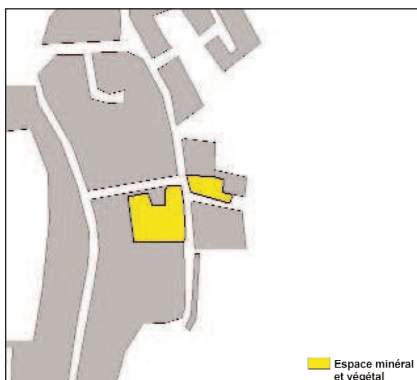
Les constructions sont implantées à l'alignement des voies. Lorsqu'elles sont en retrait, un mur de clôture, assure la continuité du bâti dont la hauteur dépasse rarement R+1+C. Quelques corps de fermes, présentent des façades aveugles, notamment rue des Turcs. Les bâtiments sont implantés en limites séparatives.

Le village accueille également de petits ensembles pavillonnaires où les constructions sont implantées en retrait des voies.

Le parcellaire est très dense en cœur de village : étroit et profond. Les parcelles sont de taille moyenne : 495 m². Leur longueur moyenne est de 33 mètres pour 18 mètres de large.

Aux extrémités du bourg, les parcelles sont de formes plus carrées ou rectangulaires. Leur superficie est plus importante.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Une grande place minéralisée et plantée accueille l'église au centre du bourg. Un parc semi-ouvert reçoit des aires de jeux dans l'enceinte de la mairie.

ESPACES LIBRES

Ils sont principalement constitués par les espaces publics présents dans le bourg et par les jardins liés aux constructions.



Source : Orthophotographies - Plan de Néry - 2001/2002
Source : Le Plan de Néry - Basse Picardie - Mairie d'Autre
ge Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

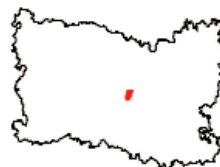
13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

NOINTEL

Communauté de Communes du Clermontois



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1035 habitants en 1999

Surface : 9,5 km²

Densité : 112 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



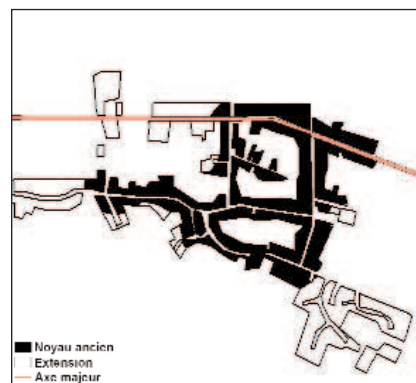
La commune est située au centre du département à proximité de Clermont. Elle fait partie de la Communauté de Communes du Clermontois.

A l'image de Catenoy et Bailleval, le village s'est implanté le long d'une route en coteau.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Le noyau ancien correspond à la partie sud du bourg, (rue du Saulon, rue des Boues, impasse de l'Eglise). Le bourg s'est ensuite étendu le long des axes perpendiculaires, jusqu'à la RN31.



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



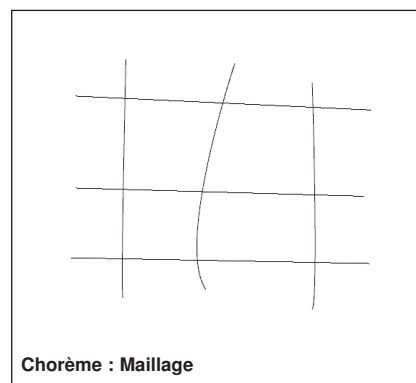
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

On relève la présence de 3 axes orientés est-ouest.

Le village est traversé dans sa partie la plus septentrionale par la RN31. Toutefois, l'axe qui l'a structuré est la route située en pied de coteau (rue Saulon et rue des Boues. Son prolongement vers l'est, constitué par la rue de Courcelles, a quant à lui été le support du développement d'un lotissement.

On relève également 3 axes orientés nord-sud (rue de la Croisette, rue de la Gare, rue de la Mairie).

Les autres voies, perpendiculaires aux premières ont maillé la commune, structurant les îlots. Cependant, ce maillage est irrégulier dans la desserte de certains secteurs car les voies se terminent en impasse.



Chorème : Maillage

Source : Oise-la-Vallée



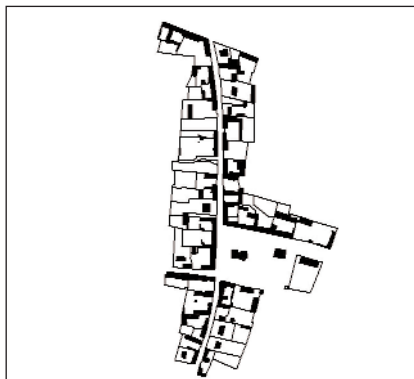
NOINTEL

Communauté de Communes du Clermontois

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Une morphologie différente :

- au centre du village, la densité de bâti sur rue est forte. Les constructions sont implantées à l'alignement des voies et généralement sur les limites séparatives. Des murs de clôture en pierre, assurent la continuité du bâti lorsque la construction se trouve en retrait de la voie,
- en périphérie, les habitations récentes sont généralement installées en retrait par rapport à la voie.
- dans le lotissement, au sud est les constructions sont implantées en retrait des voies. Les parcelles sont de forme plutôt rectangulaire. La taille moyenne d'une parcelle est environ de 600 m² (1625 m² au maximum sur l'îlot considéré) avec une profondeur de 30 mètres et une largeur de 20 mètres.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Deux allées de tilleuls encadrent l'espace constitué de pelouses et d'un cheminement piéton aux abords de la mairie. Un espace vert public de dimension réduite planté de tilleuls existe également aux intersections des rues du Saulon, des Boues et de l'Eglise. Face à l'église, un terrain laissé libre et couvert de pelouses jouxte un petit parking.

ESPACES LIBRES

Les espaces libres sont constitués d'une part, par les espaces publics, et d'autre part, par les jardins situés en arrière des constructions qui permettent un continuum avec l'espace agricole proche. Les espaces libres situés en coeur d'îlots constituent de véritables zones vertes.



Source : Orthophotographies Plaines de l'Oise - 2001/2002
Source : de Plan de l'Etat - Bassin Parisien - Mairie d'Autry
de Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

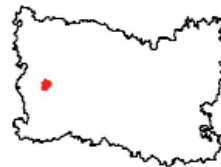
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

ONS-EN-BRAY

Communauté de Communes du Pays de Bray



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1273 habitants en 1999

Surface : 13,5 km²

Densité : 95 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



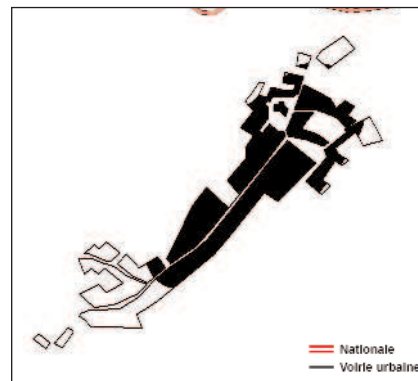
La commune, située au sud-est de l'Oise, fait partie de la Communauté de Communes du Pays de Bray.

Elle présente une forme complexe, caractérisée par un éclatement du bourg, des hameaux et lieux-dits (au nombre de onze), le long des voies. Les constructions se répartissent de manière tantôt diffuse, tantôt continue favorisant le mitage de l'espace agricole.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



La quasi totalité des constructions du bourg d'Ons-en-Bray, situé au sud du territoire, sont anciennes. Le village se structure sur la ligne de crête aux abords de la rue de la Montagne.



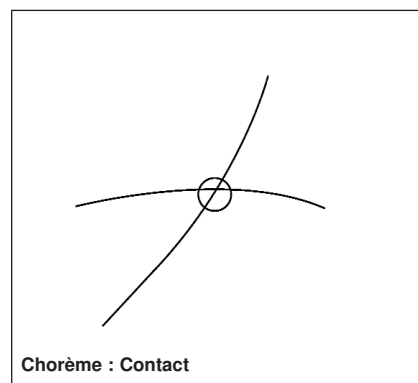
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

Le village, situé à proximité de la RN31 n'est traversé par aucun axe majeur structurant. Seule la rue de la Montagne, étroite et débouchant en secteur agricole, organise spatialement le bourg. Cependant, un réseau de voies peu significatif a maillé le bourg de manière radioconcentrique autour de l'église (rue aux Clercs, rue de la côte Saint-Denis, rue du Tour de Ville, rue Buquet).



