

Communauté de l'agglomération Creilloise
« **GARE CŒUR D'AGGLO** »

Colloque FNAU



12-09-2013

Maître d'ouvrage : Communauté de l'agglomération Creilloise - Ville de Creil - Ville de Nogent sur Oise - Conseil Régional de Picardie - Réseau Ferré de France

Architecte-urbaniste : Agence Nicolas Michelin & Associés
Programmation urbaine et économique : Polyprogramme
DD, transport et déplacements : Inddigo SAS
Economie de l'aménagement : Expertise urbaine







SOMMAIRE

1- CONTEXTE : QUEL POSITIONNEMENT POUR
L'AGGLOMERATION CREILLOISE?

2- « L'ESPRIT CŒUR D'AGGLO »

3- LE PROJET URBAIN

LA VILLE PAYSAGE

LA VILLE ACCESSIBLE

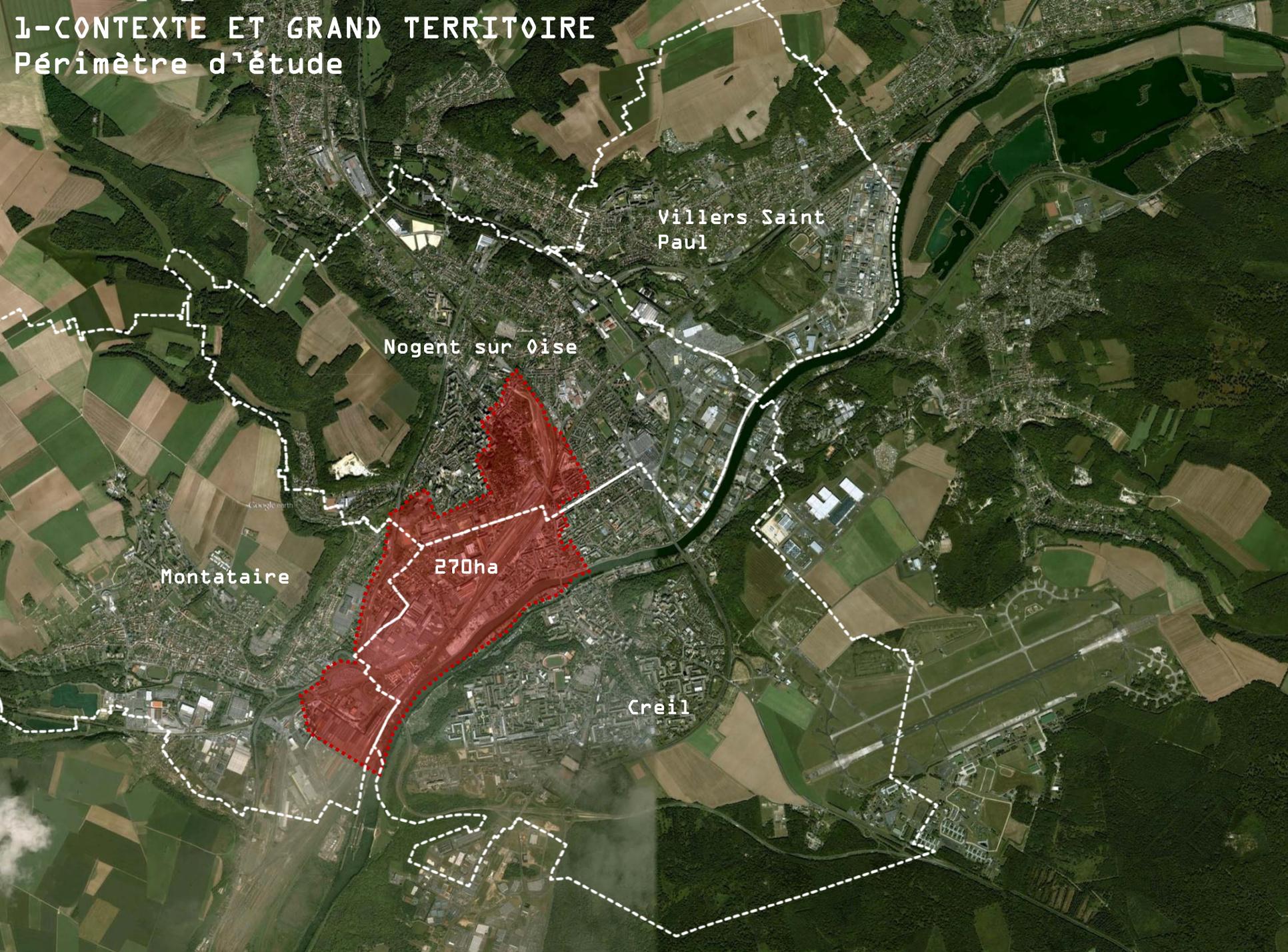
LA VILLE INTENSE

LA VILLE SUR MESURE

1- CONTEXTE

1-CONTEXTE ET GRAND TERRITOIRE

Périmètre d'étude



Villers Saint
Paul

Nogent sur Oise

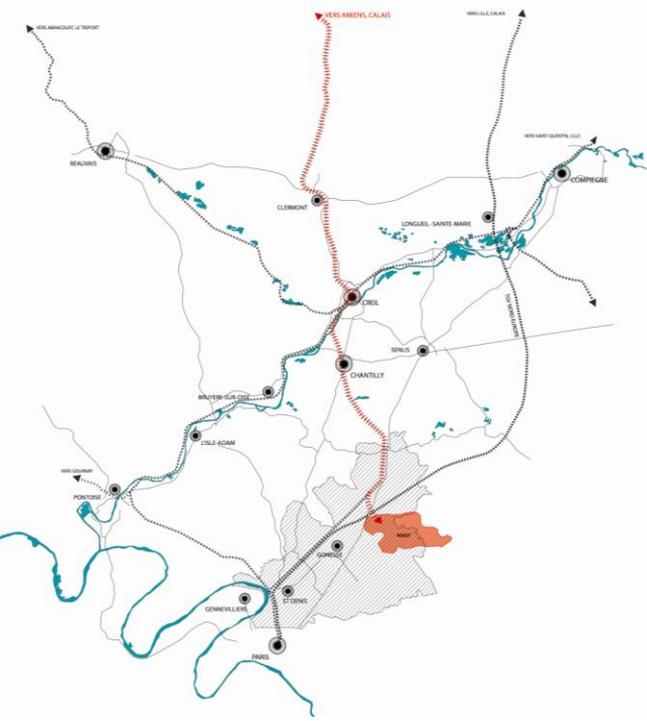
Montataire

270ha

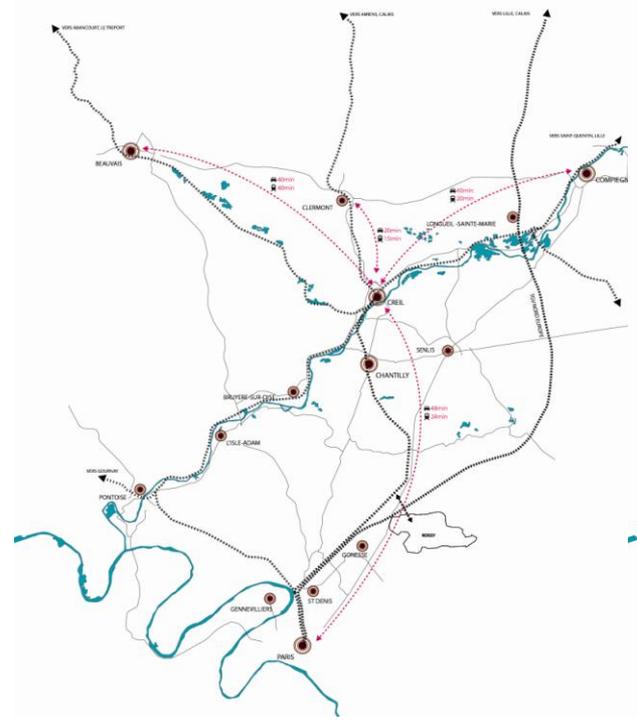
Creil

1-CONTEXTE ET GRAND TERRITOIRE

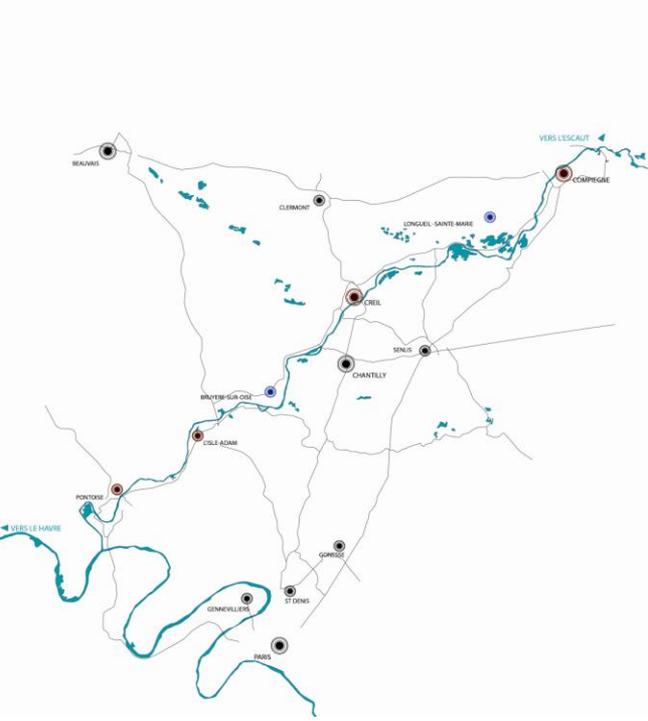
Territoires d'influence



Grand Paris - Grand Roissy



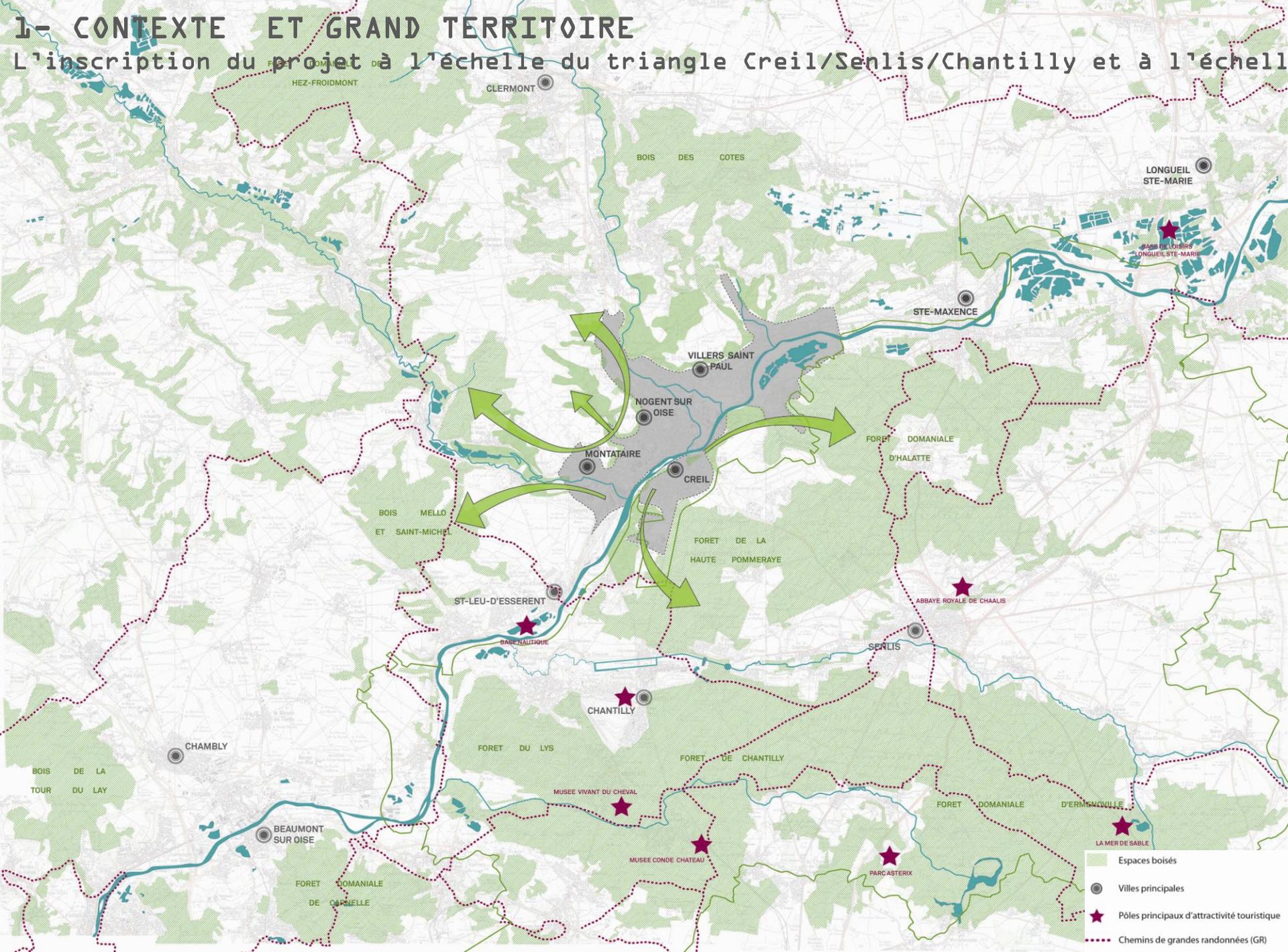
L'étoile ferroviaire



Vallée de l'Oise et Canal Seine-Nord

1- CONTEXTE ET GRAND TERRITOIRE

L'inscription du projet à l'échelle du triangle Creil/Senlis/Chantilly et à l'échelle

