

AMIENS & GRAND AMIENOIS,
LES 11, 12 & 13 SEPTEMBRE 2013



Campagnes Urbaines

34^e Rencontre Nationale
des Agences d'Urbanisme

UN AVENIR

À BÂTIR

ATELIER « VISITE ». AV9

**Les pôles urbains à proximité des grandes agglomérations :
comment construire des stratégies là où l'identité est trouble ?**



Théâtre Impérial de Compiègne

12 septembre 2013

Atelier organisé par l'Agence d'urbanisme Oise-la-Vallée



Présentation de la problématique

Organisé à Compiègne, ville royale et impériale, cet atelier abordera la problématique des pôles urbains localisés à proximité de grandes agglomérations. Ces pôles sont souvent tiraillés entre leur statut de centre urbain, qu'ils revendiquent, et celui de territoire périurbain. Pour les collectivités concernées, qui sont compétentes en matière d'aménagement, une question se pose : comment faire émerger une stratégie cohérente qui réponde à la fois à la réalité fonctionnelle du territoire et à sa volonté de demeurer une véritable centralité urbaine ?

Pour répondre à cette question, l'atelier propose de se pencher sur quatre territoires.

D'abord, **Compiègne** constitue un excellent exemple de ville moyenne qui, dès les années 1970, a construit une stratégie ambitieuse pour exister et demeurer une agglomération forte et attractive face à l'Île-de-France. Cette ambition s'est appuyée en particulier sur la création de l'Université technologique, sur la recherche et l'innovation industrielle. Tout en voulant tirer parti de sa proximité avec le premier pôle économique français, Compiègne veut garder sa capacité à maîtriser sa propre stratégie de développement.

Ensuite, l'agglomération de **Creil**, localisée à la frange de la métropole francilienne, revendique son identité et son appartenance au territoire picard. Il en est de même des villes du **Bassin Minier du Nord Pas-de-Calais**, rattrapées par une métropole lilloise dont le bassin de vie ne cesse de s'étendre dans sa direction.

Après avoir entendu les territoires qui défendent leur identité vis-à-vis de la grande agglomération, nous écouterons **Marseille**, la grande agglomération, qui doit intégrer dans sa stratégie de développement l'extension de son aire d'influence.

Programme de la journée

9h00 / 11h30 : Théâtre Impérial de Compiègne / Animation : Pascale Poupinot, Déléguée générale de Oise-la-Vallée

Compiègne, un exemple de ville moyenne proche de Paris qui a construit une stratégie ambitieuse depuis les années 1970 pour demeurer une agglomération forte et attractive face à l'Île-de-France dans un département qui a tendance à se péri-urbaniser.

	Titre de l'intervention	Intervenants
9h30	Introduction : une politique ambitieuse pour exister à proximité de Paris et de Roissy	Philippe Marini , Sénateur Maire de Compiègne
10h	Les théâtres de Compiègne : un projet artistique et culturel unique, véritable levier de développement territorial.	Eric Rouchaud , Directeur du Théâtre Impérial et de l'Espace Jean Legendre
10h30	L'espace partenarial Université/ Entreprise /Territoire pour fabriquer une identité territoriale attractive, productive et créative.	Alain Storck , Président de l'Université de Technologie de Compiègne (UTC)
11h	Débat/échanges	Participants & intervenants

11h30 / 13h : Visite du cœur d'agglomération de la Région de Compiègne par Xavier Huet, Directeur général adjoint de l'ARC

Le pont urbain récemment ouvert pour ré-équilibrer le cœur d'agglomération, le site de l'ex- Ecole d'Etat Major en devenir et son lien avec la gare et le Palais, un nouveau quartier urbain Royallieu (habitat et équipements d'agglomération) sur un ancien site militaire, le devenir du centre-ville commercial...

13h / 14h30 déjeuner au restaurant « Les Accordailles » à Compiègne

14h45 / 17h30 : Théâtre Impérial de Compiègne / Animation : Thomas Werquin, économiste-urbaniste à Oise-la-Vallée

Quelle stratégie pour les centres urbains rattrapés par de grandes agglomérations voisines et les métropoles qui s'étendent vers les centres urbains satellites ?

