

Population & Construction dans les vallées de l'Oise



Dans l'Oise, la population progresse de 3 400 personnes par an. 4 000 permis de construire sont autorisés chaque année.

Les villes moyennes se renforcent, les villages continuent à se développer.

Les nouvelles populations légales diffusées par l'Insee en janvier 2017 sont l'occasion de présenter les évolutions démographiques récentes observées dans le département, en particulier dans les territoires des vallées de l'Oise, de l'Aisne, du Thérain, partenaires de l'Agence d'urbanisme.

Quels sont les mouvements de population dans les communes et leurs EPCI ?

Quelles seront les tendances prochaines, compte tenu de la construction neuve attendue dans ces territoires ?

Quels ont été les mouvements migratoires du département ?

Ce nouveau numéro d'obser **Vallée** vous propose une lecture cartographique de ces évolutions, accompagnée de grands repères chiffrés.

Cette publication est l'occasion de prendre en compte les périmètres des nouvelles intercommunalités issues des fusions au 1^{er} janvier 2017.

C'est aussi pour Oise-la-Vallée la première publication intégrant la CA du Beauvaisis, qui a récemment rejoint l'Agence, dont le nom changera en 2017 pour devenir Oise-les-Vallées.

Bonne lecture !

Philippe MARINI
Président
Maire de Compiègne

Jean-Claude VILLEMMAIN
1^{er} vice-Président
Maire de Creil - Conseiller départemental





40 000 logements autorisés entre 2005 et 2015

De quoi parle-t-on ?

Le taux de construction ici présenté est le rapport entre le nombre de logements autorisés sur une période et le nombre de logements constituant le parc en début de période, exprimé en %.

Pour en savoir plus, cf. page 9.

Le suivi de la construction sous l'angle des logements autorisés implique un décalage dans le temps pour mesurer l'impact sur la population :

entre les permis de construire et la construction des logements, puis leur occupation par des habitants, plusieurs années s'écoulent (deux à trois ans, au mieux).

La lecture des cartes doit prendre en compte ce décalage : les logements autorisés entre 2006 et 2010 ont potentiellement un impact sur la population entre 2009 et 2014 (les évolutions de population présentées dans ce document).

Les logements autorisés entre 2011 et 2015 seront habités au mieux à partir d'une période comprise entre 2014 et 2018.

Sur les dix dernières années, en moyenne 4 000 permis de construire par an ont été autorisés dans l'Oise, le rythme étant plus lent au cours de la dernière période.

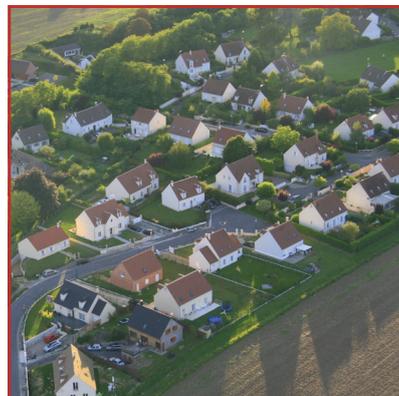
Le taux de construction entre 2011 et 2015 (5,3%) est plus faible qu'entre 2005 et 2010 (6,5%).

Ce ralentissement s'observe dans les EPCI de Oise-la-Vallée.

Parmi eux, les plus forts taux de construction sont relevés dans la Plaine d'Estrées, la communauté d'agglomération du Beauvaisis, l'agglomération Creil Sud Oise et la CC du Liancourtois - La Vallée dorée.

Ces taux laissent supposer des impacts sur la population entre 2014 et 2020.

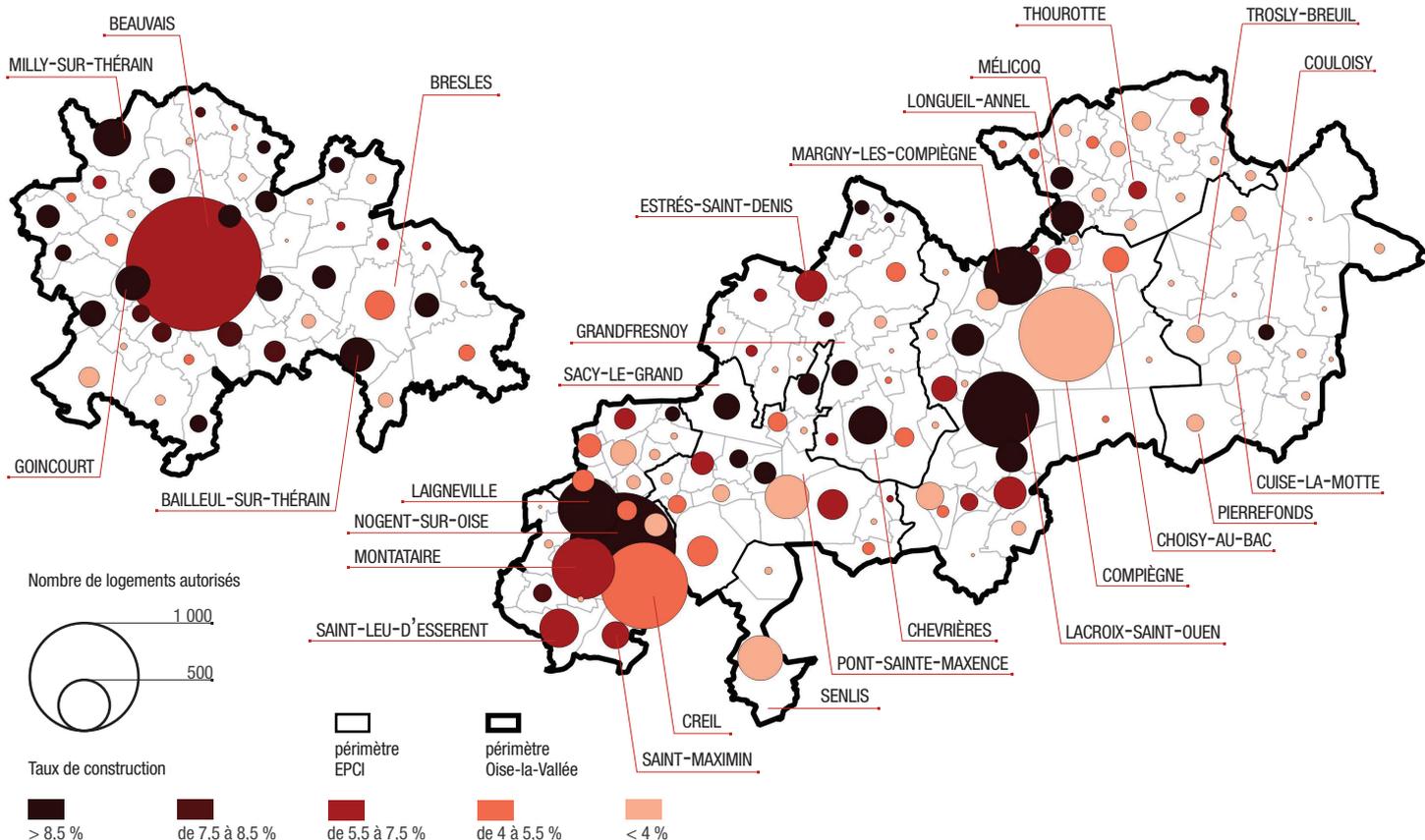
La construction de nouveaux logements dans des secteurs villageois et des pôles secondaires se traduit fréquemment par des zones pavillonnaires en lisière de bourg, contribuant à l'étalement urbain et à une banalisation des formes urbaines.