Chorème : Contact

Source : Oise-la-Vallée



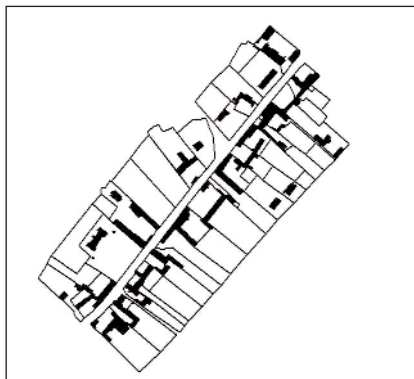
ONS-EN-BRAY

Communauté de Communes du Pays de Bray

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



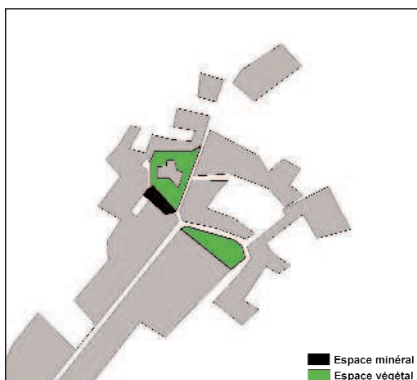
Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Le bâti ancien est représenté par des constructions implantées à l'alignement des voies et limites séparatives. Des murs de clôture enferment parfois les cours attenantes aux habitations permettant de créer un front bâti continu. La configuration droite de la rue de la Montagne engendre une perspective profonde.

Le bâti récent s'est établi aux extrémités du village sous forme de maisons individuelles, implantées en retrait sur la parcelle.

Le parcellaire s'organise perpendiculairement de part et d'autre le long de l'axe principal. Celles-ci sont de forme rectangulaires ou en lanières dans le centre ancien. Elles sont de taille conséquente : 850 m² en moyenne pour une profondeur de 40 mètres et une largeur de 20 mètres, en moyenne.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Un vaste espace vert bordé de plantations et agrémenté d'un cheminement piétonnier, ouvre une large perspective en cœur de bourg à l'angle des rues de la Montagne du Tour de Ville.

Une grande place minérale située entre l'église et la mairie, fait office de parking. Son traitement est assez peu qualitatif au regard notamment des espaces "verts" proches, aménagés autour de l'église qui participent à sa mise en valeur.

ESPACES LIBRES

Le bourg dont la forme est très étirée et l'épaisseur réduite dispose de peu d'espaces libres. On notera l'absence de construction en deuxième rideau et en fond de parcelle.



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère - 2001/2002
Source : de Plan de l'Isère - Bassin Parisien - Mairie d'Autry
de Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

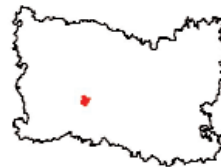
13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

PONCHON

Communauté de Communes du Pays de Thelle



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1041 habitants en 1999

Surface : 10 km²

Densité : 106 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



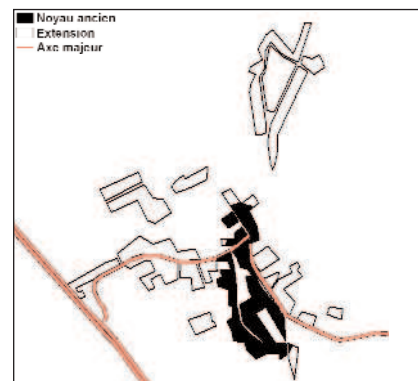
La commune située au centre-est du département, fait partie de la Communauté de Communes du Pays de Thelle. Elle est constituée d'un bourg et de deux hameaux : Roye et Pierrepont.

Le bourg s'est implanté de la vallée au plateau puis sur le coteau, avec les poches urbanisées.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Le noyau ancien se localise sur le flanc du coteau. Il s'étend du nord vers le sud long de 2 axes, donnant une certaine épaisseur au tissu urbain.



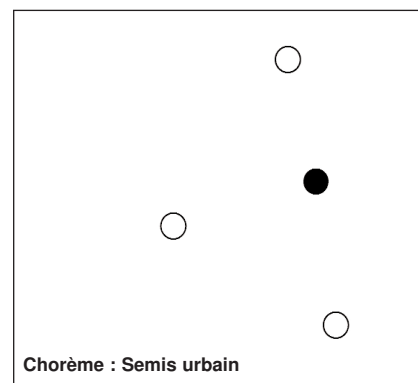
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

Le village s'est structuré autour de la RD569 qui a un tracé est-ouest. Il s'est organisé en un réseau de petites rues qui développe un tracé en étoile depuis l'église. Le relief a limité le maillage à des axes soit perpendiculaires, soit parallèles au coteau, de faible gabarit. L'extension de la commune est limitée à l'ouest par la RD1001. Cette 2x2 voies ne participe pas à la structuration du tissu urbain.



Chorème : Semis urbain

Source : Oise-la-Vallée



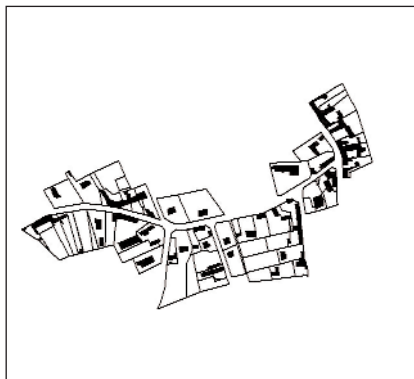
PONCHON

Communauté de Communes du Pays de Thelle

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

L'urbanisation du village s'est développée autour du château et de l'église.

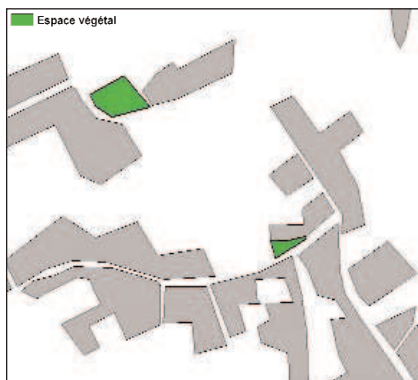
Les constructions sont implantées à l'alignement de la voie et sur une ou deux limites séparatives.

Pour les constructions implantées en retrait de la voie, on notera la présence de petits jardins, des clôtures assurent alors la continuité bâtie.

Les constructions récentes, présentes le long de la RD569, se sont implantées en retrait de la voie. Un grand lotissement a également pris place sur le plateau au nord du bourg.

Le parcellaire est assez dense dans le bourg, mais les constructions ne sont pour la plupart ni alignées ni accolées les unes aux autres. Ainsi, le bourg apparaît "aéré". Les parcelles rectangulaires ou formant des lanières ont une surface moyenne de 600 m². en moyenne, leur profondeur est de 30 mètres sur 22 mètres de largeur.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Devant l'église on observe un espace vert planté d'arbres et un parvis gravillonné peu visible, l'église se situant en hauteur.

Au nord-ouest du village il existe un vaste espace vert agrémenté de deux alignements d'arbres. Il comporte un boulodrome, un terrain de jeux pour enfants et un espace vert.

ESPACES LIBRES

Ils se localisent entre les fronts bâtis des différentes voies :

- entre la rue des Croisettes et la rue du Pont Courtin,
- entre la D569 et la rue de la Fontaine Mignon (Parc du Château),
- entre la rue du Pont Courtin et la rue des Manières.

Le bourg ancien est séparé du lotissement par un vaste espace agricole et forestier.

Par ailleurs, les espaces publics sont également libres de constructions.



Source : Orthophotographies Plaines de l'Oise - 2001/2002
Carte de Plan de l'Etat - Bassin Parisien - Mairie d'Autry
ge Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

RAVENEL

Communauté de Communes du Plateau Picard



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1018 habitants en 1999

Surface : 11,5 km²

Densité : 87 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



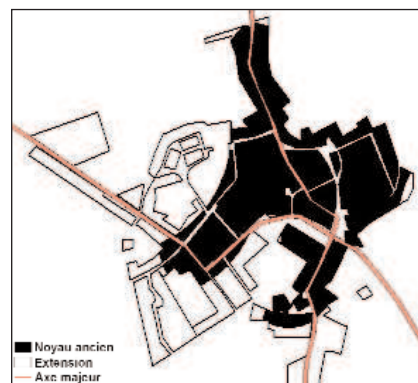
La commune est localisée au nord de l'Oise et fait partie de la Communauté de Communes du Plateau Picard. Elle est constituée d'un village aggloméré qui offre un relief légèrement marqué.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastre napoléonien

Le noyau ancien se situe à l'intersection de la RD47 avec la RD58. Il s'est étendu autour de ce carrefour.