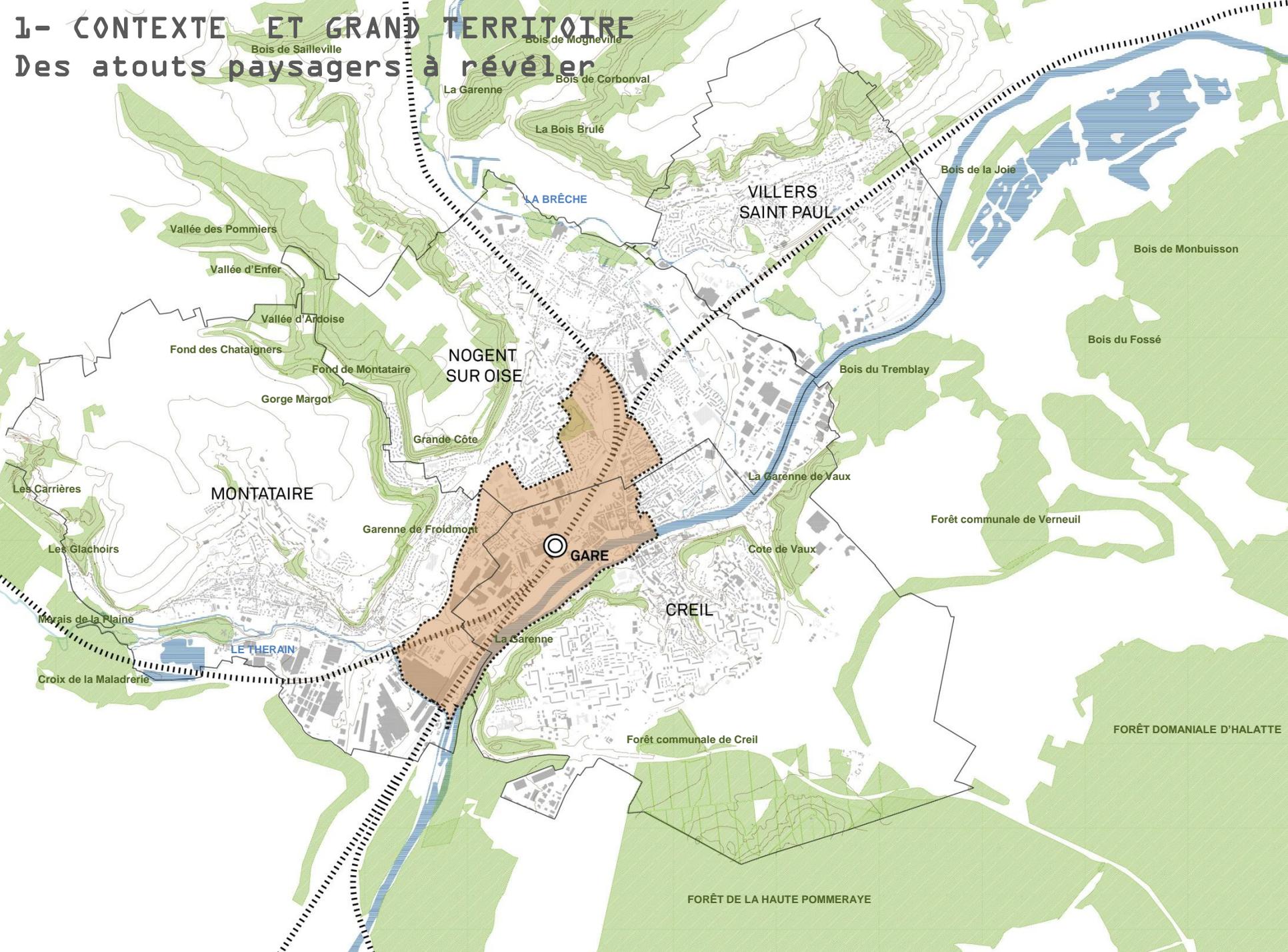


L'axe historique, passage obligé entre la vallée de l'Oise et les



1- CONTEXTE ET GRAND TERRITOIRE

Des atouts paysagers à révéler



Des « paysages intérieurs » à révéler
Vue vers le nord depuis la Garenne de Froidmont



Des « paysages intérieurs » à révéler
Les berges de l'oise



Des « paysages intérieurs » à révéler
Les berges de l'Oise et l'île Saint-Maurice



Des « paysages intérieurs » révéler
Ancien lycée Gournay



Des « paysages intérieurs » à révéler
Ancien lycée Gournay



Grand Creil, quelle identité?

Patrimoine industriel - ancienne usine de coffre-fort Fichet



Grand Creil quelle identité?

Des volumes atypiques - Usine Dayde



Grand Creil, quelle identité?

Patrimoine industriel



Grand Creil, quelle identité?

Patrimoine industriel - clouterie Rivierre



2- L'ESPRIT CŒUR D'AGGLO

LA VILLE PAYSAGE

Les corridors et les quais

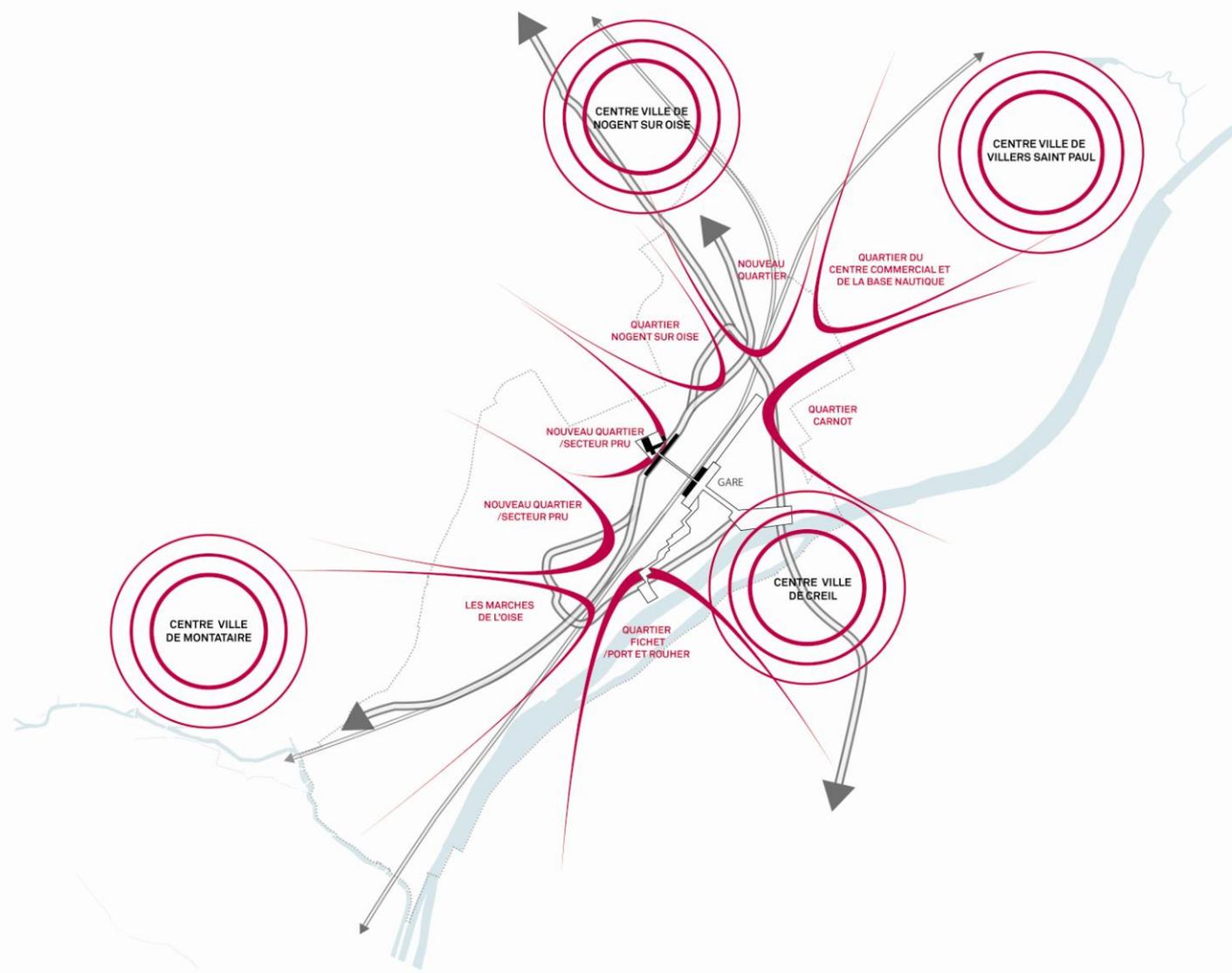


Des « paysages intérieurs » à révéler
Les coteaux de la Garenne - jardins ouvriers



LA VILLE ACCESSIBLE

La « boucle » et la « voie basse »



Une infrastructure routière déconnectée de la ville
Rocade - Départementale 200



LA VILLE INTENSE

Un quartier attractif et animé au cœur de l'agglomération



Réinterroger la place de l'automobile

Place Carnot



L'axe commercial (avenue J. Uhry) renforcé et prolongé jusqu'au



LA VILLE SUR-MESURE

Les « Hameaux »