OISE	Nombre moyen de logements autorisés par an	Taux de construction sur la période
	2005-2010	4 300 / 6,5%
	2011-2015	3 700 / 5,3%

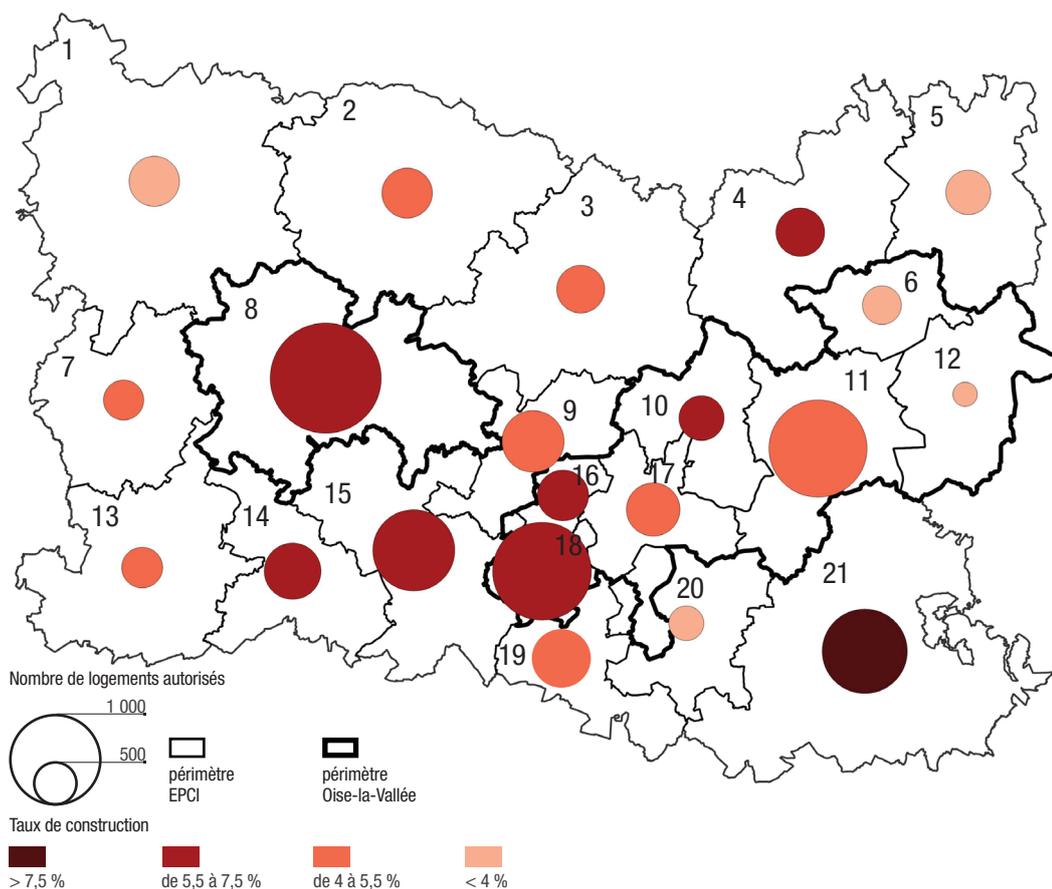
$$\frac{\text{nombre de logements autorisés de 2011 à 2015}}{\text{parc de logements comptabilisés en 2011}} \times 100$$

Logements autorisés dans les communes de Oise-la-Vallée [2011-2015]



Source : Insee - Recensement de la population 2006, 2011 ; Sitadel2 ; ARC

Nombre de logements autorisés dans les EPCI de l'Oise [2011-2015]



- 1- CC Picardie Verte
- * 2- CC Oise Picarde
- 3- CC Plateau Picard
- 4- CC Pays des Sources
- 5- CC Pays du Noyonnais
- 6- CC Deux Vallées (CC2V)
- 7- CC Pays de Bray
- * 8- Agglomération du Beauvaisis (CAB)
- 9- CC du Clermontois
- 10- CC Plaine d'Estrées (CCPE)
- * 11- Agglomération de la Région de Compiègne (ARC)
- 12- CC Lisières de l'Oise (CCLO)
- 13- CC Vexin Thelle
- 14- CC des Sablons
- * 15- CC du Pays de Thelle et de la Ruraloise
- 16- CC du Liancourtois - La Vallée dorée (CCLVD)
- 17- CC Pays d'Oise et d'Halatte (CCPOH)
- * 18- Agglomération Creil Sud Oise (ACSO)
- 19- CC Aire Cantilienne
- * 20- CC Senlis Sud Oise (CCSSO)
- 21- CC Pays de Valois