■ Noyau ancien
□ Extension
— Axe majeur

Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

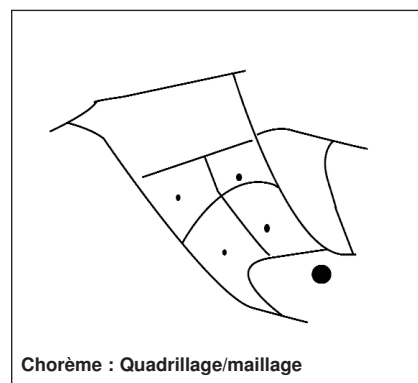
TRAME VIAIRE



— Axe majeur
— Voirie urbaine

Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

Le village est traversé par 2 axes principaux : la RD58 et la RD47. Des voies communales s'y sont greffées afin de desservir le reste du village. Ces voies sont de faible emprise. Le tissu urbain est bien maillé car de nombreuses voies assurent un "quadrillage" des espaces bâtis, créant de véritables îlots.



Chorème : Quadrillage/maillage

Source : Oise-la-Vallée



© OLV



© OLV



© OLV

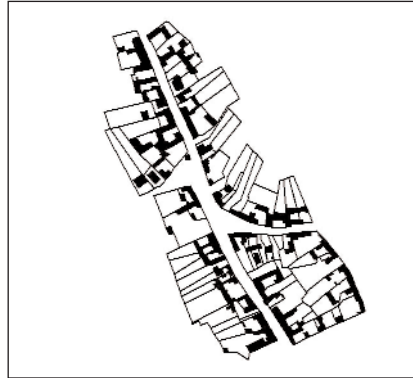
RAVENEL

Communauté de Communes du Plateau Picard

ESPACES CONSTRUITS



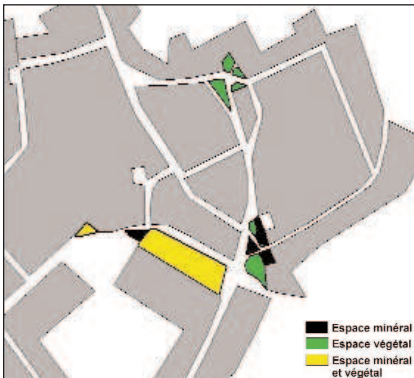
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Les constructions anciennes sont édifiées à l'alignement, en général sur les limites séparatives et en ordre continu. Les constructions plus récentes sont situées à proximité du bâti ancien sous forme de lotissement dans toute sa partie ouest. Elles sont édifiées en retrait par rapport des voies sont en ordre discontinu. La hauteur du bâti varie de R+C à R+1+C. Le parcellaire est très dense au centre du village. Les parcelles sont allongées et relativement petites. Leur surface est en moyenne de 440 m², pour une profondeur de 37 mètres et une largeur de 15 mètres.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Un grand espace public est situé à l'intersection de la RD58 et de la RD47, comprenant une petite aire de stationnement, prolongée par un vaste espace vert, lui-même agrémenté d'un mail planté de platanes. De plus, le village est ponctué de nombreuses petites placettes vertes.

ESPACES LIBRES

A l'arrière de l'église et près de l'intersection RD47/RD48, des espaces libres se assurent la transition entre le centre du village et les extensions récentes. Par ailleurs, de nombreux cœurs d'îlots constitués de jardins ou d'espaces cultivés "aèrent" le tissu urbain.



Source : Orthophotographies Plaines de l'Oise, 2001/2002
Carte de Plan de l'Etat de l'Est de la Région Picarde - Mairie d'Autres
ge Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

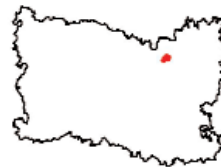
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

RESSONS-SUR-MATZ

Communauté de Communes du Pays des Sources



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1469 habitants en 1999

Surface : 9 km²

Densité : 159 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



La commune, localisée au nord-est du département, fait partie de la Communauté de Communes du Pays des Sources.

Sa création remonte à l'époque gallo-romaine. Elle comprend un bourg et un hameau : Bayencourt.

Le bourg est implanté dans la vallée du Matz, de part et d'autre de la rivière.

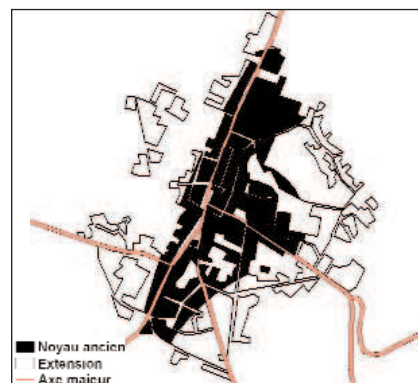
Groupé, il s'est structuré autour de plusieurs voies.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastre napoléonien

Le noyau ancien est situé le long de la voie principale, la RD938 et autour de la Place André Léger, sur le site d'anciennes fortifications qui a structuré le centre.



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



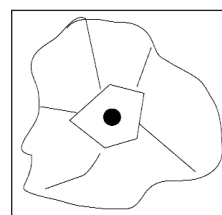
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

Le territoire est desservi par de nombreux axes assez larges qui structurent l'espace :

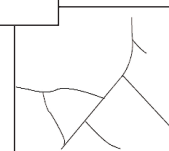
- la RD938, venant du nord dessert la zone industrielle, à l'ouest,

- les RD82 et RD41 qui desservent le centre-ville.

Le réseau est complété par un maillage de voies secondaires. Dans le centre ancien, le maillage est fin et relativement régulier.



Chorème :
Maillage desserte
quadrillage



Source : Oise-la-Vallée



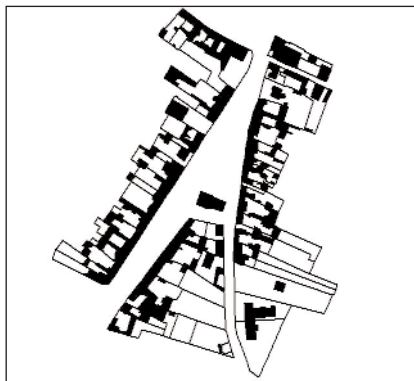
RESSONS-SUR-MATZ

Communauté de Communes du Pays des Sources

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



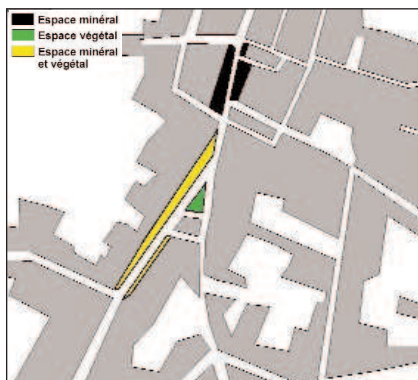
Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Dans le centre ancien, les constructions sont implantées à l'alignement des voies et en continuité sur les limites latérales. Les faubourgs s'inscrivent dans la continuité du centre ancien. La hauteur du bâti atteint au maximum R+1+C.

Un second rideau de constructions, situé à l'arrière de l'axe principal, correspond à un secteur pavillonnaire récent. Les habitations y sont en retrait de la limite séparative et en recul sur la parcelle.

Dans le noyau historique, le parcellaire est dense. Il se présente en formes de lanières. Il est souvent étroit (fréquemment 5 à 6 mètres de largeur) sur une profondeur de 25 à 50 mètres pour les parcelles traversantes. Dans les faubourgs, les parcelles sont plus larges (de 12 à 20 mètres) et plus profondes (de 120 à 150 mètres). La surface moyenne des parcelles est de 450 m² (avec surface maximum de 2046 m²).

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Source : PLU Ressons-sur-Matz

Plusieurs espaces publics structurent l'espace urbain :

- "L'usoir", grand espace de "respiration" longeant la RD82, a permis l'implantation d'aires de stationnement et de plantations arborées.
- la Place du Bail : de taille moyenne et de forme triangulaire, en partie végétalisée, accueille les fonctions centrales : la Mairie et la Poste.
- la Place André Léger : vaste place située en plein centre, de forme rectangulaire coupée en 2 par la rue principale, accueille du stationnement et fait également office de place du marché.