3- LE PROJET URBAIN

LA VILLE PAYSAGE

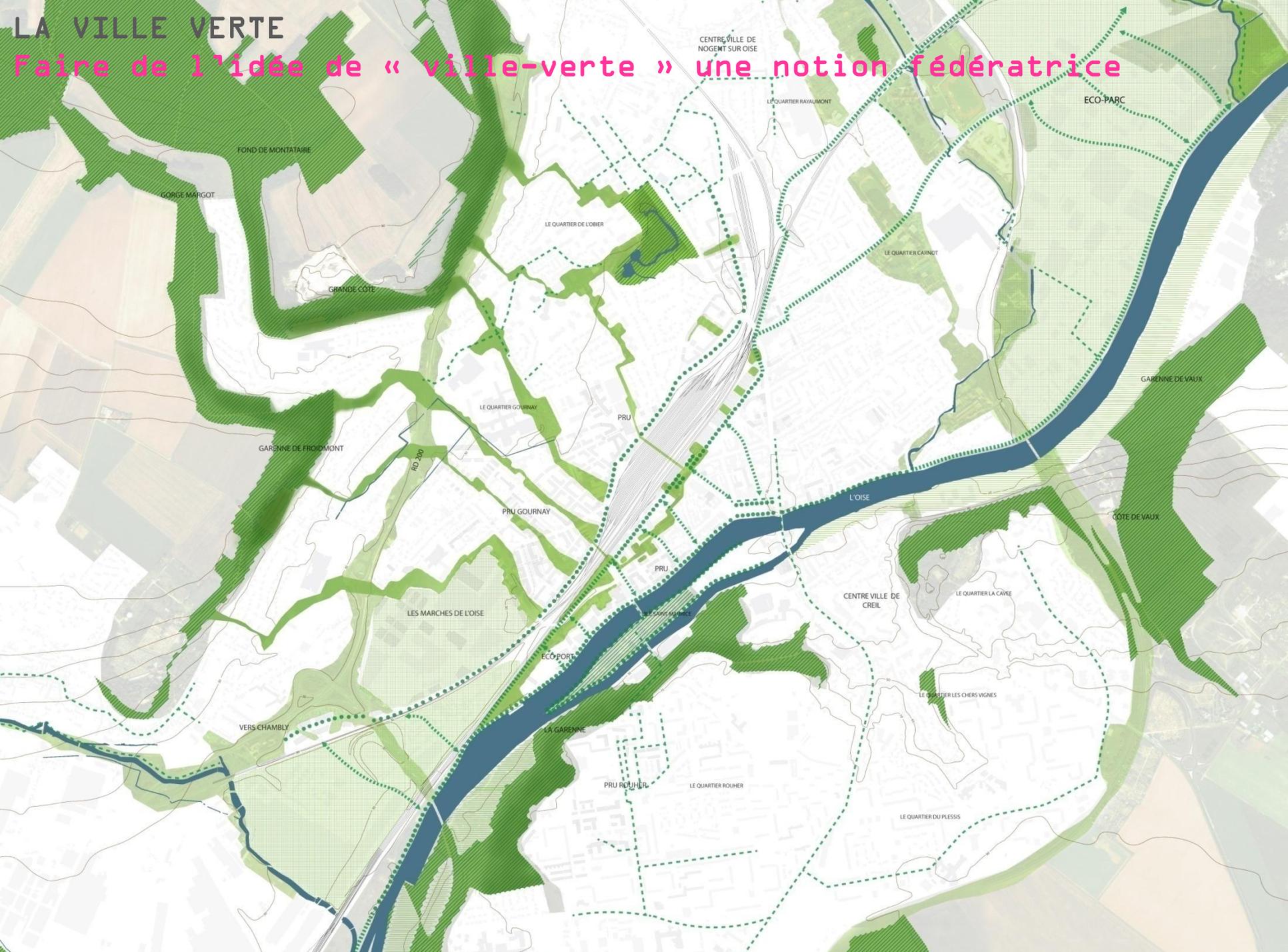
LA VILLE ACCESSIBLE

LA VILLE INTENSE

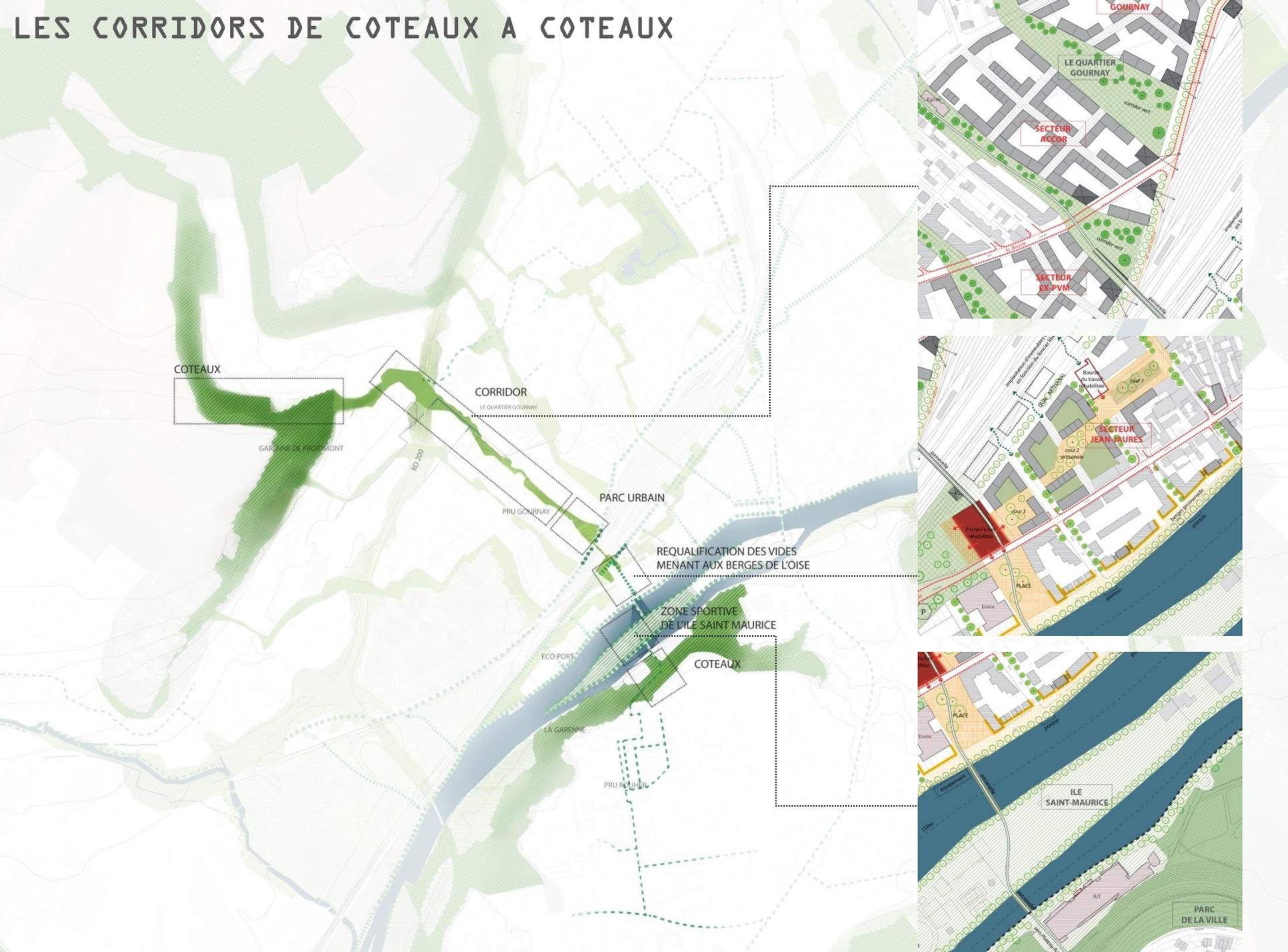
LA VILLE SUR-MESURE

LA VILLE VERTE

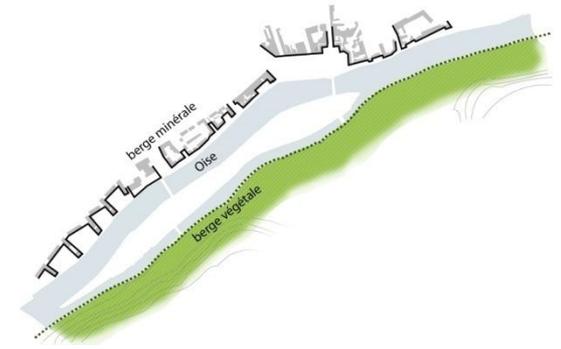
Faire de l'idée de « ville-verte » une notion fédératrice