	Titre de l'intervention	Intervenant
14h45	Introduction : face aux grandes agglomérations, le risque de périurbanisation des villes moyennes	Bénédict Grosjean , Ingénieur Architecte et Urbaniste, Université de Louvain (Belgique) Echanges avec la salle
15h	La mutation des cités minières du Nord-Pas-de-Calais : protection d'un patrimoine bâti et culturel, développement durable d'un territoire	Raphaël Alessandri , Directeur d'études à la Mission Bassin Minier du Nord – Pas de Calais Joël Pierrache , Maire de Pecquencourt Marc Soucat , Paysagiste urbaniste chez Savart Paysage Echanges avec la salle
16h	Creil, une nouvelle ambition économique et urbaine pour exister à proximité de Roissy	Jean-Claude Villemain , Maire de Creil et Président de la Communauté de l'Agglomération Creilloise Jean-Rémy Dostes , Architecte urbaniste pour ANMA du projet urbain « Gare Cœur d'Agglo » Echanges avec la salle
16h45	Métropole Aix Marseille Provence : identités plurielles et vitalité métropolitaine	Christian Brunner , directeur général de l'AGAM Echanges avec la salle
17h15	Conclusion générale	Pascale Poupinot , déléguée générale OLV

17h30 : Départ de Compiègne, arrivée à Amiens 18h45

COMPIEGNE

L'agglomération compiégnoise

- ❖ département Oise
- ❖ chef-lieu d'arrondissement
- ❖ 2^{ème} ville de l'Oise

	Communes	Habitants	Emplois	Superficie
Compiègne	-	40 500	27 200	53 km ²
Agglomération de la Région de Compiègne	15	70 300	40 000	200 km ²

- ❖ **Compiègne : une ville dotée d'un riche patrimoine historique, architectural et naturel...**



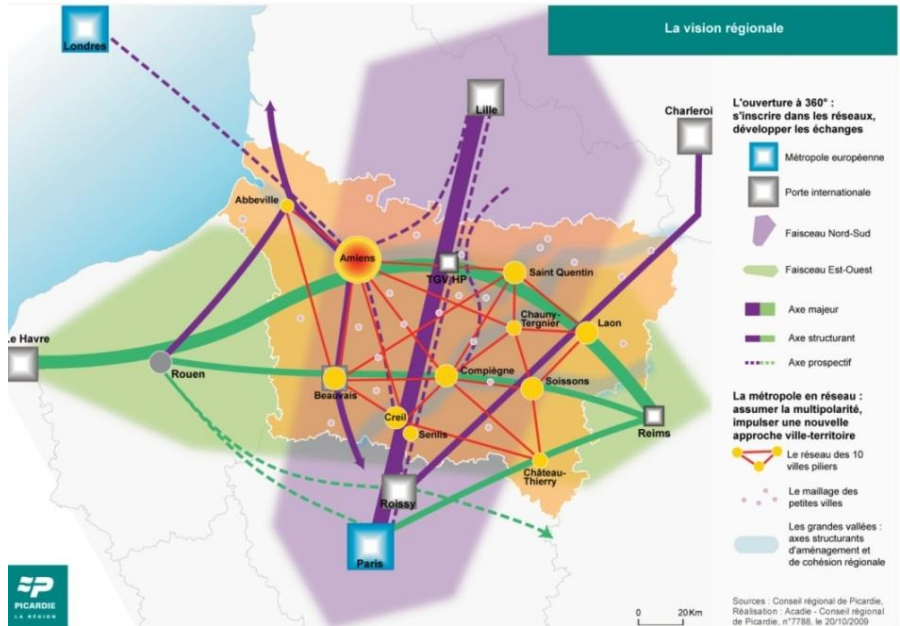
- ❖ **... qui a pour ambition de demeurer une agglomération forte et attractive, face à l'Île-de-France**

- Une proximité avantageuse à **80 km de Paris** et **60 km de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle**, et de celui de Beauvais-Tillé.



❖ Une agglomération qui compte au niveau régional

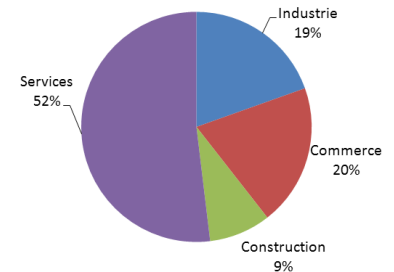
Au sein de la Picardie, l'Agglomération de la Région de Compiègne s'inscrit dans le **réseau des 10 villes piliers de Picardie** défini par le Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable du territoire (SRADDT) établi par la Région.



❖ Economie : une prédominance du secteur des services, mais la présence de grands groupes industriels et développement des centres de recherche

Les principales industries présentes sur le territoire appartiennent aux secteurs de la **métallurgie, de la chimie, de la plasturgie/caoutchouc et de l'agro-alimentaire** : Colgate Palmolive Industriel, Sanofi Winthrop Industrie, Carrefour Hypermarchés, Inergy Automotive Systems France (Fabrication de réservoirs à essence pour automobiles).