ESPACES LIBRES

Les espaces libres sont très fréquents en cœur d'îlots (jardins, potagers,...), excepté dans le secteur sud. Une large "coupure" verte sépare le bourg d'un secteur pavillonnaire et de la zone industrielle à l'ouest. Par ailleurs, les espaces publics créent de belles percées dans le tissu urbain.



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère, 2001/2002
Carte de Plan de l'Isère Bassin Parisien - Mairie d'Autry
de Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

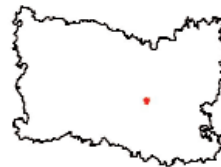
13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

SAINT-MARTIN-LONGUEAU

Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1415 habitants en 1999

Surface : 3,5 km²

Densité : 390 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



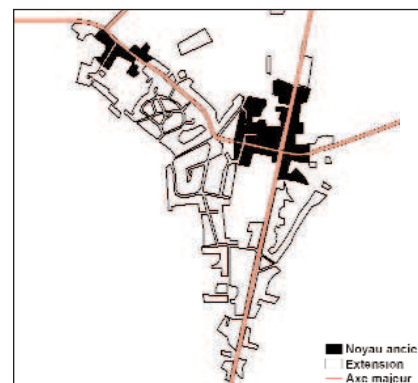
Située au centre du département, la commune fait partie de la Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte. Localisée sur le plateau picard, elle est traversée par la RD1017. La commune forme aujourd'hui un "Y" en raison de l'évolution de sa forme originelle de village rue.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastré napoléonien

L'urbanisation originelle de type "village-rue". Autrefois, deux hameaux étaient distincts Saint-Martin et Longueau : l'un situé sur la RD10 à l'ouest et l'autre localisé aux abords de l'intersection RD10/RD1017.



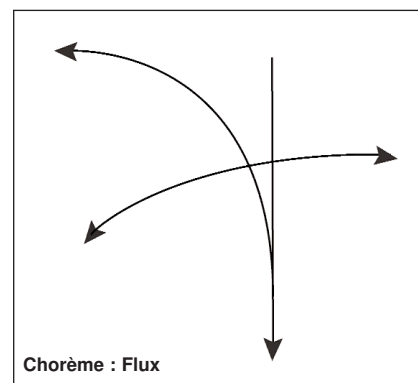
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

La commune est traversée par deux axes principaux : d'est en ouest par la RD10 et du Nord au Sud, par la RD1017. Un réseau de voies de circulation s'est développé à l'ouest avec l'apparition successive de secteurs pavillonnaires.



Chorème : Flux

Source : Oise-la-Vallée



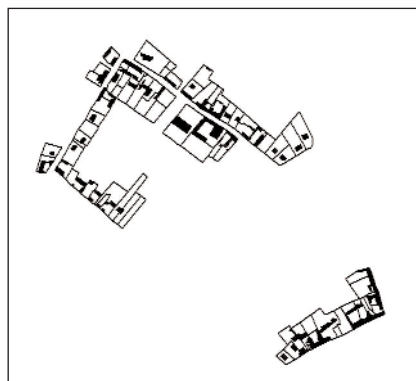
SAINT-MARTIN-LONGUEAU

Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Dans les parties anciennes, les habitations sont implantées à l'alignement des voies et généralement sur les deux limites séparatives. Lorsqu'elles sont en retrait, des clôtures assurent alors la continuité visuelle.

Dans les secteurs récents, les constructions sont implantées en retrait de la voie et des limites séparatives. Le terrain est généralement fermé par un muret rehaussé d'une haie.

Le parcellaire est plutôt régulier, organisé perpendiculairement à la voirie. Les parcelles sont soit rectangulaires, soit en lanières, Leur surface moyenne est de 530 m². Leurs dimensions avoisinent 30 mètres de profondeur et 20 mètres de largeur, en moyenne.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Espace de loisirs en coeur de bourg

- Le long de la RD1017, un petit espace vert est aménagé, avec un monument aux morts.
- Le long de la RD1017, et des rues Hyacinthe Clozier et de la rue des Sables, se présente un vaste espace à vocation de sports et de loisirs. Ces terrains sont accessibles à certaines heures de la journée seulement car clôturés.
- A proximité de l'église, se situe une espace fermé par de hauts murs en pierre.
- Rue des Marais, une aire de stationnement est agrémentée de plantations.

ESPACES LIBRES

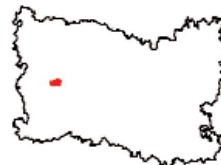
On notera que l'espace libre majeur se situe dans le bourg. Il a une vocation sportive et de loisirs.



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère, 2001/2002
Carte de Plan de l'Isère Bassin Parisien - Halatte d'Autre
ge Préfecture de Région Picardie

SAINT-PAUL

Communauté de Communes
d'Agglomération du Beauvaisis



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

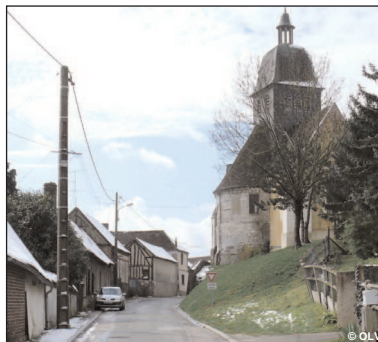
Population : 1423 habitants en 1999

Surface : 9,5 km²

Densité : 149 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maitrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



Le village de Saint-Paul, localisé à l'ouest du département, appartient à la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis. Situé dans la vallée de l'Avelon et sur son coteau, il est divisé en 4 ensembles distincts :

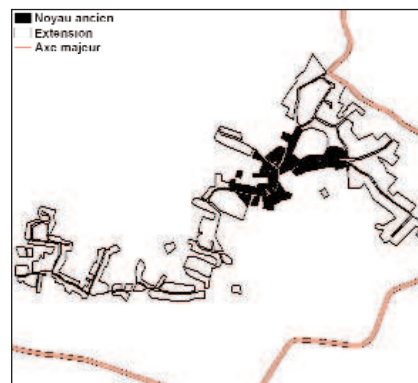
- le noyau traditionnel
- le Becquet
- le Champ du Taillis
- le hameau de Sorcy.

L'urbanisation, de type linéaire, s'est développée de façon diffuse le long des voies et des impasses.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE

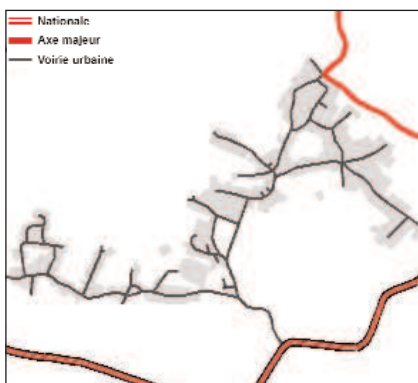


La partie ancienne de Saint-Paul est limitée aux rues suivantes qui constituent une étoile au centre du village : rue du Feu Saint-Jean, rue de l'Abbaye, prolongée par la rue des Pâtures, rue de la Petite Fontaine, et rue de la Faïencerie.



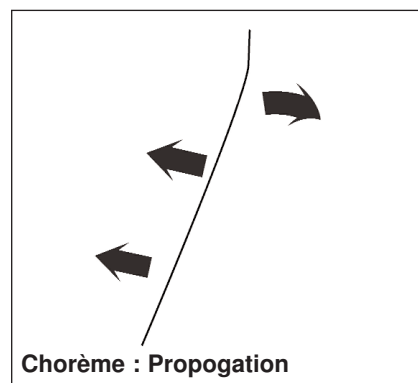
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

La trame viaire est constituée de petites voies parfois sinueuses et pentues. L'axe le plus structurant est celui qui emprunte du nord au sud une succession de rues, depuis la RN31 jusqu'à la vallée de l'Avelon. Le reste du réseau se compose d'impasses et de ruelles desservant les secteurs bâtis.