LES CORRIDORS DE COTEAUX A COTEAUX



LE PAYSAGE DES BERGES DE L'OISE



3- LE PROJET URBAIN

LA VILLE PAYSAGE

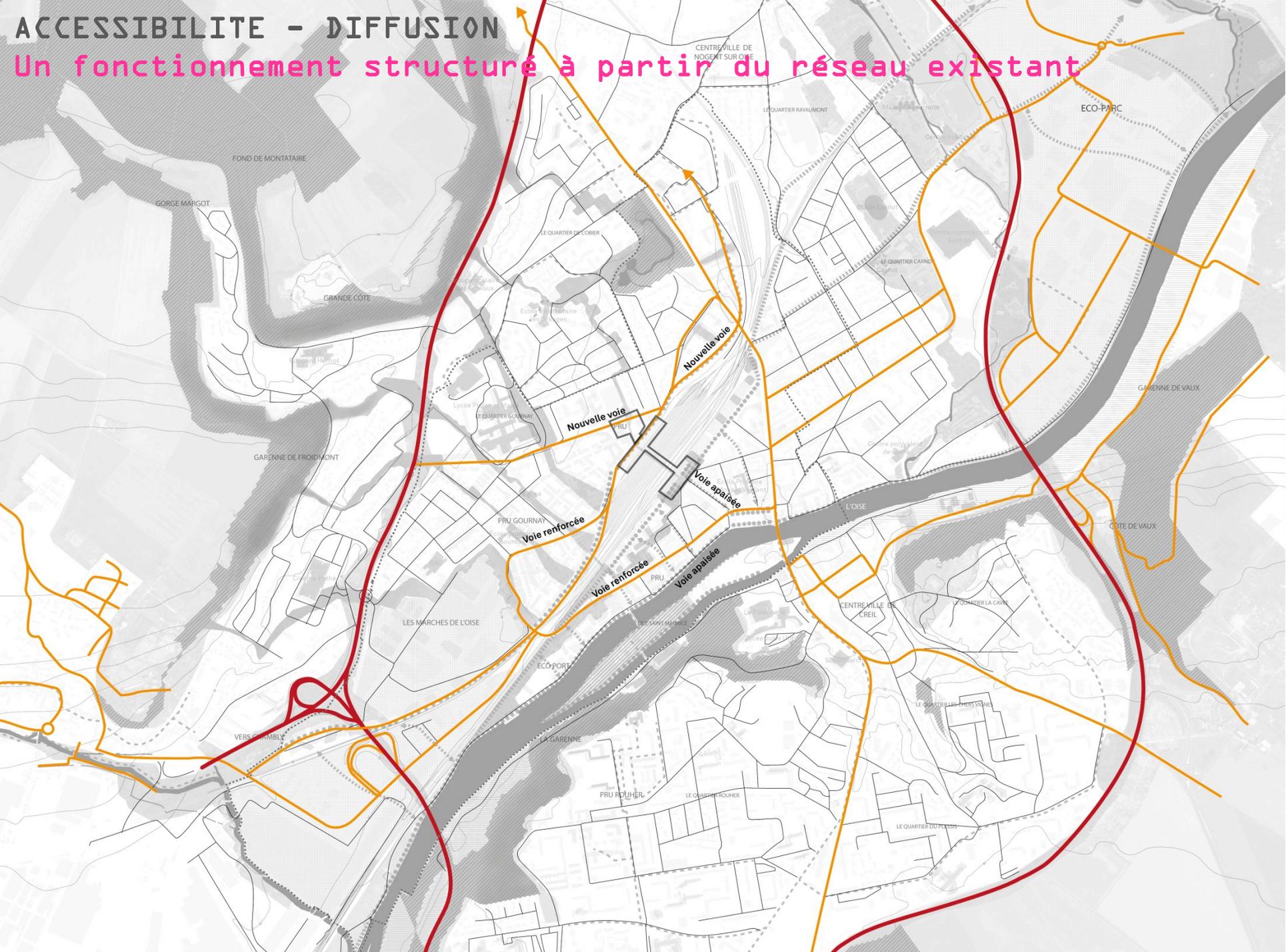
LA VILLE ACCESSIBLE

LA VILLE INTENSE

LA VILLE SUR-MESURE

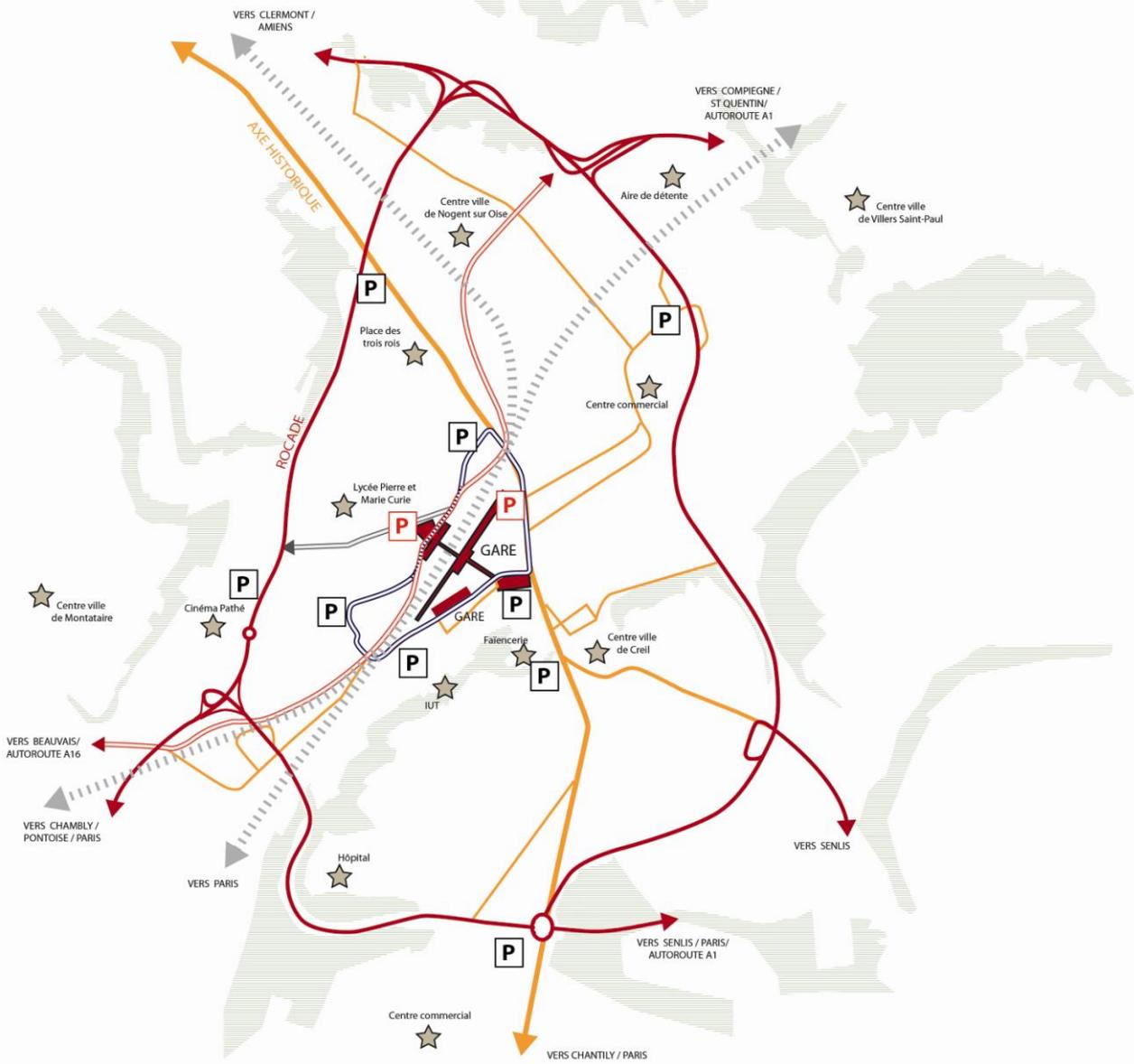
ACCESSIBILITE - DIFFUSION

Un fonctionnement structuré à partir du réseau existant



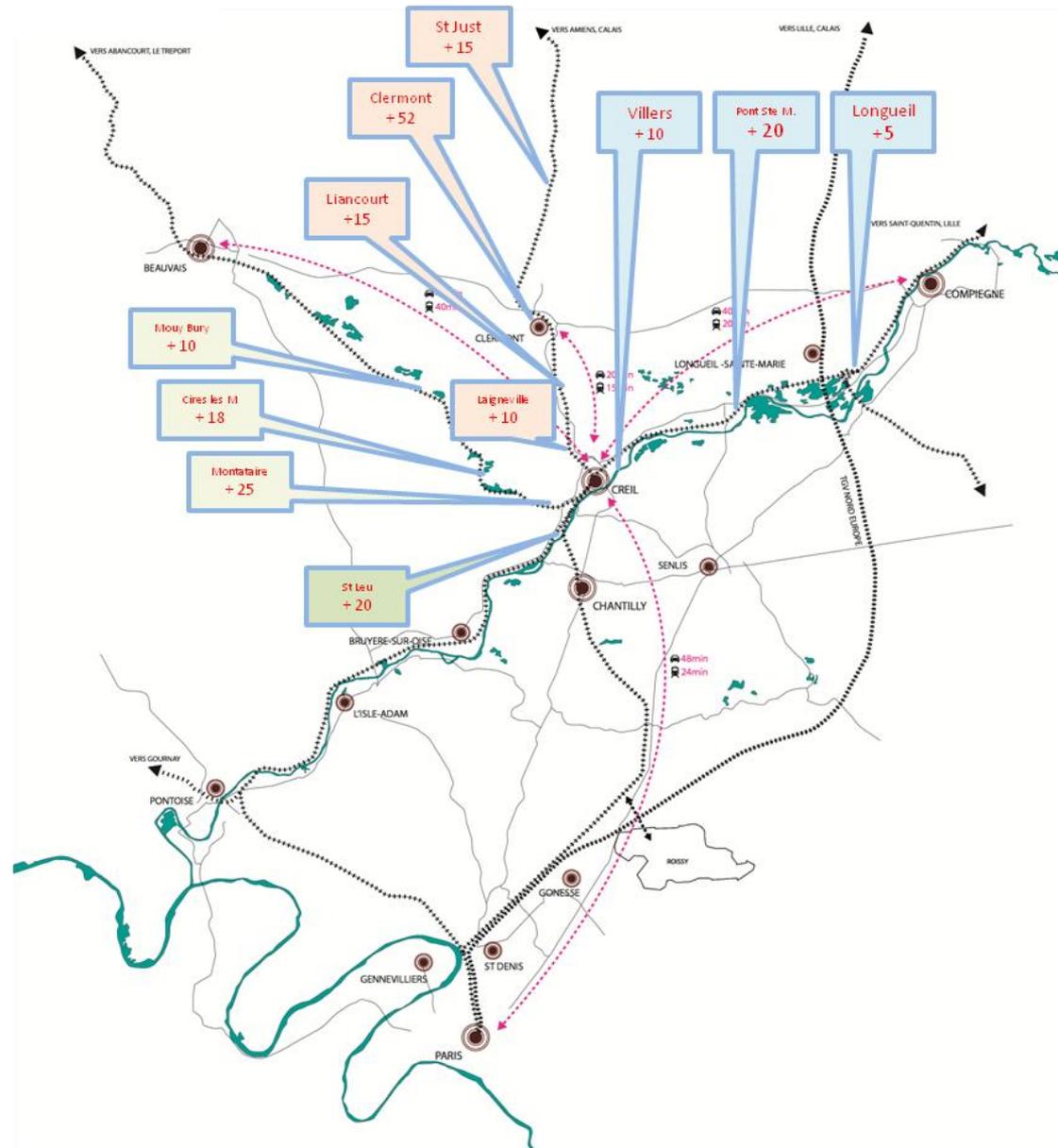
LA BOUCLE

Support de diffusion des flux vers les générateurs de mobilité



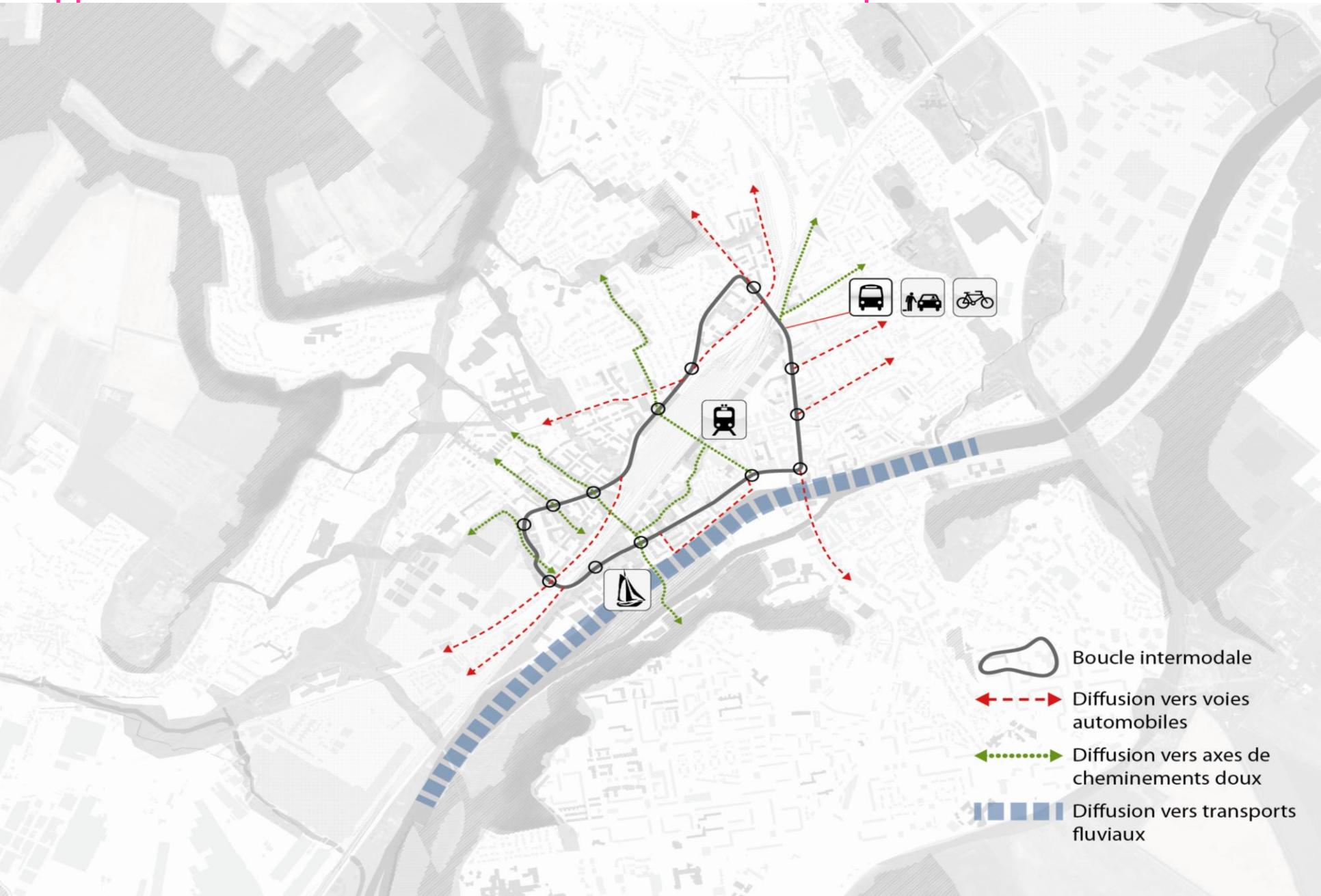
LE STATIONNEMENT

Accompagner l'évolution des pratiques modales à l'échelle de l'état



LA BOUCLE

Support de l'intermodalité à l'échelle du quartier



3- LE PROJET URBAIN

LA VILLE PAYSAGE

LA VILLE ACCESSIBLE

LA VILLE INTENSE

LA VILLE SUR-MESURE

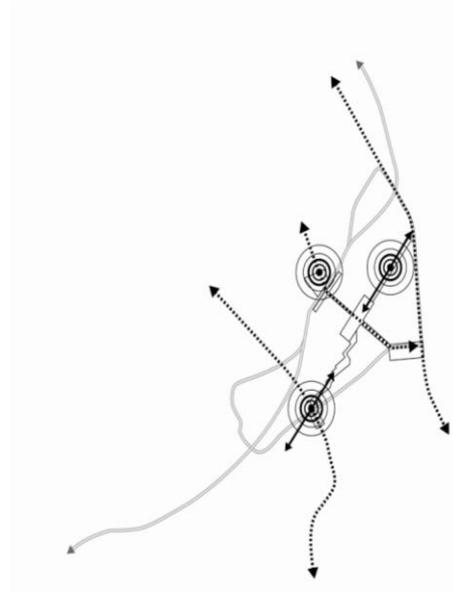
GARANTIR UN QUARTIER ANIME