Répartition des emplois salariés privés en 2010 sur le territoire de l'Agglomération de la Région de Compiègne
(Sources : UNEDIC)

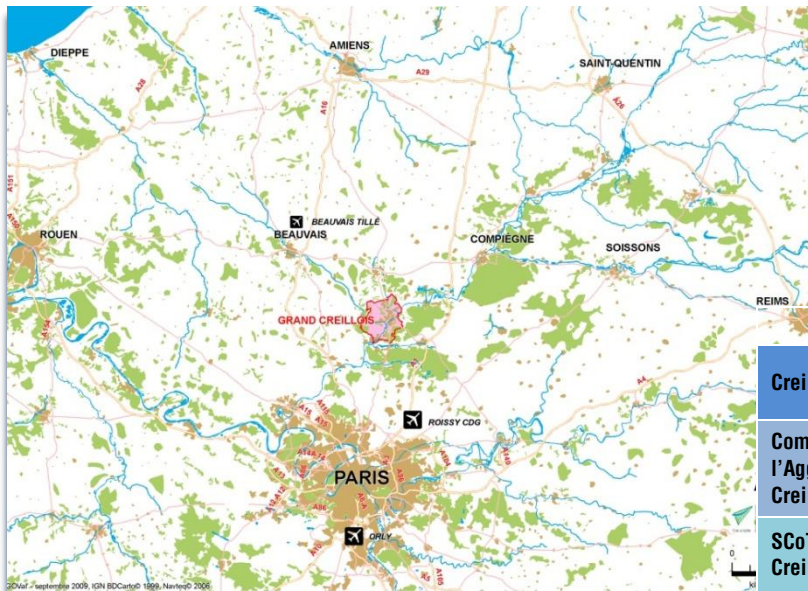


❖ Un territoire qui mise sur l'innovation pour conforter son tissu d'entreprises et promouvoir une image moderne

- Face aux difficultés rencontrées par le secteur industriel, le territoire a réagi en favorisant un développement à partir de ses propres ressources, nourri par la **valorisation de la recherche et de l'innovation** issue notamment de l'UTC. Le technopôle compiégnais se développe autour de 4 acteurs majeurs :
 - L'Université Technologique de Compiègne (UTC)
 - Le parc technologique des rives de l'Oise
 - Le parc scientifique et tertiaire à Lacroix-Saint-Ouen
 - et plus récemment : la zone d'activités du Bois de plaisance à Venette où sont attendus des centres de recherche et de développement dont PIVERT (Picardie Innovations Végétales, Enseignements et Recherches Technologiques) pour le développement de la chimie du végétal.
- L'agglomération est impliquée dans les pôles de compétitivité :
 - « Industries et Agro-Ressources » (IAR) : développement sur les nouveaux marchés émergents basés sur l'utilisation de tous les composants de la plante
 - et « I-Trans », projets interrégionaux à vocation mondiale pour la conception, la construction, l'exploitation compétitive et la maintenance d'équipements et des systèmes ferroviaires.

CREIL

Le Grand Creillois



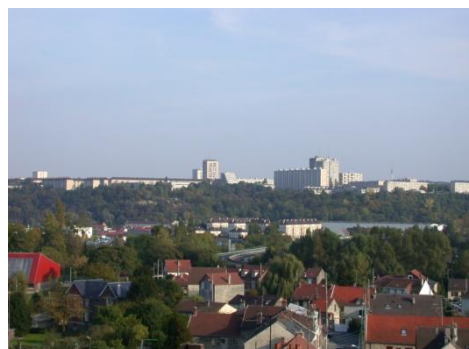
- ❖ département Oise
- ❖ arrondissement de Senlis
- ❖ 3^{ème} ville de l'Oise

	Communes	Habitants	Emplois	Superficie
Creil	-	34 000	16 500	11 km ²
Communauté de l'Agglomération Creilloise	4	71 100	30 000	34 km ²
SCoT du Grand Creillois	14	88 384	36 000	100 km ²

❖ Un pôle urbain et économique important dans le sud de l'Oise :