Chorème : Propogation

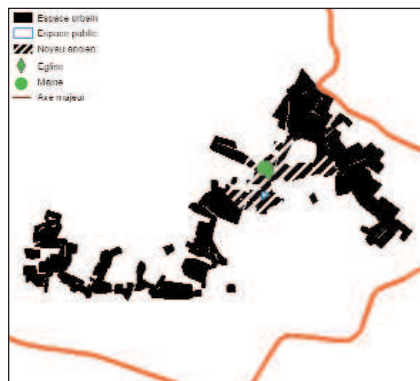
Source : Oise-la-Vallée



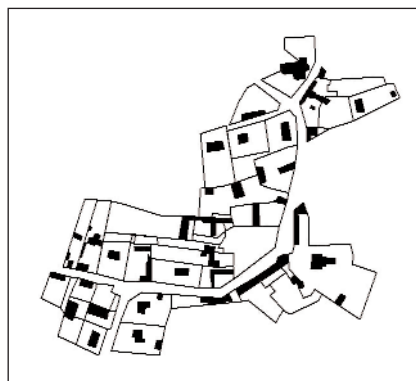
SAINT-PAUL

Communauté de Communes
d'Agglomération du Beauvaisis

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Le village présente un caractère résidentiel peu dense. Il se caractérise par de nombreuses constructions anciennes de forme pavillonnaire, implantée en retrait sur la parcelle et entourées d'un jardin. Saint-Paul accueillait jadis les résidences secondaires des Beauvaisiens. Dans le noyau traditionnel, quelques habitations sont implantées à l'alignement sur rue et sur une à deux limites séparatives.

Le reste du bourg est constitué d'habitat diffus sous forme de lotissements. Ce pavillonnaire est en recul de 5m minimum par rapport aux 2 limites séparatives.

Les parcelles dont la forme est plutôt rectangulaire, sont de taille moyenne : 532 m². Certaines ont des formes vraiment particulières. Elles sont en général implantées perpendiculairement aux voies sans toutefois faire preuve de régularité. Leur profondeur est de 28,5 mètres et leur largeur de 19,5 mètres en moyenne.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Il n'existe pas d'espaces publics majeurs à Saint-Paul. Une petite place entre l'église et la mairie est destinée au stationnement et un petit espace vert est présent à proximité de l'église. Un petit espace vert composé de pelouses et de plantations arborées est présent sur la rue des pâtures.

ESPACES LIBRES

Il existe peu d'espaces libres en raison de :

- l'absence d'espaces publics majeurs en cœur de bourg,
- du caractère résidentiel et de l'implantation des constructions le long des voies (absence d'îlots).

Un seul espace se dégage au nord entre la rue de la petite Fontaine et la rue de la Faïencerie où des terres agricoles sont encore présentes. Le reste du village est en contact direct avec le secteur agricole environnant.



Source : Orthophotographies Plaines de l'Oise - 2001/2002
Carte de Plan de l'Etat - Bassin Parisien - Mairie d'Autres
ge Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

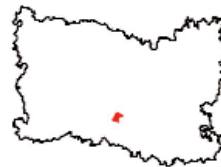
13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

SAINT-VAAST-LES-MELLO

Communauté de Communes Pierre Sud Oise



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 822 habitants en 1999

Surface : 8 km²

Densité : 103 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



La commune, située au centre du département, fait partie de la Communauté de Communes Pierre-Sud-Oise. Elle est composée d'un bourg et de 2 hameaux :

- le hameau des Sablons,
- le hameau de la Barisseuse.

Le village est implanté sur le fond de la vallée du Thérain et sur le coteau.

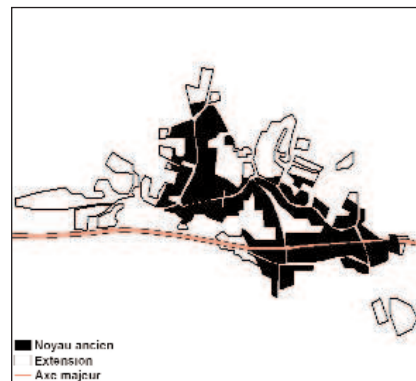
Sa forme est lâche et s'organise le long des voies, laissant toujours des espaces libres entre les différents fronts bâtis.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



La partie ancienne du village est répartie en deux noyaux :

- le premier se localise aux abords de l'intersection des rues des Fontaines, de la Paix et Marcel Dequevauviller, à flanc de coteau,
- le second, est implanté le long de la RD123 en fond de vallée.



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE

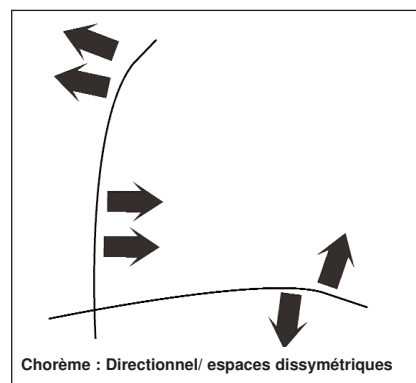


Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

Les axes structurants du centre sont les voies citées ci-dessus. Elles sont étroites, parfois pentues et sinueuses.

Des voies secondaires, la plupart en impasses, permettent de desservir des secteurs plus récents.

L'axe majeur du noyau sud est la RD123. Une voie parallèle a également permis l'implantation d'un second rideau.



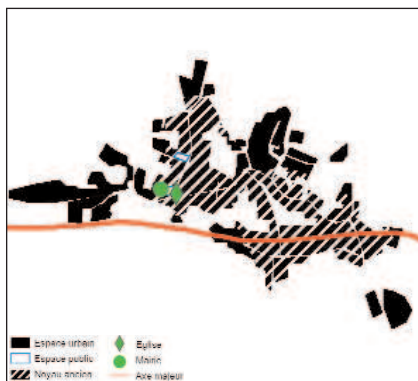
Source : Oise-la-Vallée



SAINT-VAAST-LES-MELLO

Communauté de Communes Pierre Sud Oise

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Dans les noyaux anciens, les maisons sont implantées à l'alignement des voies et des limites séparatives. Des murs assurent la continuité bâtie lorsque la construction est implantée en retrait.

Dans les secteurs récents, le pavillonnaire est organisé de manière discontinue et peu dense, le bâti étant en retrait sur la parcelle. Le bourg accueille également quelques petits collectifs à l'est.

Les parcelles de forme et de taille variées sont, le plus souvent carrées ou rectangulaires et de taille moyenne : 455 m². La profondeur des parcelles est de 35 mètres et la largeur de 26 mètres en moyenne.

Au cœur du village, les constructions sont en général implantées à l'alignement des voies et des limites séparatives alors qu'aux extrémités, les constructions sont en retrait sur les parcelles.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Devant la mairie, un parking, ponctue l'intersection des 2 voies principales.

Plus haut, dans la rue de la paix, un vaste espace gravillonné permet le stationnement et l'accès aux équipements sportifs.

ESPACES LIBRES

Ils sont constitués en cœur de bourg par des secteurs cultivés limitrophes, des secteurs construits ou liés au relief (flanc de coteau, talus).



Source : Orthophotographies Pluri-ville, n°1514, 2001/2002
Carte de Plan de Masse Bassin Parisien - Mairie d'Autry
Agence Préfectorale de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

SILLY-LE-LONG

Communauté de Communes du Pays du Valois



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1105 habitants en 1999

Surface : 11,5 km²

Densité : 97 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



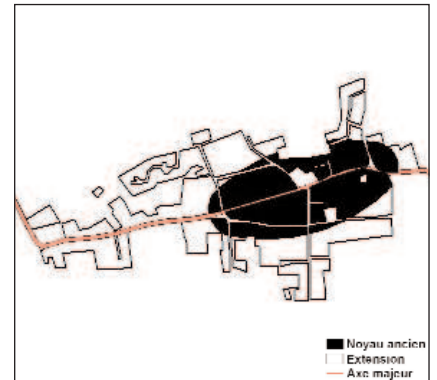
Située au sud est du département, la commune fait partie de la Communauté de Communes du Pays de Valois. Elle est constituée d'un bourg, qui s'organise le long d'un axe est/ouest avec des éléments de centralité marquant fortement le centre.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastre napoléonien

Le noyau ancien de la commune se situe de part et d'autre de l'axe principal, la RD548 et sa parallèle (rue Saint-Jean et rue des Anglais).