* nouveaux périmètres au 1^{er} janvier 2017

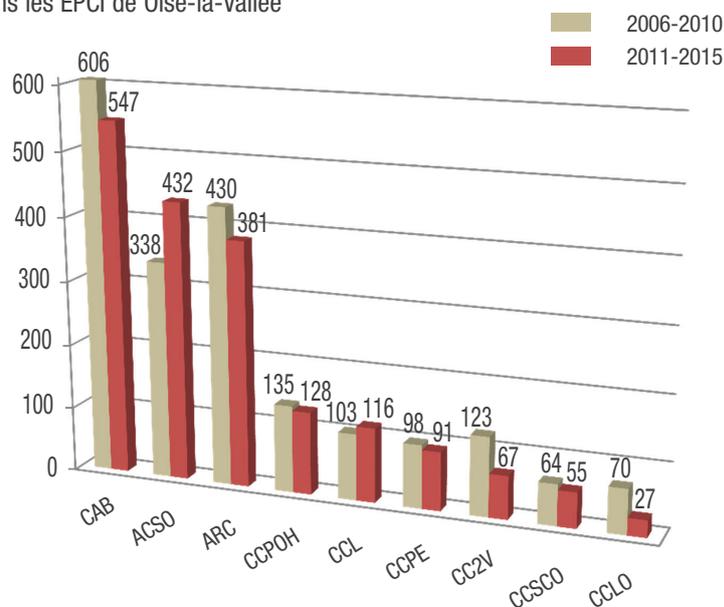
Source : Insee - Recensement de la population 2006, 2011 ; Sitadel2 ; ARC

Taux de construction dans les EPCI de Oise-la-Vallée

	2006-2010	2011-2015
CC Plaine d'Estrées	7,6 %	6,7 %
A. Creil Sud Oise	5,3 %	6,6 %
CA du Beauvaisis	7,5 %	6,5 %
CC Liancourtois - La Vallée dorée	6,0 %	6,4 %
Oise	6,5 %	5,3 %
A Région de Compiègne	5,8 %	4,9 %
CC Pays d'Oise et Halatte	5,1 %	4,6 %
CC Deux Vallées	6,6 %	3,4 %
CC Senlis Sud Oise	2,9 %	2,4 %
CC Lisières de l'Oise	5,1 %	1,9 %

Source : Insee - Recensement de la population 2006, 2011 ; Sitadel2 ; ARC

Nombre de logements autorisés par an dans les EPCI de Oise-la-Vallée



Source : Sitadel2 ; ARC



TAUX DE CONSTRUCTION
[2011-2015]



6 %
par an



5 %
par an



5,3 %
par an

Source : Insee - Recensement de la population 2011 ; Sitadel2

POPULATION



+ 17 000 habitants en 5 ans dans l'Oise

Un rythme d'évolution stable depuis une quinzaine d'années

Comme dans le début des années 2000, les villages du nord et de l'ouest du département continuent à se peupler.

Le sud du département, aux portes de l'Île-de-France, connaît un regain démographique (sauf les CC de l'Aire cantilienne et de Senlis Sud Oise, toutes deux dans le périmètre du Parc Naturel Régional Oise-Pays de France).

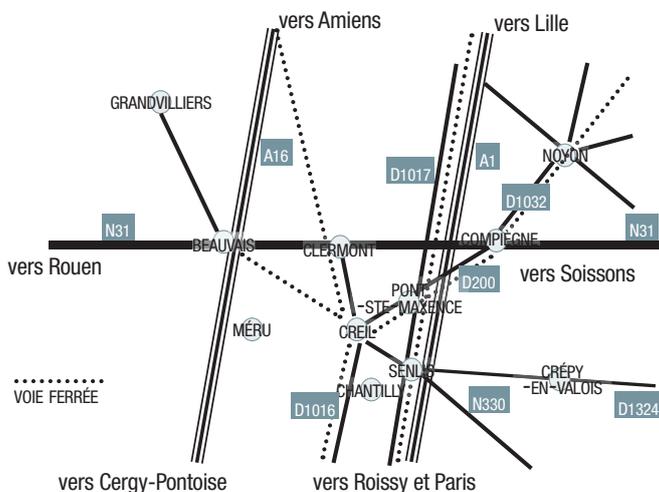
La vallée de l'Aisne et la partie nord-est de la vallée de l'Oise connaissent un faible dynamisme démographique, une tendance déjà observée dans les années 2000 (éloignement des lieux d'emplois, fermetures d'entreprises et délocalisations de services publics).

Depuis 1999, le département gagne en moyenne 3 400 à 3 500 habitants par an.



POUR ALLER PLUS LOIN

Le réseau de transports de l'Oise



1964
Mise en service de l'A 1 entre Roissy-Senlis

1965
Mise en service de l'A 1 entre Senlis et Roye

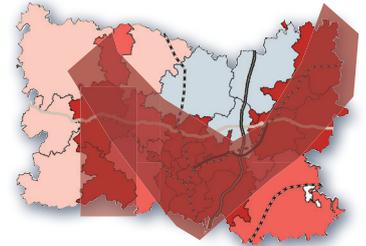
1994
Mise en service de l'A 16 entre L'Isle-Adam et Amiens

Source : Sanef

ÉVOLUTION DE LA POPULATION DANS L'OISE AU FIL DES RECENSEMENTS

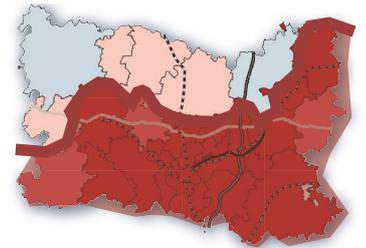
[1962-1968] *

Attractivité des bassins industriels : les vallées de l'Oise et du Thérain et sur l'axe Beauvais-Paris



[1968-1975] *

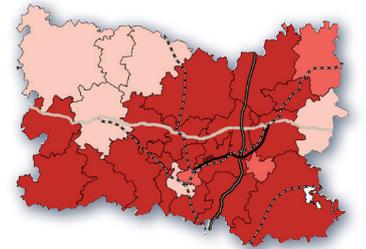
Poursuite de la dynamique des vallées
Progression accrue dans le sud de l'Oise