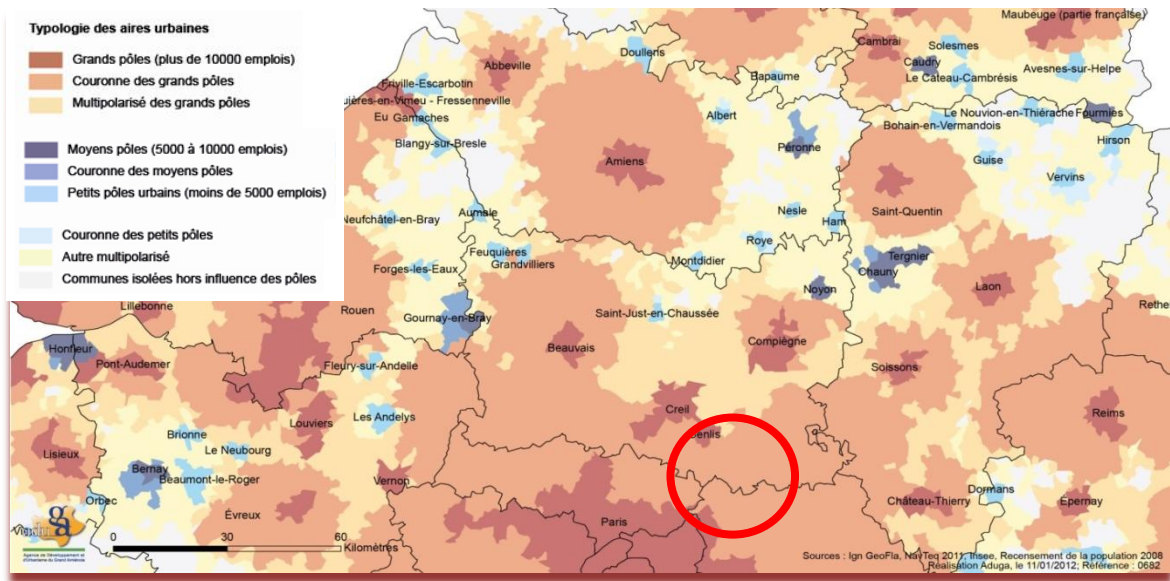
Sa sphère d'influence englobe en réalité un périmètre beaucoup plus large : C'est **le deuxième bassin de vie et d'emplois picard après Amiens** (118 000 habitants).

- **3 des 10 plus grosses entreprises du département** aujourd'hui dans la seule agglomération creilloise
- **Un tissu économique riche de PME et d'un bon nombre de multinationales** dans les domaines de la chimie, plasturgie, métallurgie (et travail des métaux), mais aussi fabrication de machines et d'équipements médical, de l'industrie agro-alimentaire. De grands groupes (ATOFINA, ARCELOR, AKZO NOBEL COATINGS...) ont installé leur **centre de recherche** dans l'Agglomération Creilloise.
- **Des pôles d'emplois majeurs** : la base aérienne et l'Hôpital de Creil qui emploient respectivement 3 000 et 1 600 personnes, et la zone commerciale de Saint-Maximin qui emploie environ 3 500 personnes et qui rayonne sur tout le sud du département de l'Oise.



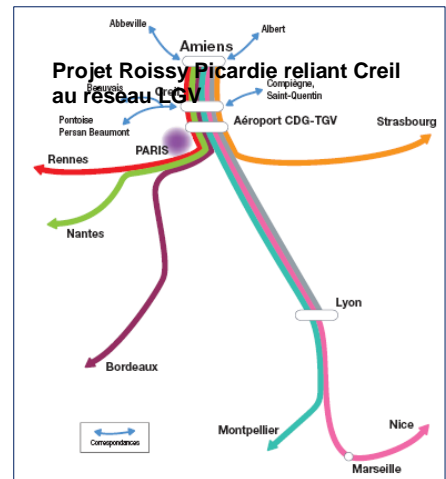
❖ Au carrefour de grands axes de communication existants et en projets :

- En Picardie mais à proximité de Paris et de l'Ile-de-France : à **50 km de Paris** et à **72 km d'Amiens**, la **capitale régionale**.
- Territoire traversé par la rivière Oise, sur la **future liaison fluviale Seine-Nord Europe**.
- Par l'autoroute A1 à **40 minutes de Paris** et **30 minutes de l'aéroport de Roissy Charles-de-Gaulle**. A **45 km de l'aéroport de Beauvais-Tillé**.
- La **gare de Creil** : **première de Picardie par son trafic** (20 000 voyageurs par jour), et dès 2020, reliée à la zone aéroportuaire de Roissy Charles-de-Gaulle en 20 minutes



❖ Un territoire aux portes de l'agglomération francilienne, mais qui se revendique résolument picard

❖ Des projets pour renforcer son identité et tirer parti de la proximité de Paris et Roissy