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE

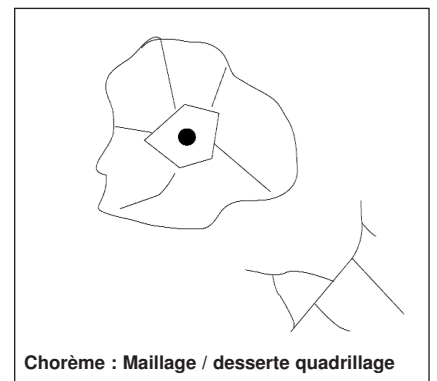


Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'organisation urbaine s'est structurée autour de la RD548, axe principal et des voies secondaires suivantes :

- parallèle à l'axe majeur : rue Saint Jean et rue des Anglais,
 - perpendiculaire à l'axe majeur : la rue de Nanteuil et la rue de Senlis, d'une part et la rue du Stade et la rue de Saint-Pathus, d'autre part qui débouchent sur les secteurs agricoles, sans constituer des voies de liaison.
- Ils ont permis au tissu urbain de gagner en épaisseur.

Enfin, un ensemble d'impasses dessert les secteurs construits depuis les axes secondaires.



Chorème : Maillage / desserte quadrillage

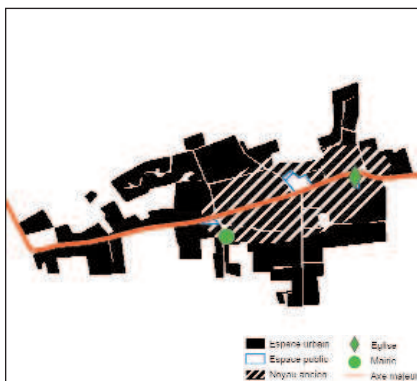
Source : Oise-la-Vallée



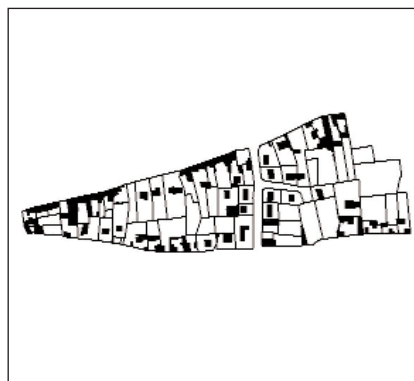
SILLY-LE-LONG

Communauté de Communes du Pays du Valois

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Dans la partie ancienne, le tissu est dense, rattaché à l'artère principale dont l'implantation à l'alignement sur la voie et les limites séparatives forment un front bâti continu.

En périphérie, l'habitat est moins dense et les constructions ont des cours ou des jardinets devant les constructions.

Les secteurs récents sont composés par de nombreux lotissements (Peupliers, Vergers, Riquechon, ...) dont les constructions sont implantées en retrait de la voie et des limites séparatives.

Les parcelles sont principalement de forme rectangulaire, parfois en lanières au centre du village. Elles sont relativement bien organisées par rapport aux axes. A l'arrière, un second rideau, est caractérisé par des parcelles y sont plus petites et de forme carrée. Leur surface moyenne avoisine les 600 m² avec une profondeur de 32 mètres et une largeur de 20 mètres.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Les espaces publics se composent :

- d'une aire de stationnement située à l'angle de la Grande rue et de la rue Saint-Pathus (Parking de la Mairie),
- d'un square, à l'angle de la Grande rue et de la rue du Stade offre un lieu de détente et de valorisation du centre bourg. Il est agrémenté de plantations et de mobilier urbain. A l'arrière de la partie paysagère, se situe également une aire de stationnement.
- d'un espace vert au pied de l'Eglise, fermé par un grand mur de pierre, peu visible de la rue.

ESPACES LIBRES

Les espaces libres sont de petite taille. Ils sont constitués par les jardins situés en arrière des constructions qui forment de véritables zones vertes. En raison de l'omniprésence des lotissements, ils sont cependant, plus significatifs dans la partie ancienne du bourg.

Par ailleurs, quelques espaces publics créent des espaces de respiration dans le tissu ancien :

- une aire de stationnement située à l'angle de la Grande rue et de la rue Saint-Pathus (Parking de la Mairie),
- un square, à l'angle de la Grande rue et de la rue du Stade offre un lieu de détente et paysager valorisant le centre bourg. Il est agrémenté de plantations et de mobilier urbain.



Source : Aéro-photographies, Plan de l'Isère, 2001/2002
Source : Plan de l'Isère, Bassin Parisien - Mairie d'Autry
Source : Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

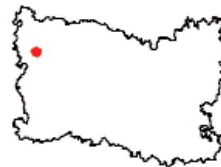
13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL

Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

SONGEONS

Communauté de Communes de la Picardie Verte



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1076 habitants en 1999

Surface : 13,5 km²

Densité : 79 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



La commune, située au nord-ouest de l'Oise, fait partie de la Communauté de Communes de la Picardie Verte.

Elle est constituée d'un bourg et de deux hameaux localisés sur un plateau : Séronville et Riffin.

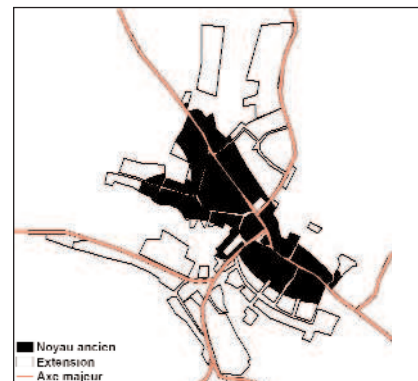
Les hameaux, peu importants, sont le résultat d'une urbanisation linéaire.

Le bourg, situé dans la vallée du Thérain, s'est construit autour de plusieurs axes, structurés en étoile.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Le noyau ancien est linéaire. Il s'organise autour des RD107 et RD133 traversant le village du nord vers le sud et l'ouest. Le noyau central est localisé au croisement des axes de circulation, au centre du bourg. Une branche secondaire s'est développée au nord-ouest, aux abords des rues des Lunetiers et d'Hémécourt.



Sources : SIGOVal 2008, Navteq 2006, BDCarthage

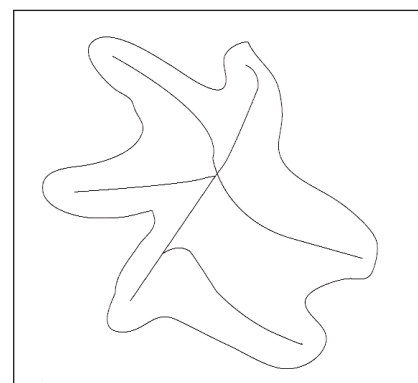
TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal 2008, Navteq 2006

L'axe structurant est constitué par la RD133. Venant de Beauvais depuis le sud, elle dessert le centre du bourg avant de gagner le nord en longeant la rivière. Au centre du village, elle se prolonge par la RD107 vers le nord. Ces voiries sont peu larges notamment au niveau du noyau central. La desserte se fait par un réseau de ruelles sinueuses.

D'autres voies secondaires (RD119 venant de l'est, et RD143 venant de l'ouest), qui présentent des gabarits plus importants, ont structuré les parties récentes du village.



Chorème : Mouvement/conquête - mouvement/replis

Source : Oise-la-Vallée



SONGEONS

Communauté de Communes de la Picardie Verte

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



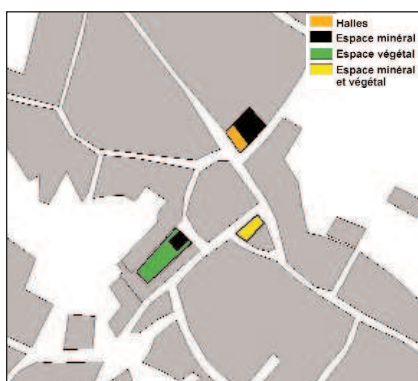
Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Le bâti est dense en cœur de bourg du fait de la présence sur les parcelles de nombreux bâtiments annexes en plus des habitations. Les constructions sont implantées à l'alignement des voies et sur une, voire deux limites séparatives. Lorsqu'elles sont en retrait, un mur de clôture, assure la continuité du bâti. La hauteur des constructions est au maximum de R+1+C.

Dans la partie ancienne, le parcellaire est de forme rectangulaire souvent allongé. La largeur moyenne est de 11 mètres et la profondeur moyenne de 25 mètres. Cependant certaines parcelles atteignent jusqu'à 100 mètres de profondeur.