+ 9 300 habitants par an

[1975-1982] *

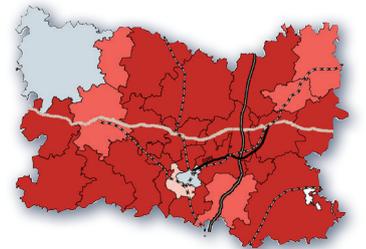
Territoires nord-est gagnés par la progression
Poursuite de la dynamique dans le sud



+ 7 900 habitants par an

[1982-1990] *

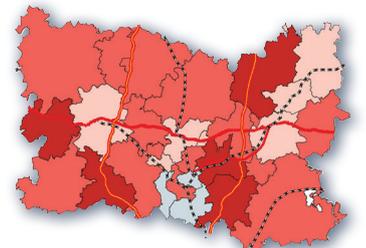
Forte progression quasi générale
Perte dans le Creillois



+ 8 000 habitants par an

[1990-1999] *

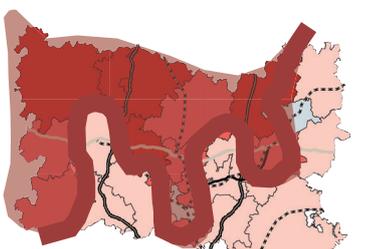
Progression quasi générale mais ralentie
Pertes dans le Creillois



+ 4 500 habitants par an

[1999-2006] *

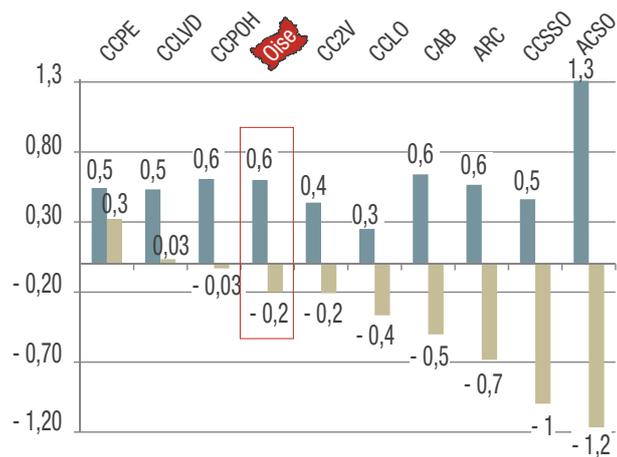
Progression à l'ouest sur les plateaux nord accessibles par les grands axes nord-sud
Stagnation au sud et à l'est dans les anciens secteurs industriels



+ 3 500 habitants par an

* périmètres EPCI antérieurs au 1^{er} janvier 2017

Solde naturel/migratoire [2008-2013] en % par an dans les EPCI de Oise-la-Vallée



Source : Insee - Recensement de la population 2013



solde migratoire

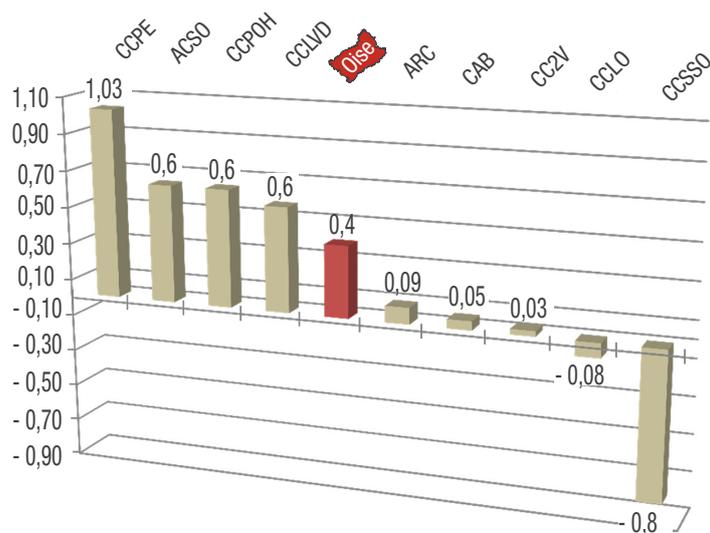


solde naturel

Un solde migratoire négatif quasi généralisé
Seule la CC de la Plaine d'Estrées enregistre un solde migratoire positif. Le Liancourtois et la CC des Pays d'Oise et d'Halatte ont un solde migratoire proche de 0.

Un Solde naturel proche de la moyenne départementale, sauf : CC des Lisières de l'Oise où il est plus faible, Agglomération creilloise où il est plus élevé