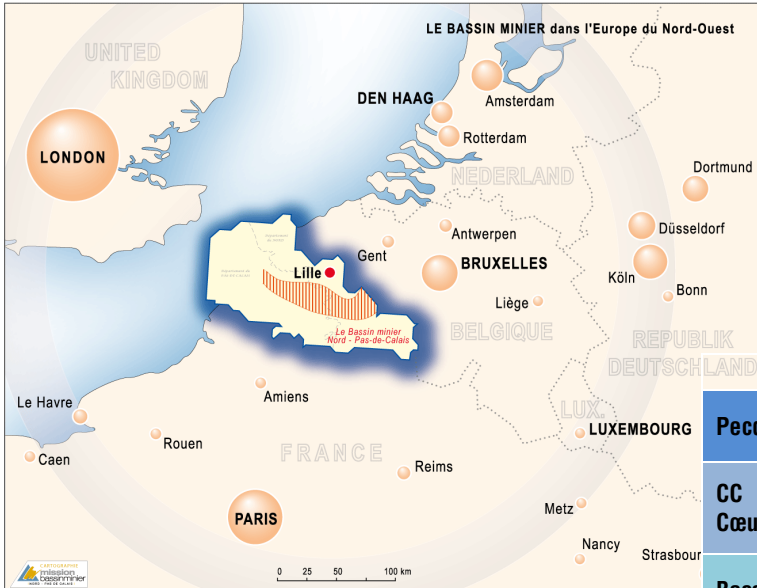


Ec'eau port / Futur port de plaisance



PECQUENCOURT

Bassin Minier du Nord Pas-de-Calais / Patrimoine mondial de l'UNESCO



❖ **Le Bassin minier :**
1/3 de la population du Nord-Pas-de-Calais
sur 1/10 du territoire régional

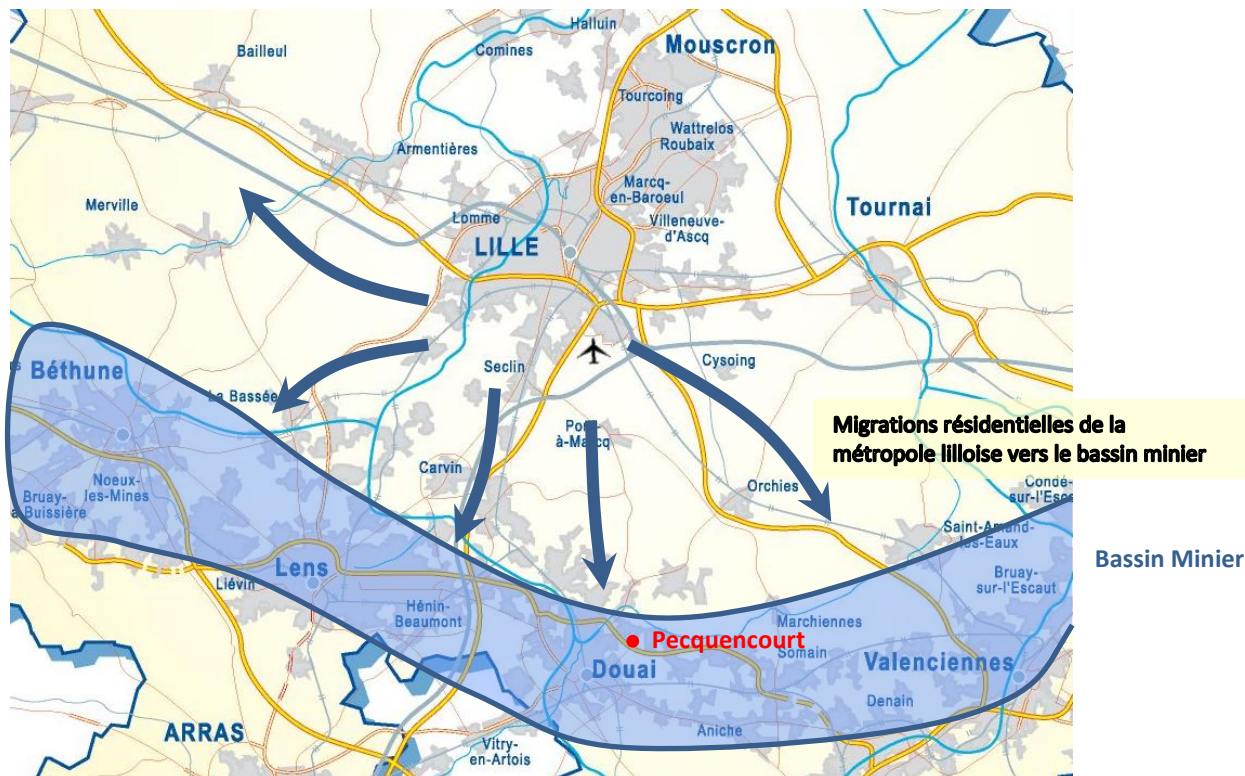
	Communes	Habitants	Superficie
Pecquencourt	-	6 400	9,6 km ²
CC Cœur d'Ostrevent	21	74 300	140 km ²
Bassin Minier	251	1,2 million	1 200 km ²