Lier programmation, vie de quartier et espaces publics



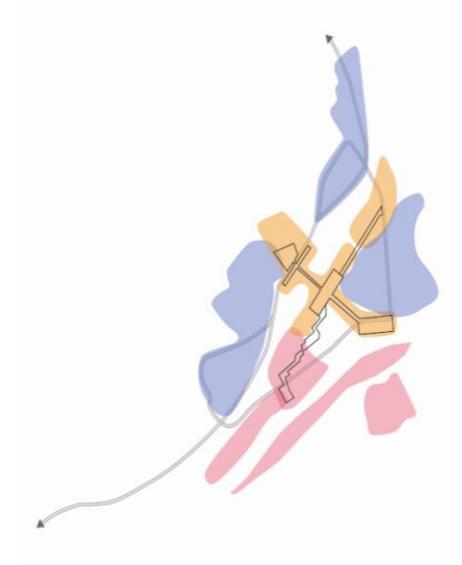
ESPACES PUBLICS ACTIFS

+



AXES ET POLARITES

+



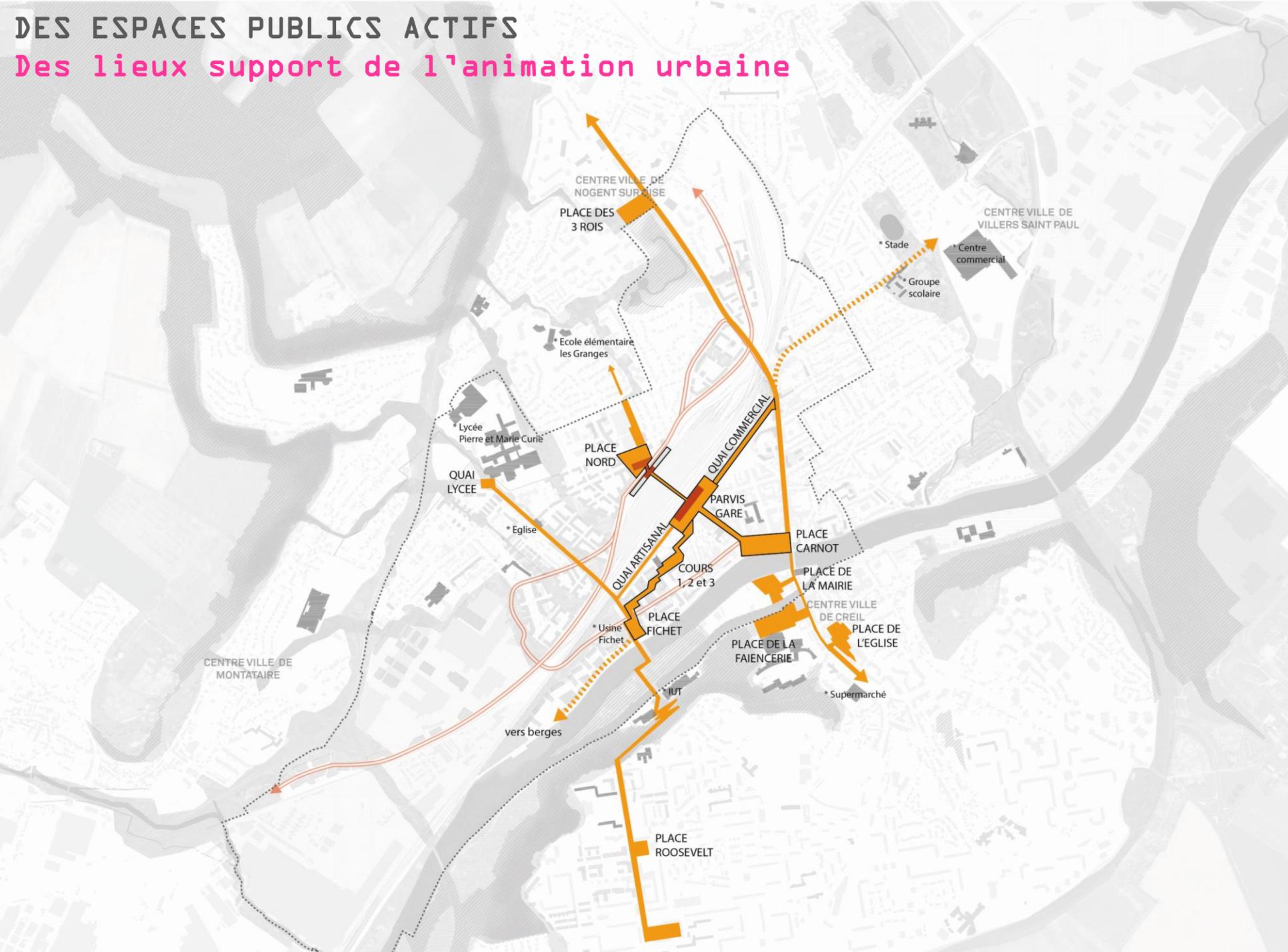
INTENSITES PROGRAMMATIQUES

=

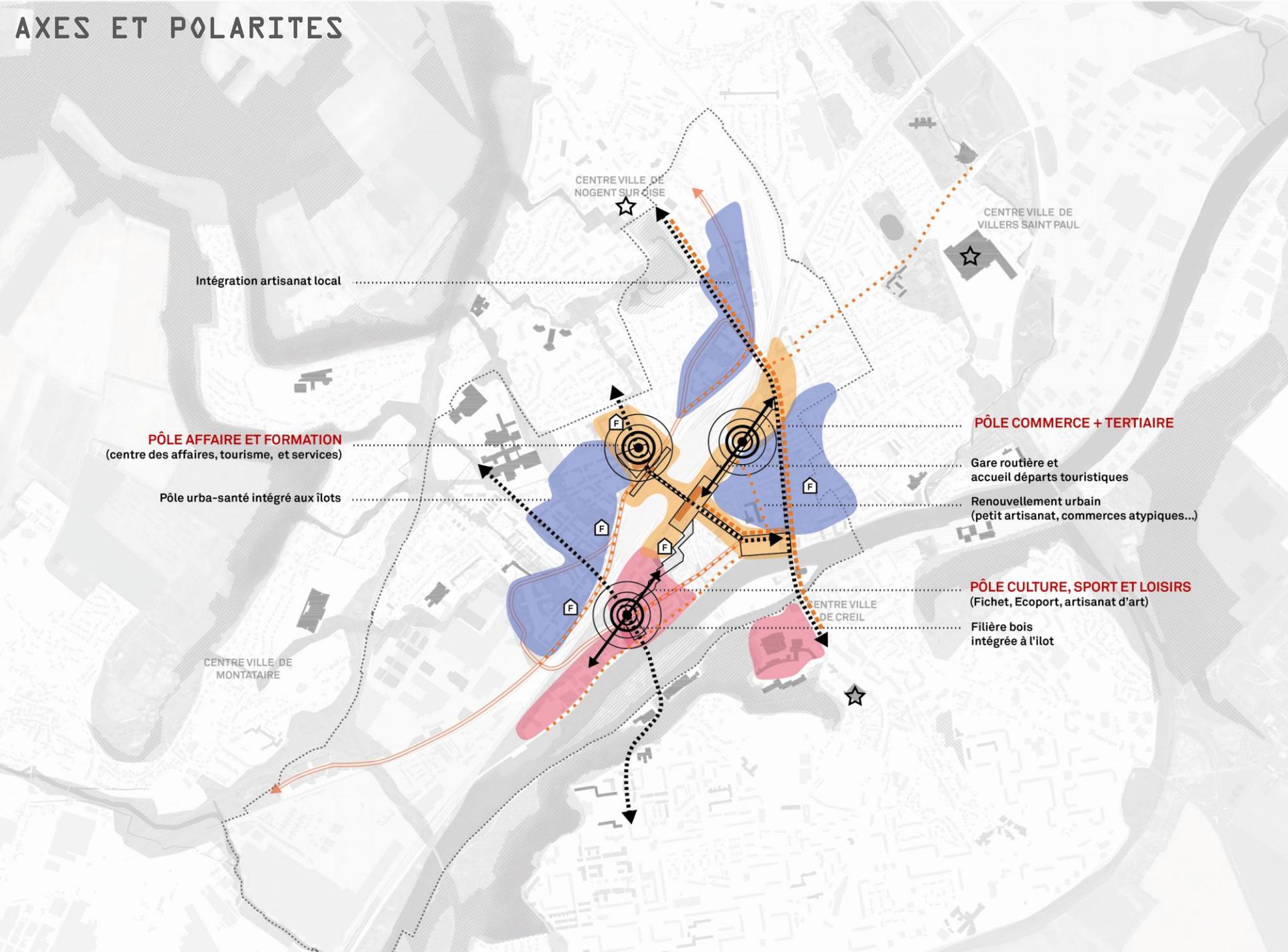
VILLE INTENSE

DES ESPACES PUBLICS ACTIFS

Des lieux support de l'animation urbaine



AXES ET POLARITES



Intégration artisanat local

PÔLE AFFAIRE ET FORMATION
(centre des affaires, tourisme, et services)

Pôle urba-santé intégré aux îlots

CENTRE VILLE DE
MONTATAIRE

CENTRE VILLE DE
NOGENT SUR OISE

CENTRE VILLE DE
VILLERS SAINT PAUL

PÔLE COMMERCE + TERTIAIRE

Gare routière et
accueil départs touristiques

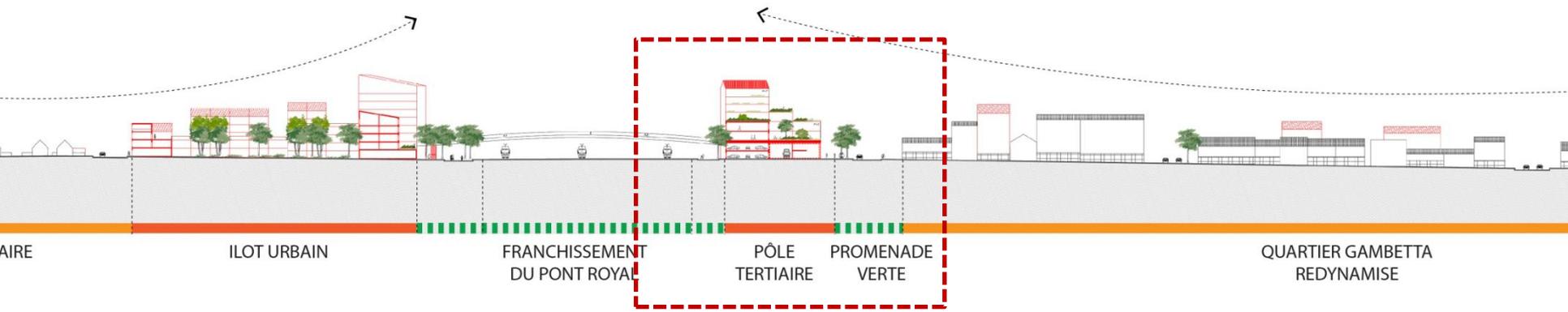
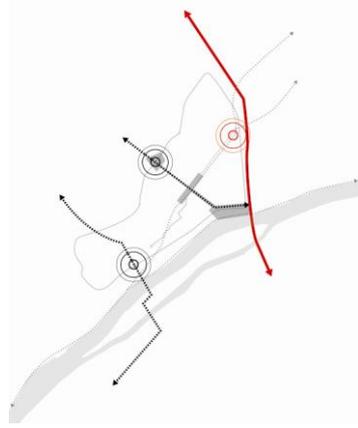
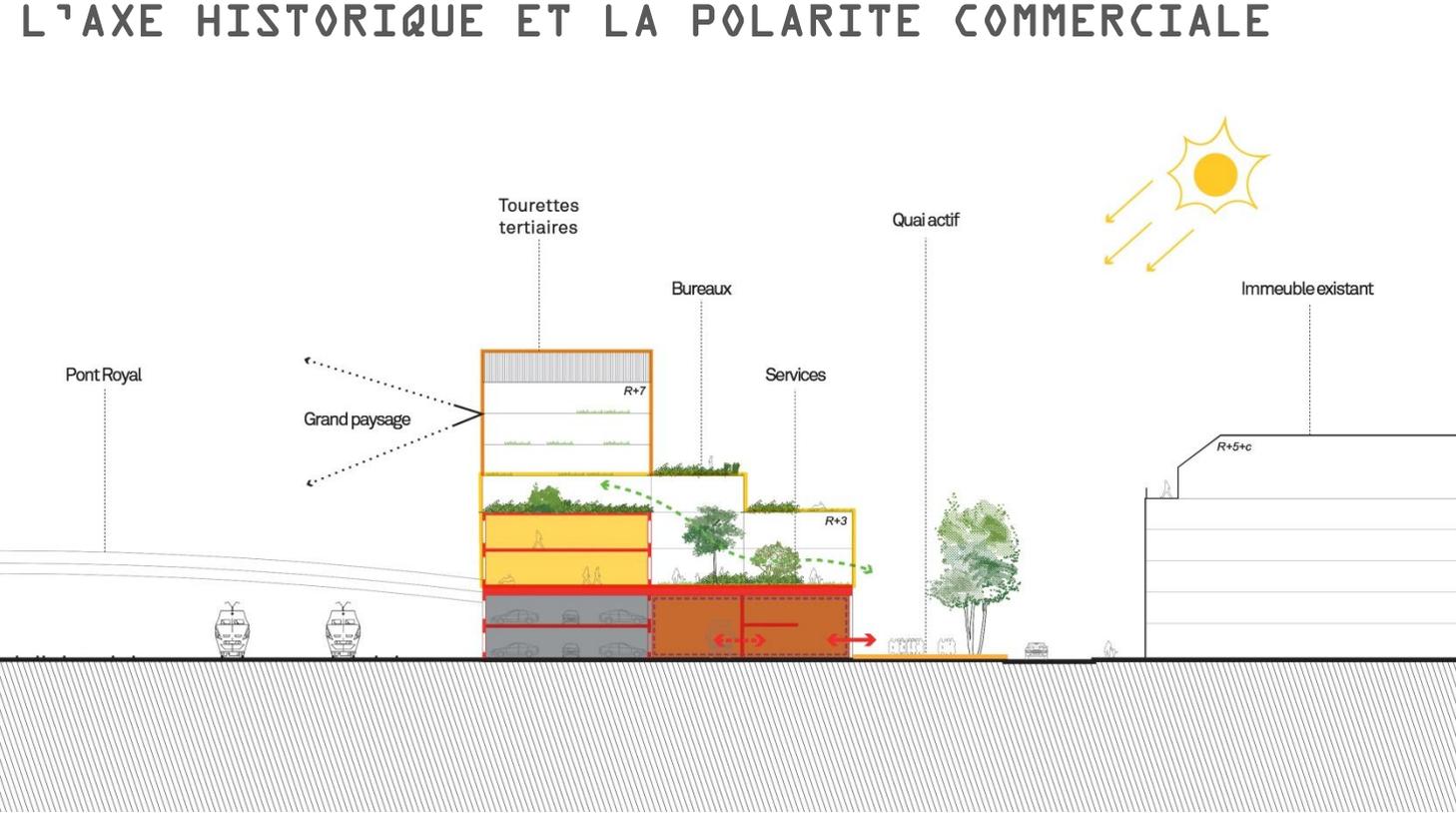
Renouveau urbain
(petit artisanat, commerces atypiques...)