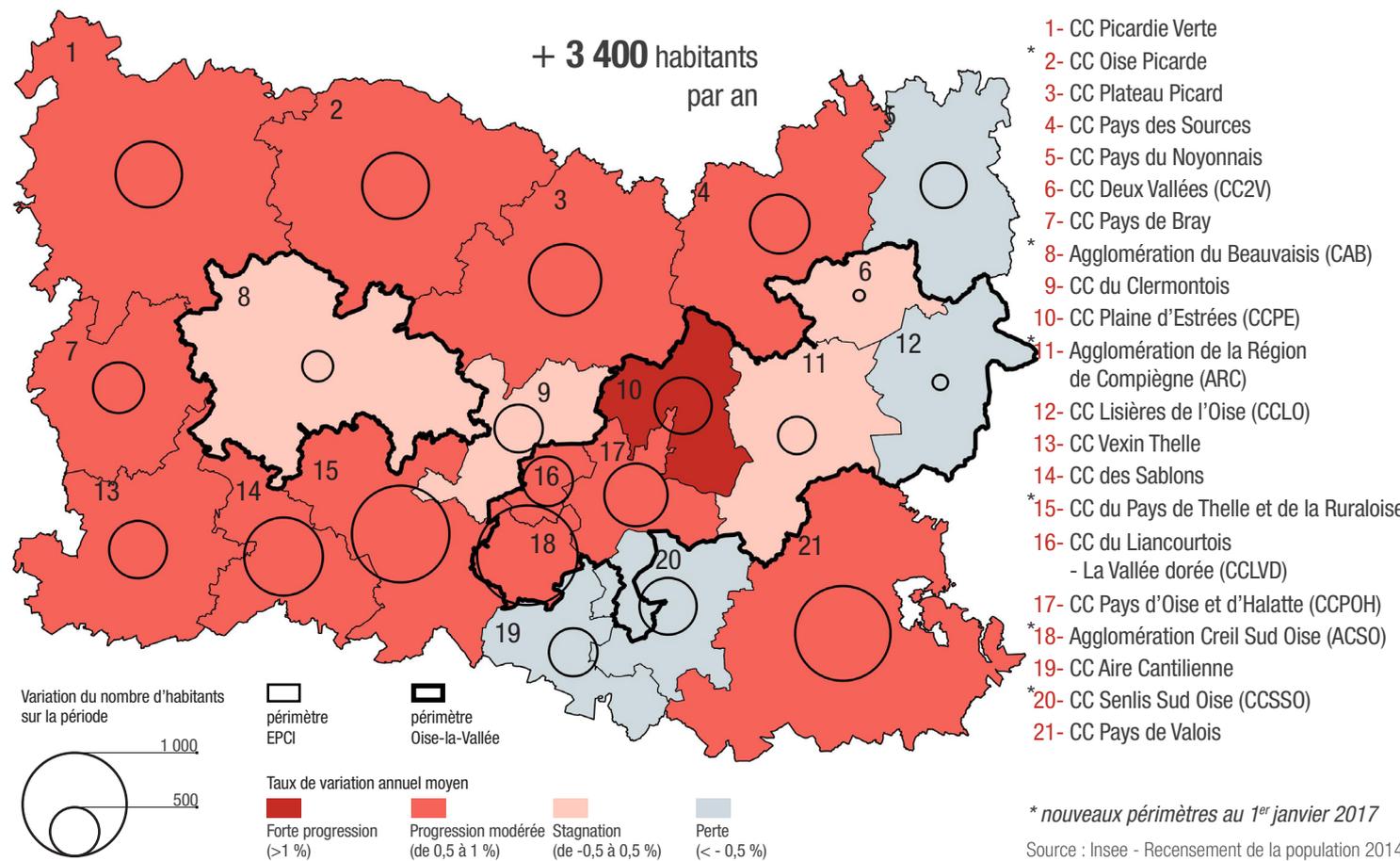
Evolution de la population [2009-2014] en % dans les EPCI de Oise-la-Vallée



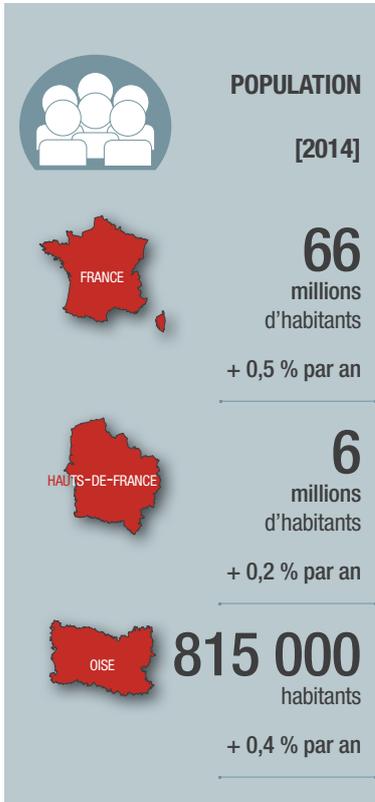
Source : Insee - Recensement de la population 2014

La Plaine d'Estrées en tête, le Creillois et le Liancourtois, ainsi que Oise et Halatte ont connu une hausse sensible de population depuis 5 ans. La population tend à stagner dans le Beauvaisis, le Compiégnois et les Deux Vallées. Elle tend à baisser dans les Lisières de l'Oise et plus encore dans le secteur de Senlis.

[2009-2014]



POPULATION

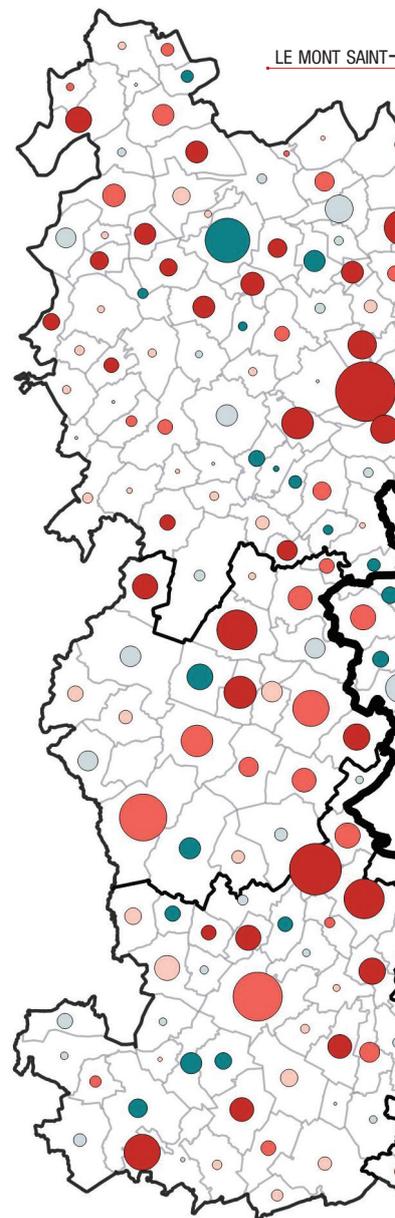


Une progression modérée de la population de l'Oise au profit des bourgs et des villes moyennes