❖ **Le bassin minier : une identité économique, urbaine et humaine qui s'est forgée sur une réalité géologique**

- Une urbanisation engendrée par l'activité minière et le développement de la sidérurgie
- Une culture et un patrimoine très riche



❖ **Le patrimoine minier : un atout pour développer une identité forte face à la métropole lilloise**



❖ **Une étape décisive : l'inscription au patrimoine mondial de l'UNESCO en 2012**

❖ **Des projets qui vont renforcer l'identité du territoire**

- Le site minier de Wallers-Arenberg
- le 11/19 à Loos-en-Gohelle,
- le développement d'un grand parc naturel urbain sur le site de l'ancienne cokerie de Drocourt,
- la création d'un nouveau quartier mixte sur le site de Sainte-Henriette,
- la reconversion de la fosse du 9/9 bis en lieu de créativité et d'activité (musique, tourisme d'affaire, excellence logistique)
- L'implantation du Louvre à Lens



Louvre-Lens : Une vitrine internationale d'excellence

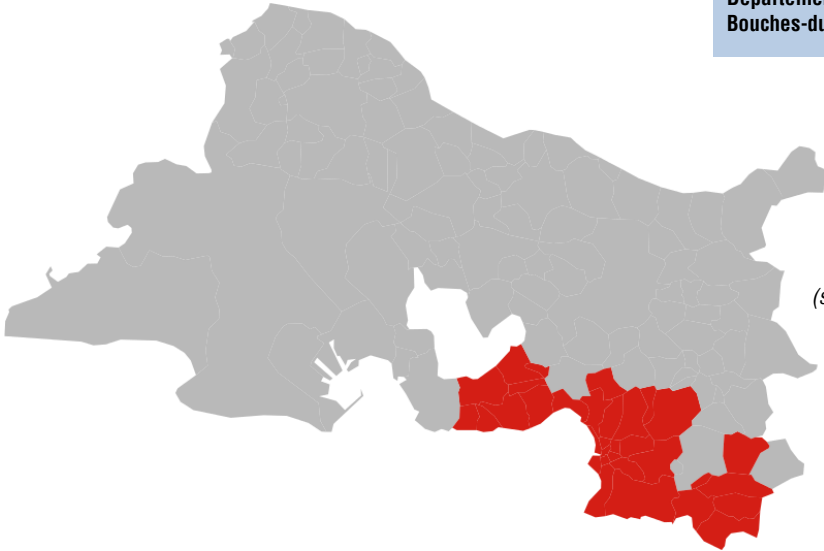
MARSEILLE

Communauté urbaine de Marseille Provence Métropole

- ❖ chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône et de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur
- ❖ 2^{ème} commune de France
- ❖ 3^{ème} aire urbaine de France

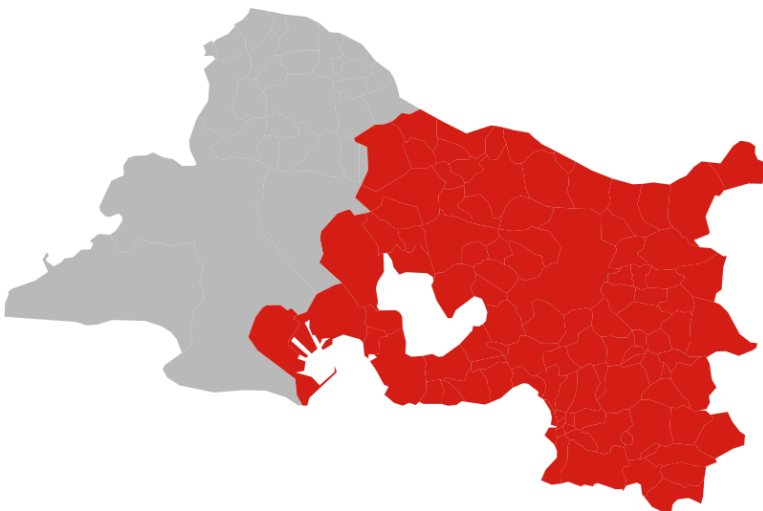
	Communes	Habitants	Emplois	Superficie
Marseille	-	860 000		240 km ²
Communauté urbaine de Marseille Provence Métropole	18	1 million		605 km ²
Aire urbaine Marseille-Aix-en-Provence	82 (dont 68 dans 13 et 14 dans 83)	1,7 million		3 172 km ²
Département des Bouches-du-Rhône	119	1,9 million		5 248 km ²