PÔLE CULTURE, SPORT ET LOISIRS
(Fichet, Ecoport, artisanat d'art)

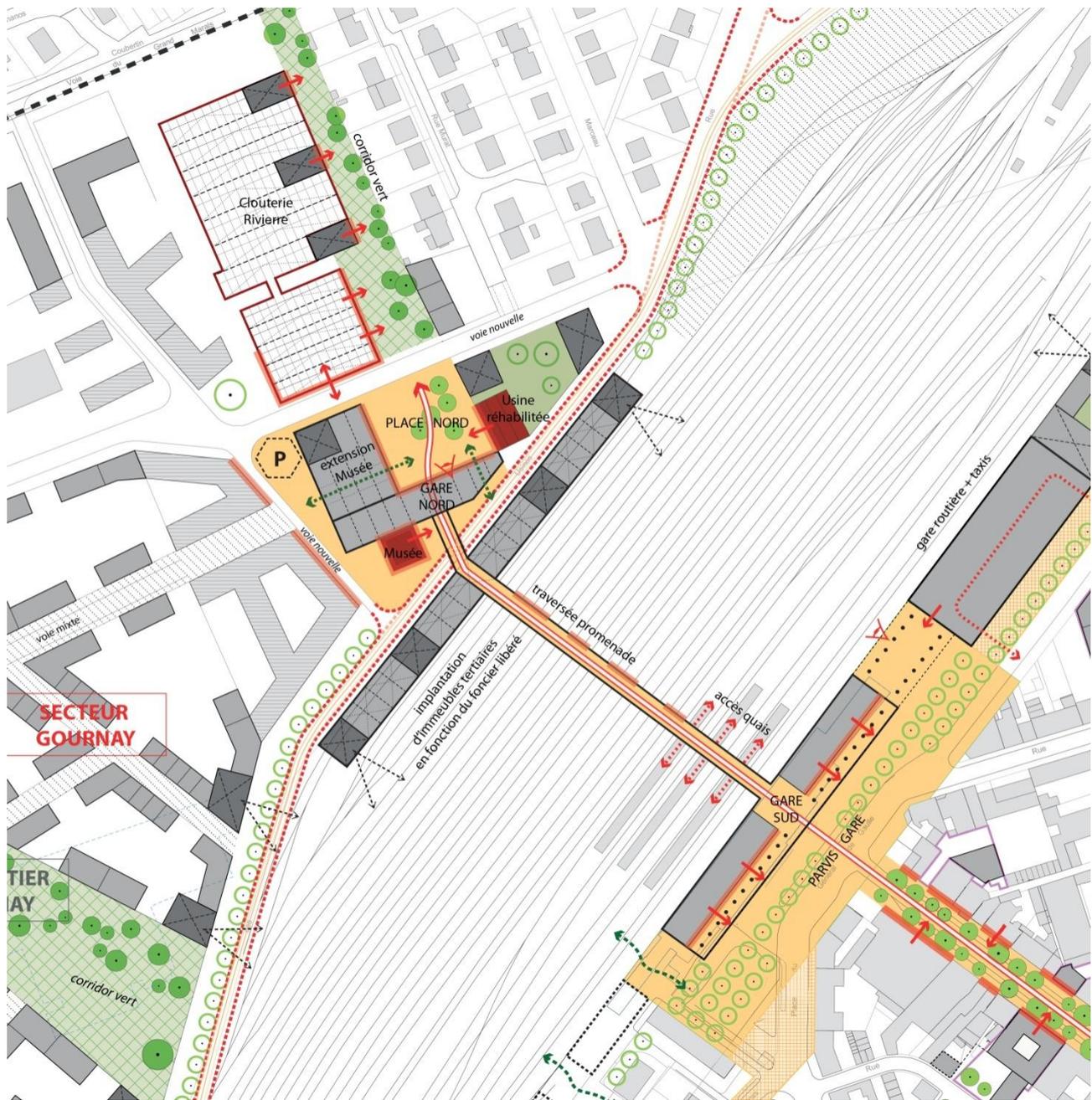
Filière bois
intégrée à l'îlot

CENTRE VILLE
DE CREIL

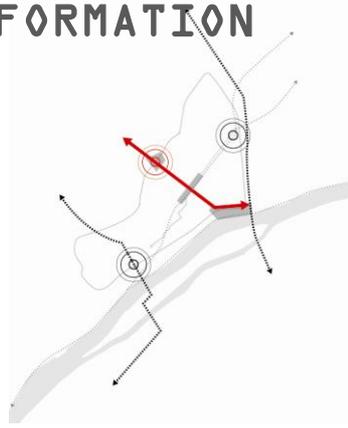
L'AXE HISTORIQUE ET LA POLARITE COMMERCIALE



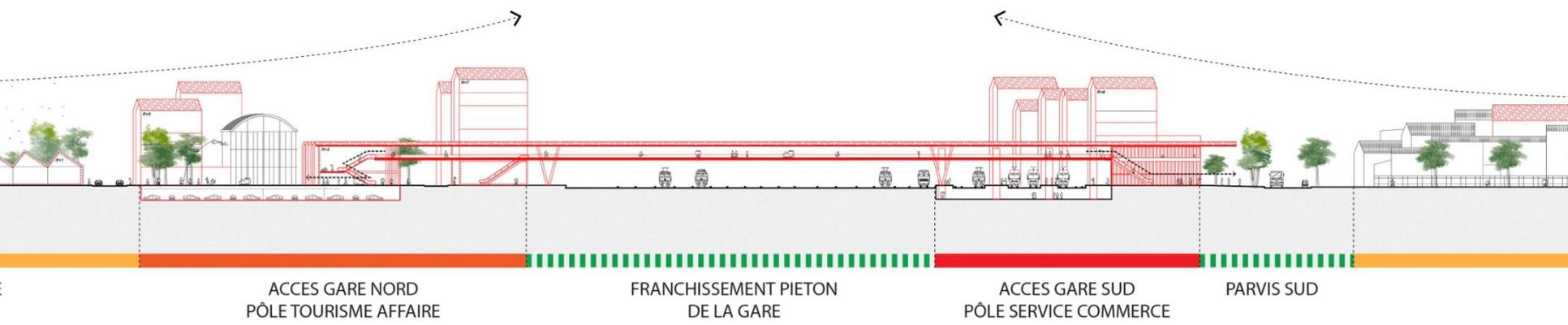
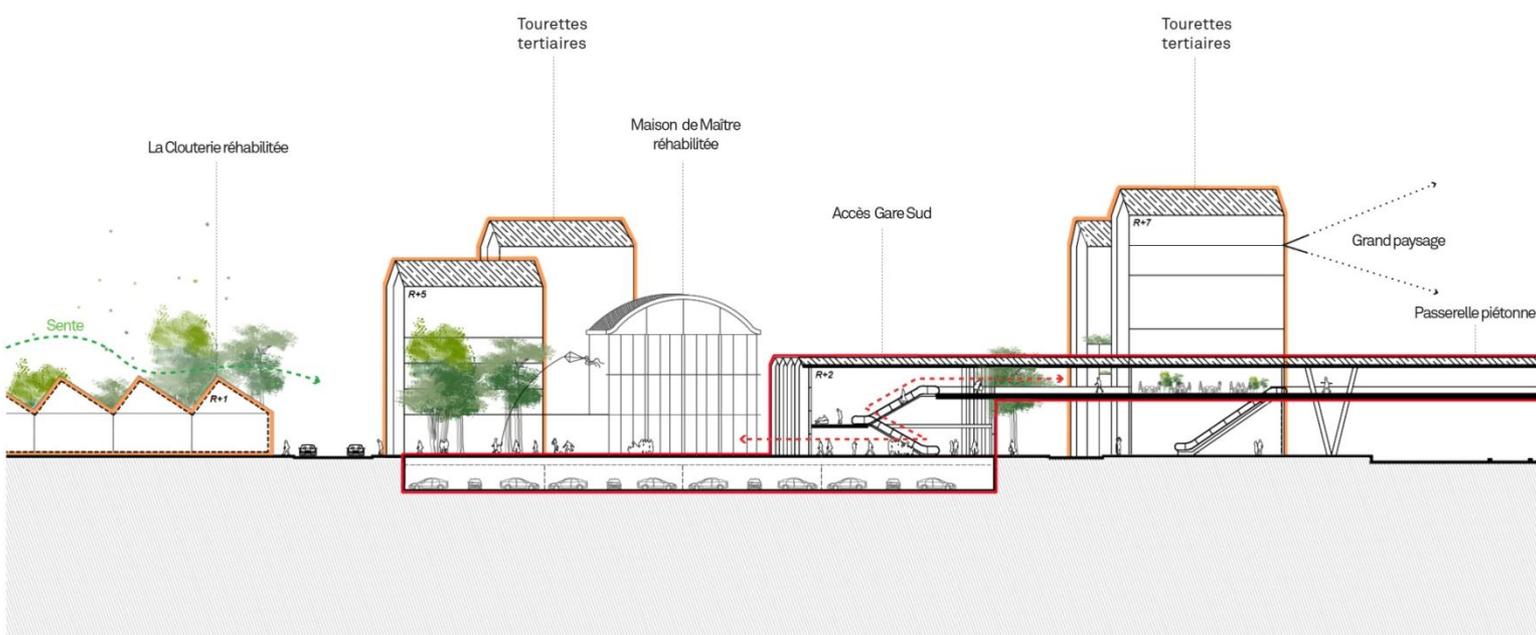
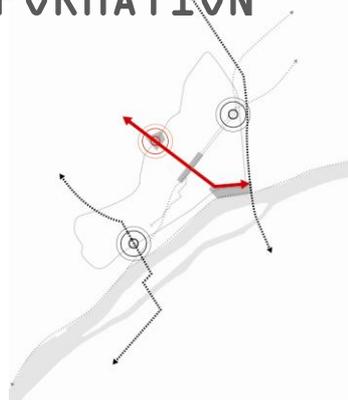
L'AXE DE LA GARE ET LA POLARITE TOURISME - AFFAIRE - FORMATION