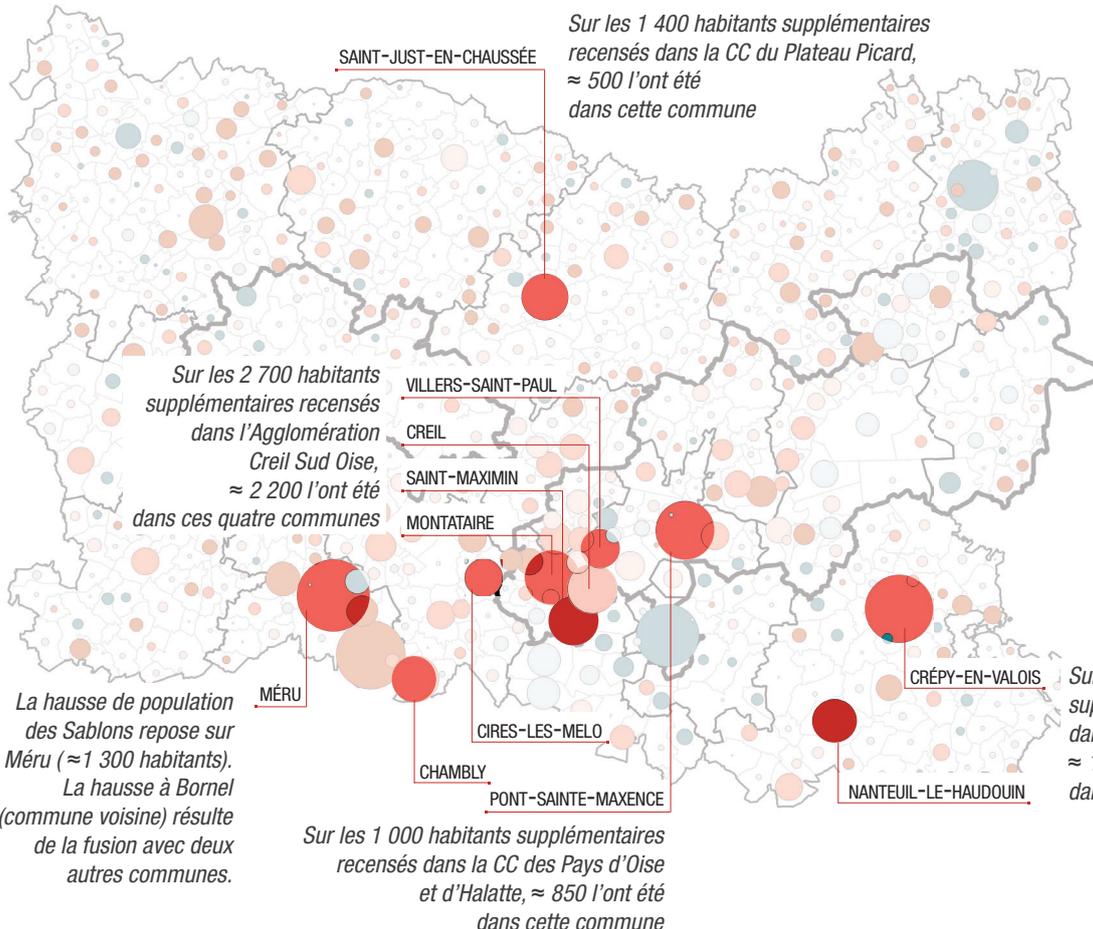
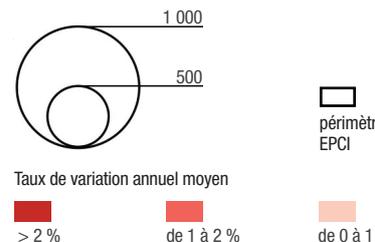
PLUSIEURS PHÉNOMÈNES PARALLÈLES

- **Poursuite de la périurbanisation** dans les villages mais aussi dans les communes de 5 000 à 10 000 habitants qui offrent un niveau d'équipements et de services supérieur aux villages
- **Renforcement sensible des communes « moyennes »** à l'échelle du département (10 000 à 15 000 habitants)
- **Stagnation voire légère baisse dans les villes de Beauvais, Compiègne, Chantilly** comme cela s'observe dans de nombreuses villes-centres françaises
- **Perte de population dans le Noyonnais** (Genvry)
- **Autres pertes notables à Senlis** (en partie liées au départ du 41^e régiment de transmissions en 2010), ainsi que dans plusieurs communes environnantes soumises à un marché immobilier tendu et préservées du développement urbain par le Parc Naturel Régional Oise-Pays de France.