Communauté urbaine Marseille Provence Métropole



(source : Wikipédia)

La métropole d'Aix-Marseille-Provence est un **PROJET D'INTERCOMMUNALITE** regroupant le territoire métropolitain autour de Marseille et d'Aix-en-Provence dans les Bouches-du-Rhône.

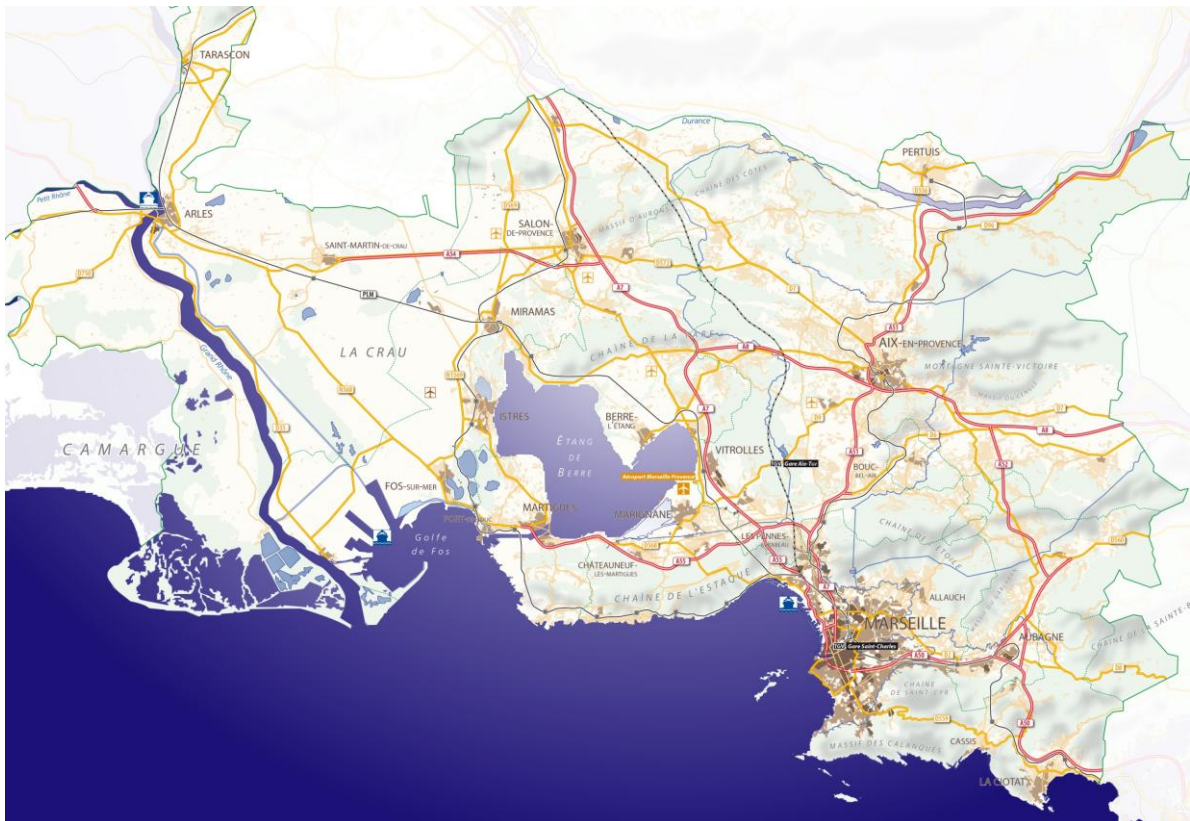


La métropole regrouperait l'ensemble des communes aujourd'hui membres de :

- la communauté urbaine de Marseille Provence Métropole,
- la communauté d'agglomération du Pays d'Aix-en-Provence,
- la communauté d'agglomération Salon Etang de Berre Durance,
- la communauté d'agglomération du Pays d'Aubagne et de l'Etoile,
- le syndicat d'agglomération nouvelle Ouest Provence,
- la communauté d'agglomération du Pays de Martigues.