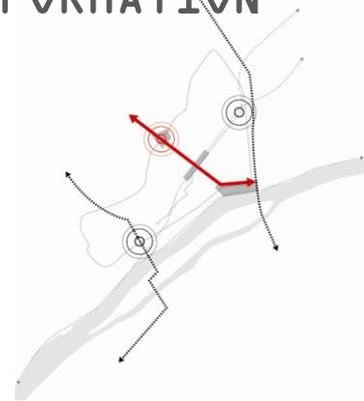
SECTEUR GOURNAY



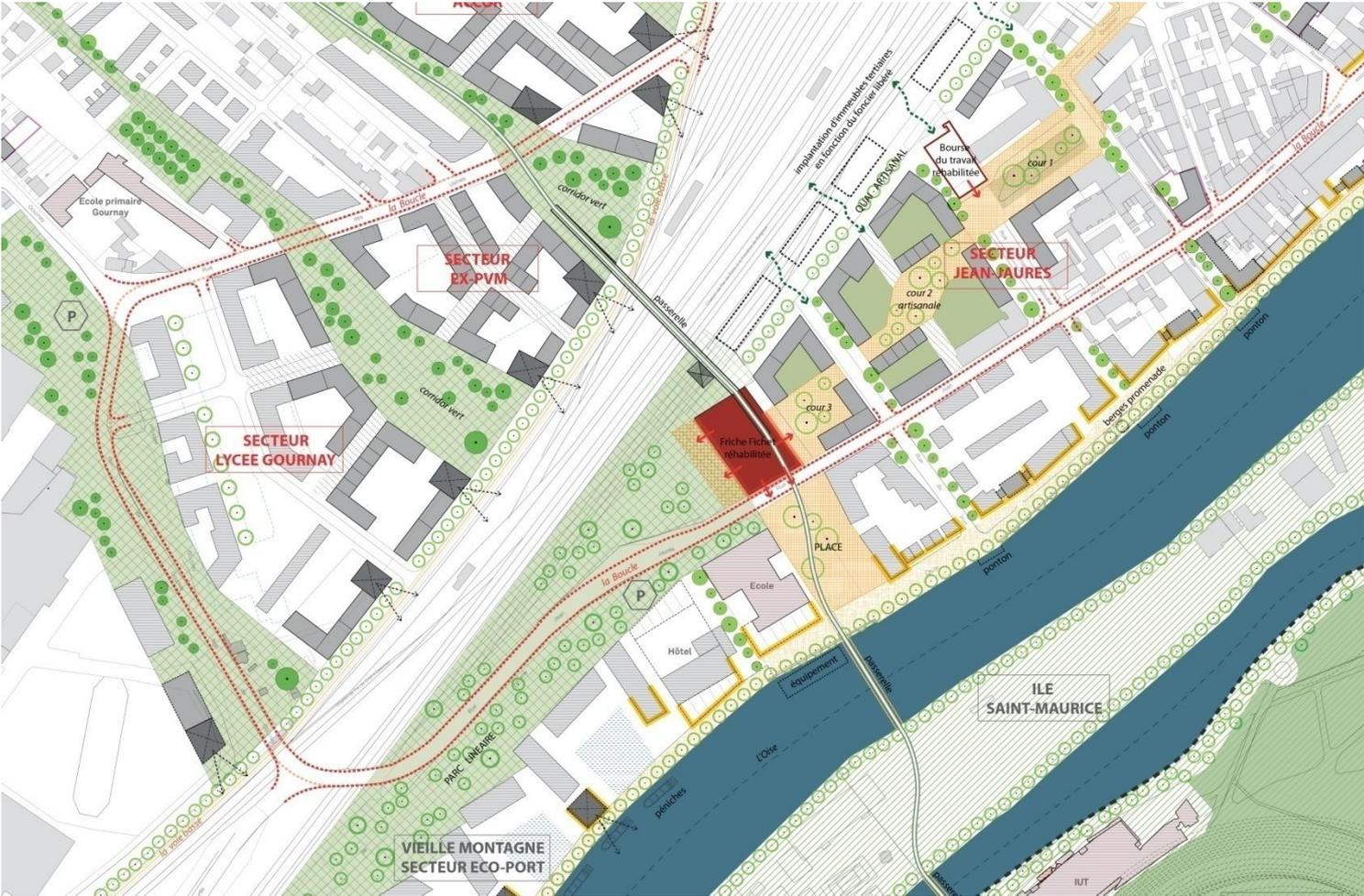
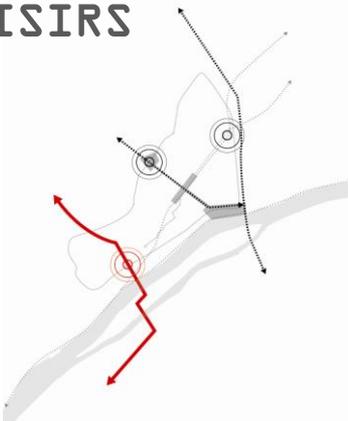
L'AXE DE LA GARE ET LA POLARITE TOURISME - AFFAIRE - FORMATION



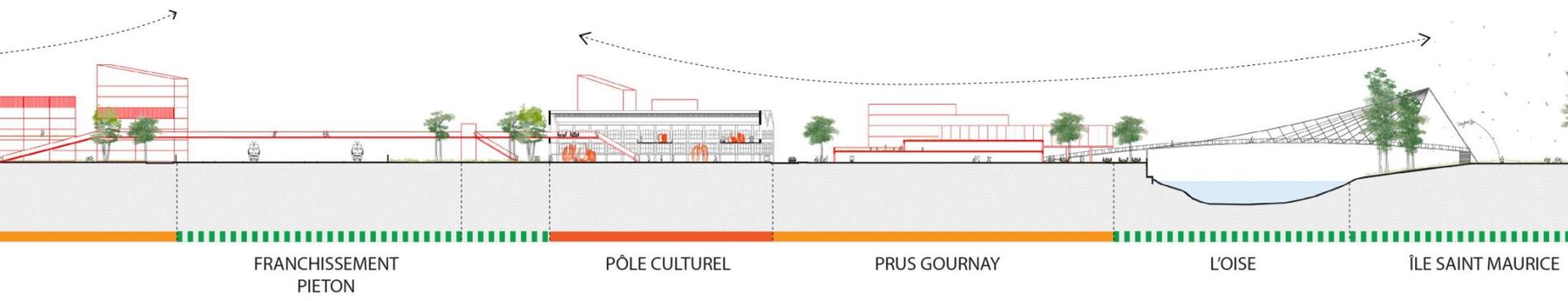
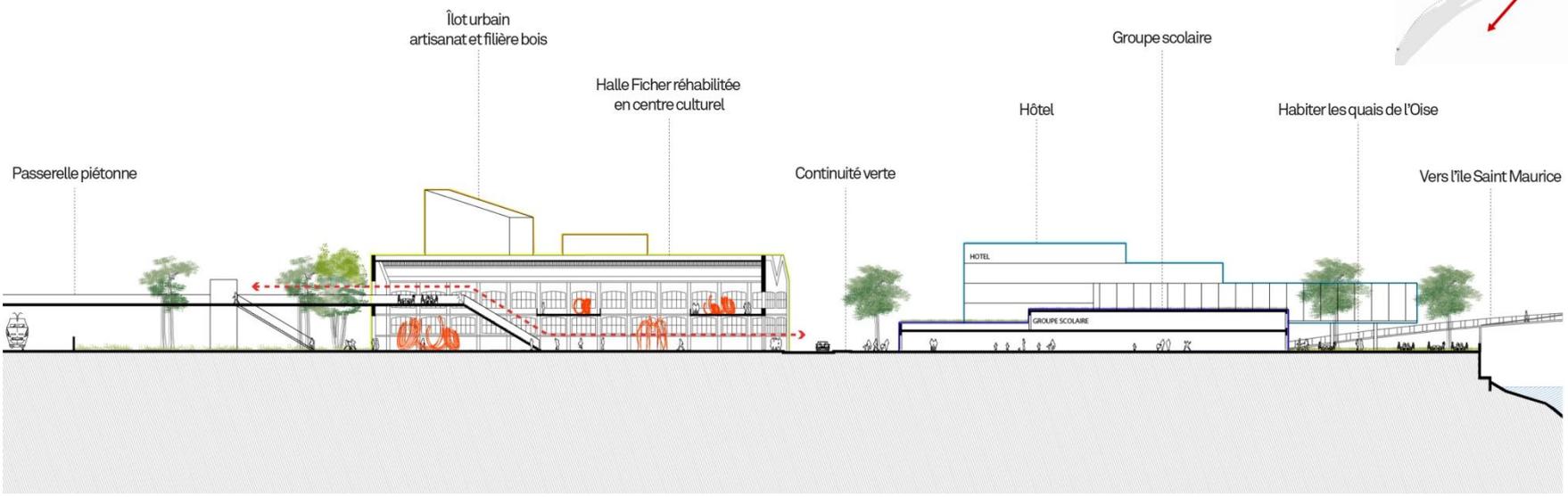
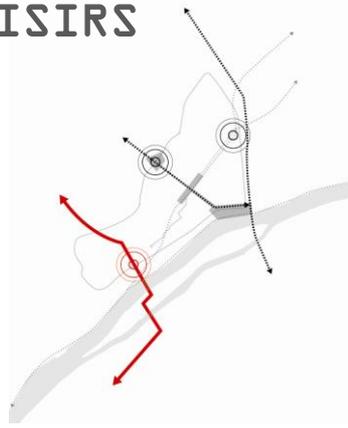
L'AXE DE LA GARE ET LA POLARITE TOURISME - AFFAIRE - FORMATION



L'AXE DES COTEAUX ET LA POLARITE CULTURE - SPORT - LOISIRS

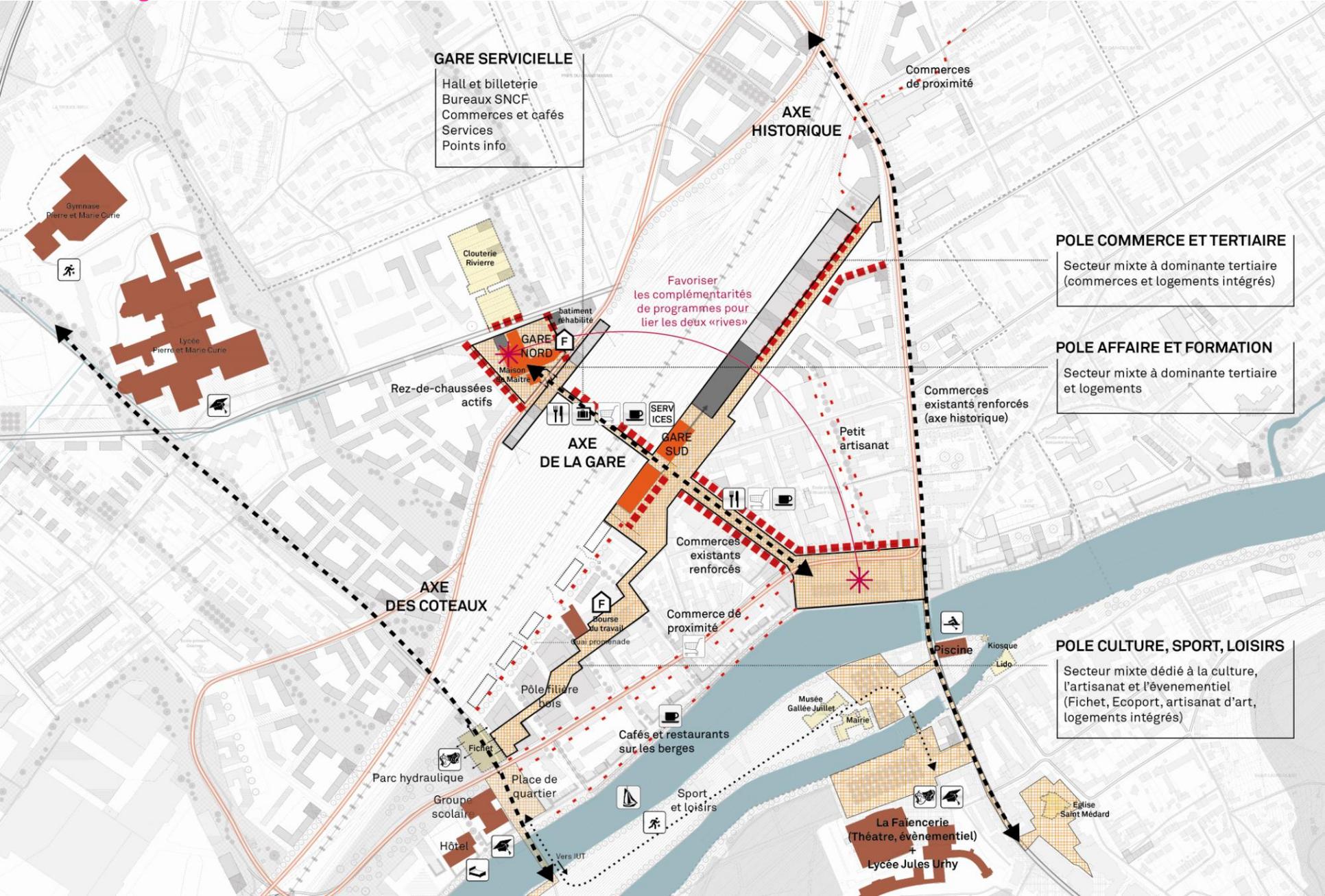


L'AXE DES COTEAUX ET LA POLARITE CULTURE - SPORT - LOISIRS



LA PROGRAMMATION DE LA GARE

Les enjeux de l'animation urbaine



GARE SERVICIELLE

- Hall et billetterie
- Bureaux SNCF
- Commerces et cafés
- Services
- Points info