La surface moyenne des parcelles est relativement petite : 328 m². On note que dans ce bourg plus de 43% de la surface des parcelles est bâtie.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Le bourg comporte trois places publiques situées au cœur du village :

- la place des halles est un élément fondateur qui a généré une forme urbaine concentrée, constituée d'une halle couverte et d'une aire de stationnement minéralisée. Elle offre une belle percée dans l'espace bâti du centre dense.
- La place de l'église, située à la rencontre des RD133 et RD107, autour de laquelle s'organisent les flux, constitue un centre de gravité.
- La place du Franc-marché est constituée d'un vaste espace vert bordé par des alignements d'arbres et d'une petite aire de stationnement. Ces places donnent un rythme particulier et singulier dans l'organisation urbaine.

ESPACES LIBRES

Ils sont constitués par les espaces publics, ainsi que par les jardins ou potagers, situés en fond de parcelles, peu visibles de la rue.



Source : Orthophotographies Plan de l'Isère, 2001/2002
Source : Le Plan de l'Isère - Bassin Parisien - Mairie d'Autour
de Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

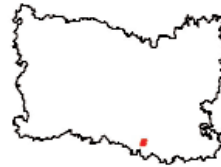
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

THIERS-SUR-THÈVE

Communauté de Communes du Pays de Senlis



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 979 habitants en 1999

Surface : 6,25 km²

Densité : 156 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



La commune, située dans le sud-est de l'Oise, fait partie de la Communauté de Communes du Pays de Senlis. Elle est constituée d'un bourg implanté le long de la RD607, dans la Vallée de la Thève.

Il présente une urbanisation linéaire Est-Ouest le long de deux axes parallèles et compte deux extensions :

- vers le nord, rue du Bourdon Saint-Denis,
- vers le sud, rue de Senlis.

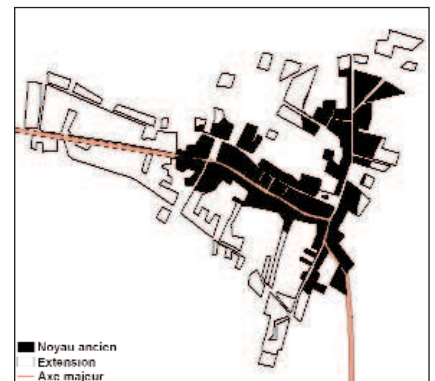
NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastre napoléonien

Le noyau ancien présente une forme de "village-rue" relativement dense avec des parcelles construites en partie notamment sur les îlots situés en partie nord de l'axe principal. Il s'organise le long de la RD607, de la rue Aveline, et des rues perpendiculaires qui complètent le maillage.

Un second noyau existe sur la rue de Senlis à l'intersection de plusieurs voies (rue du Bû, rue de Baraque Chaalis, ...).



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE

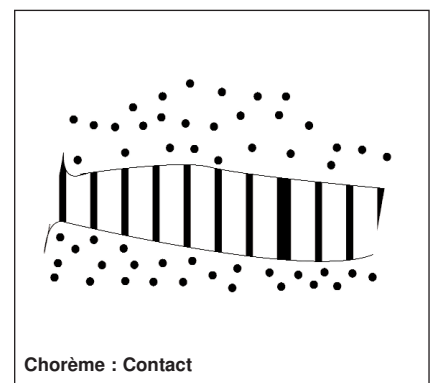


Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'axe structurant est la RD607 qui traverse le bourg. En parallèle, deux axes secondaires situés de part et d'autre de l'axe principal ont accompagné :

- l'urbanisation ancienne au nord,
- l'urbanisation récente au sud.

Par ailleurs, à l'extrémité Est du village, une voie orientée nord/sud marque à la fois la limite de l'urbanisation originelle du bourg et constitue un nouvel axe d'extension urbaine.



Chorème : Contact

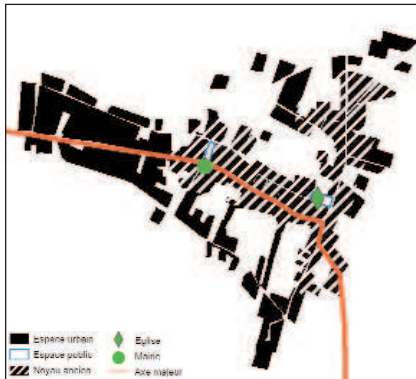
Source : Oise-la-Vallée



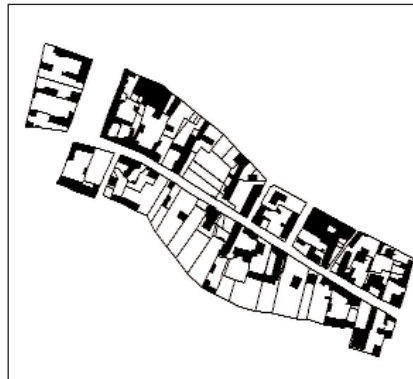
THIERS-SUR-THÈVE

Communauté de Communes du Pays de Senlis

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Dans la partie ancienne, les constructions sont implantées en front bâti, à l'alignement des voies et sur une à deux limites séparatives. En l'absence de construction, des murs de clôture assurent la continuité bâtie, sur certaines parties.

Dans les secteurs récents, pavillonnaires, les constructions sont implantées avec un recul de 5 à 25 m par rapport à la voie. Des clôtures minérales ou végétales permettent d'assurer la continuité visuelle de la rue.

Par ailleurs, l'urbanisation du bourg est conditionnée par la présence du massif forestier au nord et de la rivière ainsi que par le passage de l'A1 à l'Est du village.

Le parcellaire est plutôt régulier, de lanières plus ou moins larges mais dont la surface est assez réduite : 300 m² en moyenne (surface moyenne la plus petite de toutes les communes étudiées). La profondeur est de 20,5 mètres en moyenne sur une largeur de 15 mètres.

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Le bourg comporte deux espaces publics significatifs :

- le premier, situé face à la Mairie se présente sous la forme d'un espace vert agrémenté de plantations et proposant du stationnement,
- le second, valorise les abords de l'Eglise grâce à des cheminements doux et des plantations d'arbres.

Ces deux espaces créent de belles ouvertures dans le tissu dense du noyau ancien.

ESPACES LIBRES

Les espaces libres sont notamment constitués par :

- les jardins des habitations récentes,
- les espaces publics,
- un secteur boisé, prolongé d'une friche entre la rue Aveline et la rue du Bû,
- un vaste espace "agricole", entre la RD607 et la rue de Neufmoulin.



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

TRICOT

Communauté de Communes du Plateau Picard



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1595 habitants en 1999

Surface : 11,9 km²

Densité : 123 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Interrégional Bassin Parisien - Maîtrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



La commune, située au nord de l'Oise, fait partie de la Communauté de Communes du Plateau Picard. Le bourg situé sur le plateau agricole est organisé autour de la voie principale : la RD938.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastré napoléonien

Le noyau ancien se situe sur une partie de l'axe constitué par la RD938 et sur deux de ses perpendiculaires : la rue Louis Hennon et la rue Verte. Cela lui confère une forme linéaire, formant un "D".



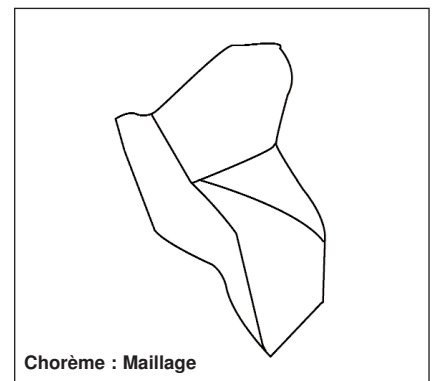
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

L'axe structurant est constitué par la RD938 qui traverse le bourg, du nord au sud (Grande rue). Un second axe parallèle à l'ouest, traverse le bourg, sans réellement structurer le tissu urbain. Un réseau de voies secondaires maille la partie ancienne du bourg (rue Louis Hennon, rue Verte) et un ensemble de ruelles complète sa desserte. A l'ouest de l'axe principal, un ensemble de voies secondaires structure les lotissements récents. Ce réseau se termine le plus souvent en impasse ou en raquette.