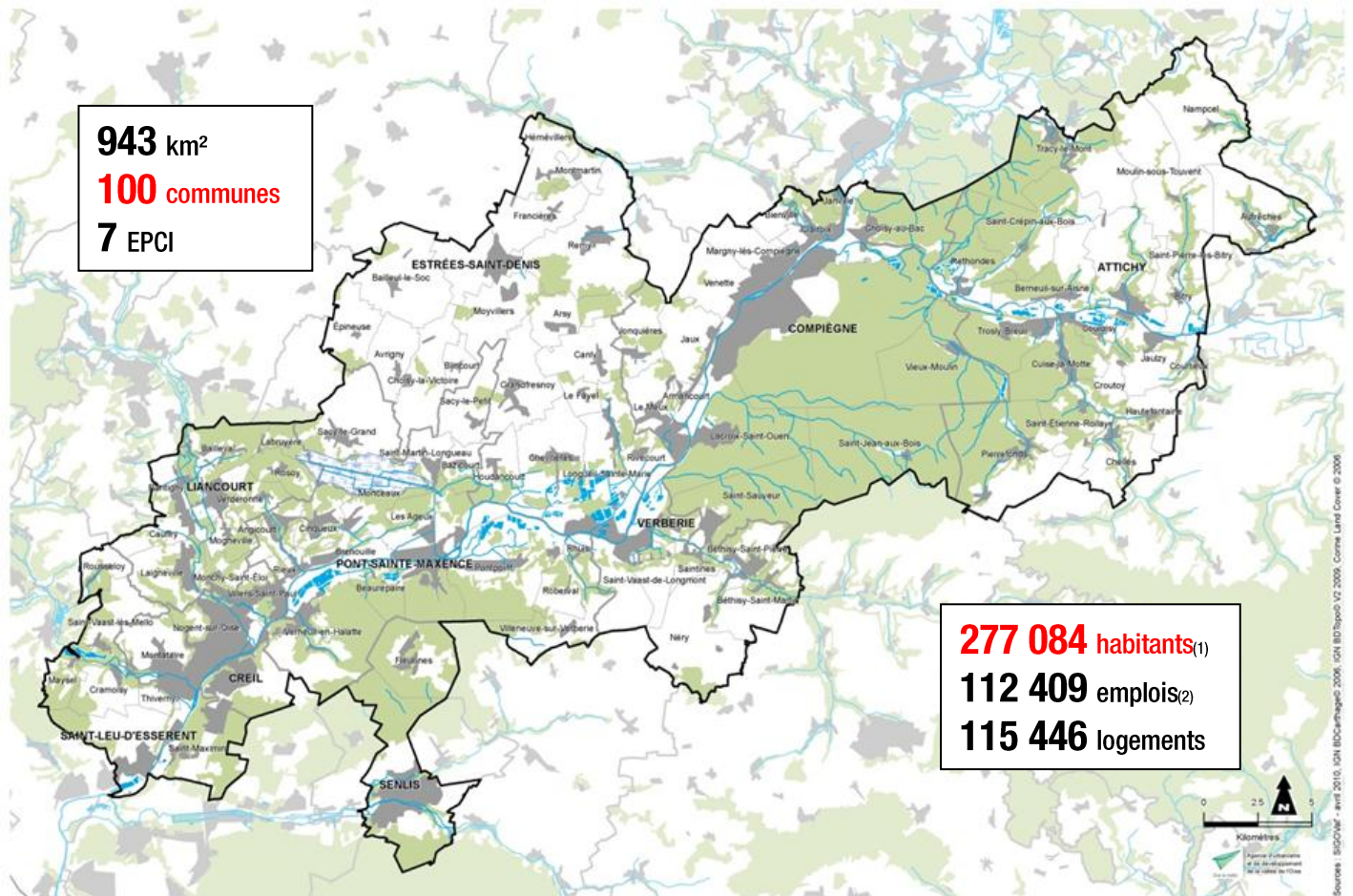


Le territoire ainsi constitué représente les **3/5^{ème}** du département des **Bouches-du-Rhône**, soit **3 148 km²** et **1,8 million d'habitants**.



L'Agence d'urbanisme Oise-la-Vallée

Présentation du territoire et quelques chiffres



- (1) INSEE RGP 2010
- (2) INSEE RGP 2009



Oise-la-Vallée
AGENCE
D'URBANISME

Oise-la-Vallée
Agence d'urbanisme

| 13, Allée de la Faïencerie
60100 CREIL |

| Tél. 03 44 28 58 58 |
| Fax. 03 44 28 58 60 |

| E-mail :
information@oiselavallee.org |
| www.oiselavallee.org |