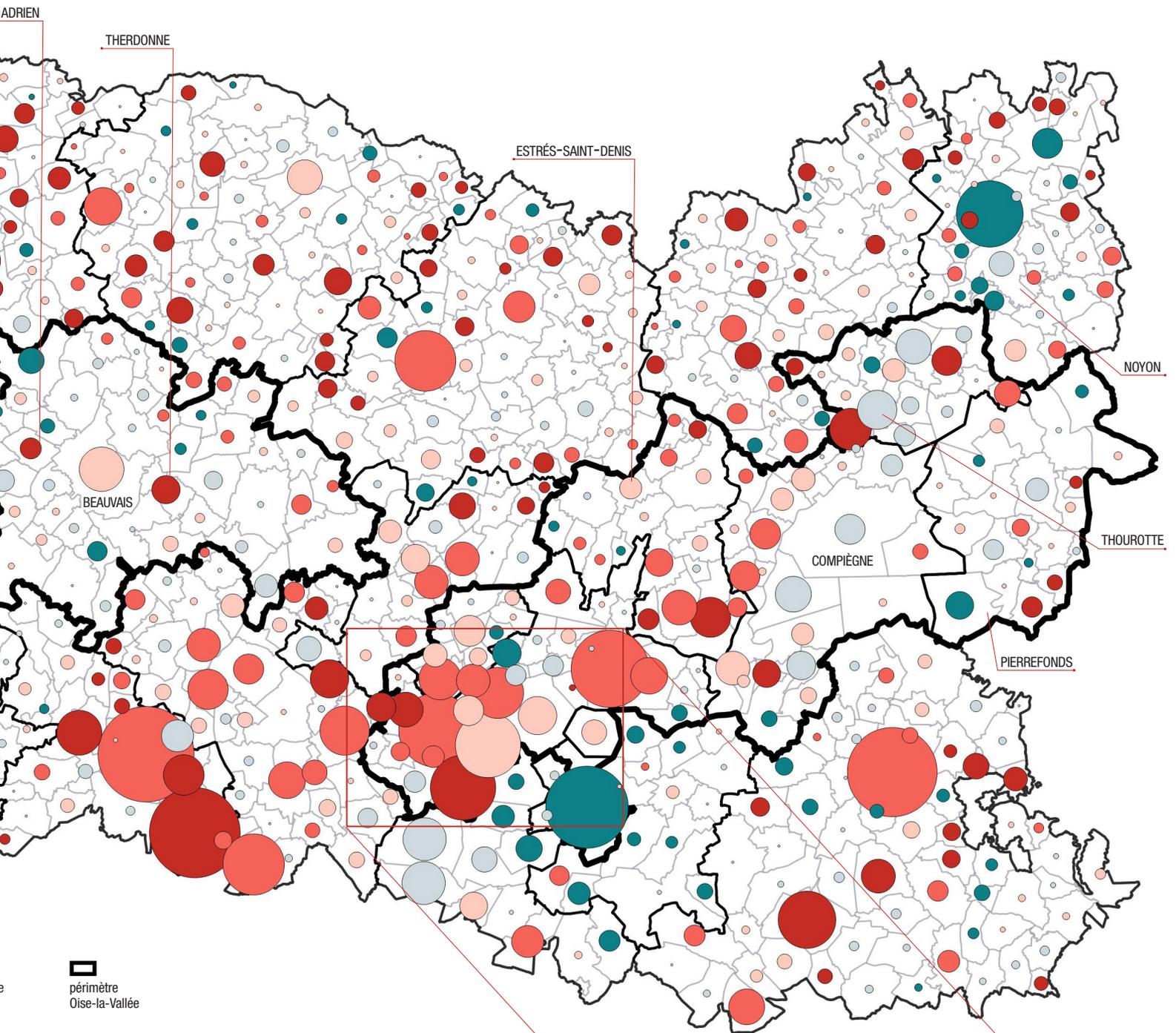
11 COMMUNES PORTENT 50% DE LA HAUSSE DÉMOGRAPHIQUE DU DÉPARTEMENT *



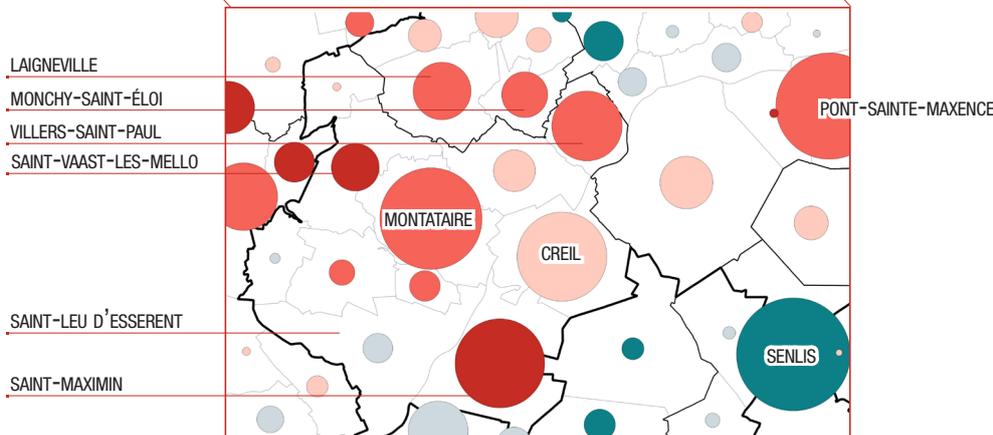
Variation du nombre d'habitants sur la période



* Communes ayant enregistré les plus gros volumes de progression démographique (+ > 300 habitants)



zoom sur le territoire d'ACSO et abords



sources & méthode



Source de données exploitées dans ce document
Insee - Recensement de la population 2014, 2013, 2009, 2008.

Chaque année, l'Insee diffuse en janvier les chiffres dénombant les populations légales et en juillet, les autres données permettant notamment de caractériser la population (âge, soldes naturel et migratoire...),

les ménages, ainsi que les logements, puis en fin d'année, les données infra-communales. En janvier 2017, ont été diffusées les populations de 2014 qui sont issues d'un cycle de 5 années de recensement et pouvant être ainsi comparées avec les données de 2009.

Les données les plus récentes pour comptabiliser les logements et les ménages sont celles du recensement de la population (RP) 2013 comparables avec les données du RP 2008.

Remarque : des recensements plus anciens ont été exploités pour réaliser les cartes d'évolution de la population dans l'Oise depuis 1962 (cf. page 4).

Nombre moyen de personnes par ménage

Il ne résulte pas du rapport entre la population municipale et le nombre de ménages. C'est le rapport entre la population des ménages (qui n'est pas indiquée dans les tableaux ci-contre) et le nombre de ménages.

En effet, la population municipale qui réside dans un territoire comprend tout à la fois les personnes vivant dans un logement (population des ménages), ainsi que les personnes vivant dans une structure collective, ou encore des personnes sans abri. Afin d'obtenir le nombre moyen de personnes par ménage, il ne faut donc prendre en considération que la population des ménages.

Beauvais

54 738 habitants en 2014
+ 277 entre 2009 et 2014
soit +0,10 % par an

24 464 ménages en 2013
2,15 personnes par ménage

27 361 logements
33 % = maison]**
66 % = appartement
37 % = propriétaire***
61 % = locataire]

Taux de construction
2006-2010 : 7,7 %
2011-2015 : 5,8 %

Compiègne

40 732 habitants en 2014
- 128 entre 2009 et 2014
soit -0,06 % par an

19 464 ménages en 2013
2,01 personnes par ménage

21 374 logements
22 % = maison]**
78 % = appartement
32 % = propriétaire***
65 % = locataire]

Taux de construction
2006-2010 : 6,4 %
2011-2015 : 2,2 %

Creil

34 922 habitants en 2014
+ 595 entre 2009 et 2014
soit +0,34 % par an

12 387 ménages en 2013
2,65 personnes par ménage

13 444 logements
15 % = maison]**
83 % = appartement
22 % = propriétaire***
77 % = locataire]

Taux de construction
2006-2010 : 2,9 %
2011-2015 : 4,7 %

Cuise-la-Motte

2 131 habitants en 2014
-57 entre 2009 et 2014
soit -0,53 % par an

837 ménages en 2013
2,43 personnes par ménage

944 logements
80 % = maison]**
19 % = appartement
69 % = propriétaire***
30 % = locataire]

Taux de construction
2006-2010 : 7,9 %
2011-2015 : 1,6 %

Estrées-Saint-Denis

3 663 habitants en 2014
+ 69 entre 2009 et 2014
soit +0,38 % par an

1 488 ménages en 2013
2,42 personnes par ménage

1 568 logements
78 % = maison]**
20 % = appartement
63 % = propriétaire***
36 % = locataire]