Chorème : Maillage

Source : Oise-la-Vallée



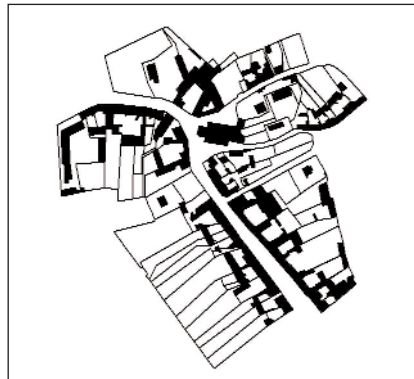
TRICOT

Communauté de Communes du Plateau Picard

ESPACES CONSTRUITS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Dans la partie ancienne, le bâti est dense. Les façades alignées sur rue et implantées sur les deux limites latérales confèrent aux trois axes structurants une continuité bâtie. La hauteur des constructions est au maximum au R+C. A l'ouest, un secteur d'habitat plus récent est constitué de pavillons. Les constructions y sont implantées en retrait de la voie et au milieu de la parcelle. On note également la présence de quelques petits collectifs R+1+C. Le parcellaire est différemment organisé selon les secteurs. Le long de l'axe il est plus régulier qu'aux abords de l'église. Les parcelles sont de forme rectangulaire, parfois en lanières. Les dimensions moyennes d'une parcelle sont de 36 mètres de profondeur sur 17 mètres de largeur pour une superficie de 575 m².

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Les espaces publics se résument généralement à de petits espaces verts ou plantés à l'intersection des axes de circulation ou des aires de stationnement.

- des espaces verts aux intersections des voies structurantes (Place de la Mairie, à l'intersection des RD152 et RD938 notamment) ou en amorce des quartiers récents (exemple, au nord de la commune et sur la rue Louis Hennon),
- des espaces de stationnement (rue Saint Antoine, Grande rue).

L'espace public le plus significatif est constitué de deux bandes engazonnées, plantées et offrant des possibilités de stationnement le long de la rue Verte, créant une large percée dans le tissu urbain.

ESPACES LIBRES

Les parcelles assez étroites à l'arrière des constructions anciennes forment, accolées les unes aux autres, de grands espaces libres, constitués de jardins et de potagers, notamment :

- à l'ouest, entre la rue du Tour de Ville et la rue Saint Antoine
- à l'est, entre la rue Hennon et la rue Verte
- entre la Grande rue et le 1^{er} front du lotissement

Dans le secteur récent, il existe également un vaste espace à vocation sport/loisirs (rue Saint Antoine).

Alors que de la rue se dégage une impression de densité, de grands espaces au centre des "îlots" centraux sont libres.



Source : Orthophotographies Plan de Tricot, 2001/2002
Source : Le Plan de Tricot, Bassin Picard - Mairie d'Autre
de Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org

TROISSEREUX

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis



FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES
DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008

Population : 1128 habitants en 1999

Surface : 14,05 km²

Densité : 80 habitants/km²



Source : Orthophotographies Picardie mission 2007/2002
- Contrat de Plan Inter-régional Bassin Parisien - Maitrise d'ouvrage
Préfecture de Région Picardie



© OLV

La commune, située à l'est du département, à proximité immédiate de Beauvais, fait partie de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis. Elle est constituée d'un bourg et d'un hameau : le hameau de Houssoye le Farci. La commune est située dans la vallée du Thérain.

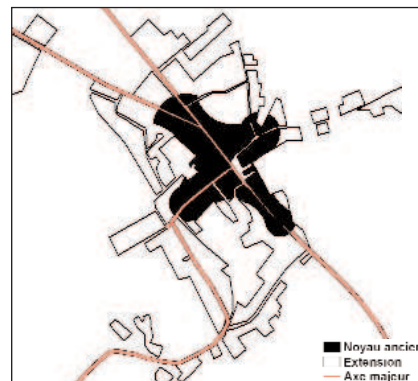
Le bourg présente plutôt une forme compacte autour des axes principaux, structurés en étoile.

NOYAU CENTRAL HISTORIQUE



Cadastre napoléonien

Le noyau ancien est localisé aux abords des intersections suivantes : RD133/RD901 et RD901R/D616. A l'origine, le bourg s'est formé au carrefour de ces axes.



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage

TRAME VIAIRE



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006

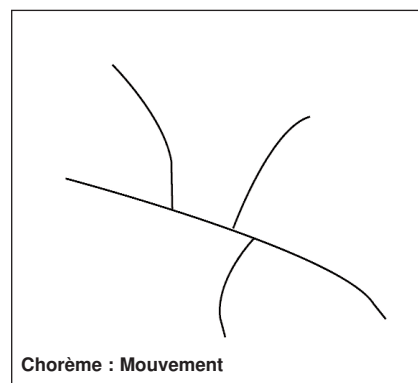
Le réseau principal qui structure l'espace bâti s'organise de manière orthogonale (RD901/RD616) et également en "patte d'oie" autour des RD133 et RD901.

Des voies secondaires viennent doubler :

- l'axe RD901 à l'ouest avec la rue de la Prairie, rue de la Gare,
- l'axe RD616 au sud avec la rue des Potiers,
- l'axe RD616 au nord avec la ruelle Mère.

Deux autres voies (rue des Carbonnettes et rue de Guéhengnies) rejoignent depuis le nord la RD616 à l'est du noyau central.

Enfin, de nombreuses impasses assurent la desserte des îlots bâtis les plus récents.



Chorème : Mouvement

Source : Oise-la-Vallée



© OLV



© OLV



© OLV

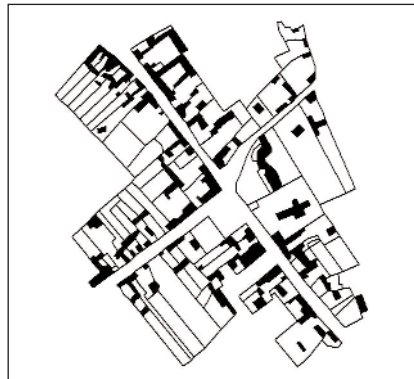
TROISSEREUX

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

ESPACES CONSTRUITS



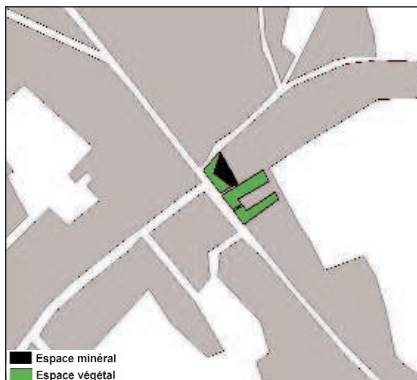
Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Sources : SIGOVal' 2008, DGI

Dans la partie ancienne, les constructions, le plus souvent contiguës les unes aux autres, sont implantées à l'alignement (façades ou pignons) des voies. Lorsqu'elles sont en retrait, un mur de clôture assure la continuité du bâti. Le bâti est dense en cœur de bourg. La hauteur est généralement de R+1+C. Dans les secteurs plus récents (à l'ouest et au nord principalement), se localisent des secteurs pavillonnaires où le bâti est implanté en retrait sur les parcelles. Le parcellaire est organisé perpendiculairement à la voirie, cependant la taille et la forme des parcelles varient (rectangulaire ou en lanière). Leurs dimensions moyennes sont 41 mètres de profondeur pour 19,5 mètres de largeur pour une superficie de 657 m².

ESPACES PUBLICS



Sources : SIGOVal' 2008, Navteq 2006, BDCarthage



Le bourg comporte peu d'espaces publics. Ils se regroupent sur un seul pôle, autour de l'Eglise et des commerces, à l'intersection RD901/RD916. Sont recensés :

- deux espaces verts situés de part et d'autre de l'Eglise,
- et un espace composé d'une pelouse et d'une aire de stationnement permettant l'accès aux commerces.

ESPACES LIBRES

En dehors des espaces publics, relativement restreints, les espaces libres sont constitués par des espaces de cultures, de jardins des habitations ou d'un terrain de sport :

- à l'ouest, notamment entre l'axe constitué par les rues de la Gare et de la Prairie et celui de la rue de Calais (RD901),
- à l'est, entre la rue des Cardonnettes, la ruelle Mère et la rue de Calais.

Il existe un vaste espace "tampon" de cultures entre la zone d'activités au nord et la frange bâtie aux abords de la RN31.



Source : Orthophotographies Plaines de l'Oise, 2001/2002
Carte de Plan de l'Etat, Bassin Parisien - Ministère d'Urbanisme et de Préfecture de Région Picardie

FORMES URBAINES
DES COMMUNES RURALES DE L'OISE
SEPTEMBRE 2008



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie 60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60

www.oiselavallee.org - E-mail : information@oiselavallee.org