AXE HISTORIQUE

Commerces de proximité

POLE COMMERCE ET TERTIAIRE

Secteur mixte à dominante tertiaire (commerces et logements intégrés)

POLE AFFAIRE ET FORMATION

Secteur mixte à dominante tertiaire et logements

POLE CULTURE, SPORT, LOISIRS

Secteur mixte dédié à la culture, l'artisanat et l'événementiel (Fichet, Ecoport, artisanat d'art, logements intégrés)

Favoriser les complémentarités de programmes pour lier les deux « rives »

GARE NORD

- Rez-de-chaussées actifs
- Maison du Maître

AXE DE LA GARE

- SERVICES

GARE SUD

- Commerces existants renforcés

AXE DES COTEAUX

- Bourse du travail
- Quai promenade

- Pôle filière bois

- Parc hydraulique
- Groupe scolaire
- Hôtel

- Cafés et restaurants sur les berges

- Sport et loisirs

- La Falencerie (Théâtre, événementiel)

- Lycée Jules Urny

3- LE PROJET URBAIN

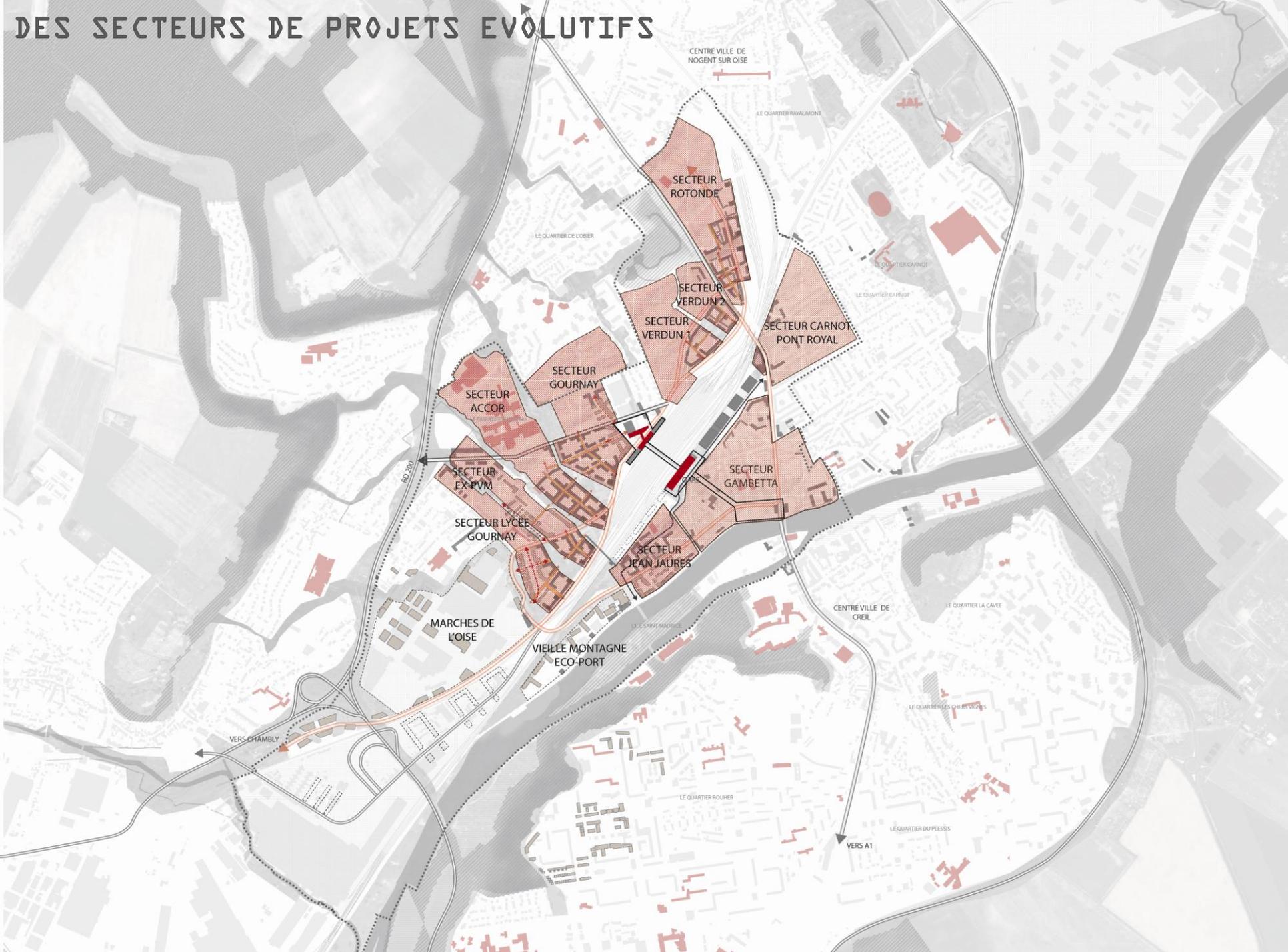
LA VILLE PAYSAGE

LA VILLE ACCESSIBLE

LA VILLE INTENSE

LA VILLE SUR-MESURE

DES SECTEURS DE PROJETS ÉVOLUTIFS



CENTRE VILLE DE
NOGENT SUR OISE

LE QUARTIER RAYALMONT

SECTEUR
ROTONDE

LE QUARTIER DE L'OBIER

SECTEUR
VERDUN 2

SECTEUR
VERDUN 1

SECTEUR CARNOT-
PONT ROYAL

LE QUARTIER CARNOT

LE QUARTIER CASPOT

SECTEUR
GOURNAY

SECTEUR
ACCOR

SECTEUR
GAMBETTA

SECTEUR
EX-PVM

SECTEUR LYCEE
GOURNAY

SECTEUR
JEAN JAURES

CENTRE VILLE DE
CREIL

LE QUARTIER LA CAVE

MARCHES DE
L'OISE

VIEILLE MONTAGNE
ECO-PORT

LE SAUT MAROIS

LE QUARTIER LES CHIENS VIOLES

VERS CHAMBLY

LE QUARTIER ROUHER

VERS A1

LE QUARTIER DU PLESSIS

DES FORMES URBAINES « SUR-MESURE »

Des interventions adaptées au contexte



Les hameaux



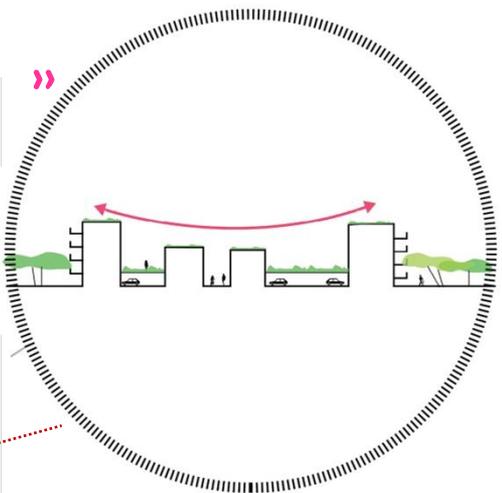
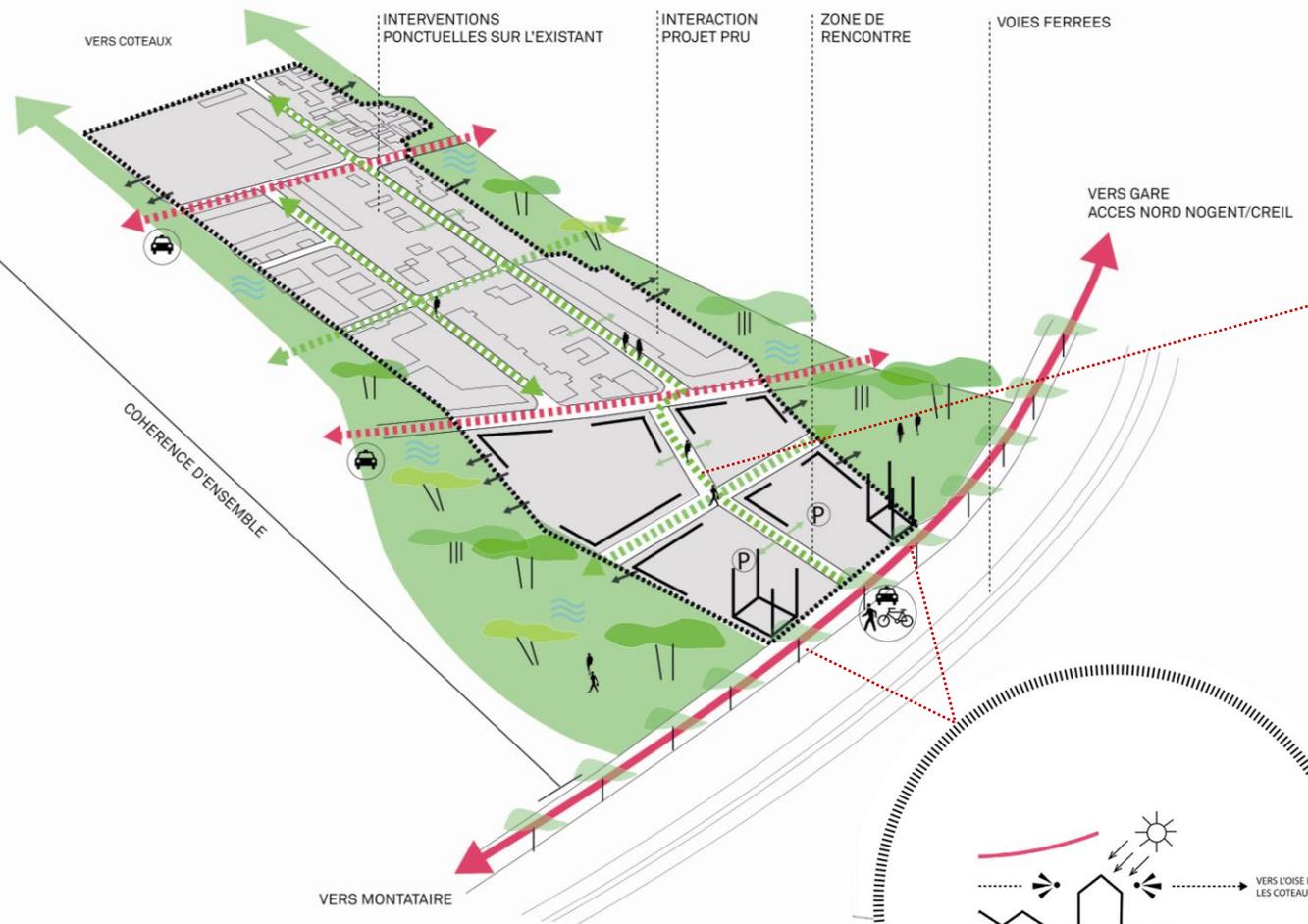
Les points hauts
en lien avec le grand paysage



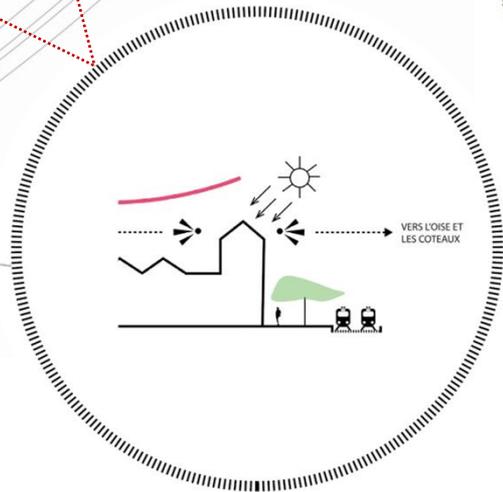
Intervenir dans les tissus

LES HAMEAUX

Entre ville et nature une urbanité « sur-mesure »



Référence A/NM/A Ile de Nantes



- ZONE DE PROJET
- ↔ AXE VOITURE 🚗
- ↔ TRAVERSÉE VOITURE 🚗 COEUR D'ÎLOT
- ↔ TRAVERSÉE DOUCE 🚶 🚲 COEUR D'ÎLOT
- TRAITEMENT DES FRANGES
- 🌊 GESTION ALTERNATIVE DES EAUX PLOUVIALES

POINTS HAUTS
 Une silhouette spécifique et des vues vers les grands paysages

LES HAMEAUX

Entre ville et nature une urbanité « sur-mesure »



L'ESPRIT CŒUR D'AGGLO

Un projet de territoire