Taux de construction
2006-2010 : 9,9 %
2011-2015 : 5,6 %

Liancourt

7 234 habitants en 2014
+138 entre 2009 et 2014
soit +0,39 % par an

2 589 ménages en 2013
2,31 personnes par ménage

2 764 logements
53 % = maison]**
46 % = appartement
50 % = propriétaire***
48 % = locataire]

Taux de construction
2006-2010 : 4,1 %
2011-2015 : 2,0 %

Pont-Sainte-Maxence

12 669 habitants en 2014
+848 entre 2009 et 2014
soit +1,40 % par an

5 266 ménages en 2013
2,34 personnes par ménage

5 639 logements
48 % = maison]**
52 % = appartement
43 % = propriétaire***
56 % = locataire]

Taux de construction
2006-2010 : 2,9 %
2011-2015 : 3,1 %

Senlis

15 292 habitants en 2014
- 958 entre 2009 et 2014
soit -1,21 % par an

6 632 ménages en 2013
2,27 personnes par ménage

7 295 logements
39 % = maison]**
61 % = appartement
45 % = propriétaire***
52 % = locataire]

Taux de construction
2006-2010 : 2,2 %
2011-2015 : 2,3 %

Thourotte

4 583 habitants en 2014
- 218 entre 2009 et 2014
soit -0,93 % par an

1 963 ménages en 2013
2,30 personnes par ménage

2 106 logements
64 % = maison]**
36 % = appartement
56 % = propriétaire***
43 % = locataire]

Taux de construction
2006-2010 : 0,7 %
2011-2015 : 0,8 %

* Repères chiffrés des communes les plus peuplées de chaque EPCI adhérent à Oise-la-Vallée

** Le total n'est pas égal à 100 % car certains logements ne sont considérés ni comme des maisons, ni comme des appartements.

*** Le total n'est pas égal à 100 % car certains logements ne sont occupés ni en location, ni en propriété, mais gratuitement

ACSO	Agglomération Creil Sud Oise
ARC	Agglomération de la Région de Compiègne
CAB	Agglomération du Beauvaisis
CCPE	CC Plaine d'Estrées
CC2V	CC Deux Vallées
CCLO	CC Lisières de l'Oise
CCPOH	CC Pays d'Oise et d'Halatte
CCLVD	CC du Liancourtois - La Vallée dorée

		ACSO	ARC	CAB	CCPE	CC2V	CCL0	CCPOH	CCLVD
 population	en 2014	84 949 habitants	82 016 habitants	93 890 habitants	17 461 habitants	22 885 habitants	16 341 habitants	34 181 habitants	23 447 habitants
	entre 2009 et 2014	+ 2 683 habitants	+ 377 habitants	+ 254 habitants	+ 874 habitants	+ 34 habitants	- 65 habitants	+ 1 071 habitants	+ 661 habitants
		soit +0,64 % par an	soit +0,09 % par an	soit + 0,05 % par an	soit + 1,03 % par an	soit + 0,03 % par an	soit - 0,08 % par an	soit + 0,64 % par an	soit + 0,57 % par an

 ménage	en 2013	31 306 ménages	36 329 ménages	40 033 ménages	6 696 ménages	9 257 ménages	6 309 ménages	13 579 ménages	8 711 ménages
		2,58 personnes par ménage	2,18 personnes par ménage	2,28 personnes par ménage	2,55 personnes par ménage	2,44 personnes par ménage	2,48 personnes par ménage	2,47 personnes par ménage	2,48 personnes par ménage
	 taille des ménages								

 logements	en 2013	33 609 logements	39 901 logements	44 197 logements	7 149 logements	9 957 logements	7 233 logements	14 564 logements	9 284 logements
	 maison**	30 %	42 %	49 %	90 %	82 %	89 %	72 %	72 %
	 appartement	68 %	57 %	50 %	9 %	17 %	10 %	27 %	27 %
	 propriétaire***	37 %	48 %	52 %	75 %	71 %	78 %	66 %	68 %
	 locataire	62 %	50 %	46 %	23 %	27 %	21 %	32 %	30 %

 taux de construction	2006-2010	5,3 %	5,8 %	7,5 %	7,6 %	6,6 %	5,1 %	5,1 %	6,0 %
	2011-2015	6,6 %	4,9 %	6,5 %	6,7 %	3,4 %	1,9 %	4,6 %	6,4 %

sources & méthode



CONSTRUCTION

La source utilisée pour suivre la construction est Sitadel2, la base de données nationale qui suit les permis de construire, alimentée par les services instructeurs.

Nous avons fait le choix d'exploiter les données relatives aux logements autorisés plutôt que celles sur les logements commencés, les premières étant transmises plus systématiquement et plus rapidement au service du ministère qui les centralise. En effet « les

informations relatives aux autorisations sont transmises par les services instructeurs dans un délai généralement inférieur à six mois après le prononcé. » Par contre, « les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; leur remontée intervient dans les dix-huit mois après l'ouverture de chantier. »⁽¹⁾ Pour ces raisons, ce sont les données sur les logements autorisés qui ont été retenues, malgré leurs limites : un permis de construire

portant sur x logements n'est pas systématiquement suivi, dans les deux ans, de la construction de ces x logements. Il peut être différé, modifié (notamment le nombre de logements), voire annulé. « Le taux d'annulation des permis autorisés (...) avoisine les 15%, dont 10% dans l'individuel et 20% dans le collectif. » Pour l'ARC, les sources de données sont à la fois Sitadel2 et le service instructeur des permis de construire de l'agglomération.

⁽¹⁾ in Sitadel 2 – Bien choisir entre données en date de prise en compte et données en date réelle. - Ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie, Commissariat général au développement durable, Service de l'Observation et des statistiques, décembre 2013.

MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES

Les variations démographiques d'un territoire résultent des naissances, des décès, des migrations. Si le département accueille chaque année des habitants venus d'ailleurs, il ne doit pas sa progression démographique aux migrations mais aux naissances. Ces dix dernières années, il enregistre un solde naturel (naissances moins décès) avoisinant 5 000 personnes.

L'évolution de sa population est plus lente, de l'ordre de + 3 400 personnes par an, ce qui permet d'en déduire que l'Oise a perdu en moyenne 1 600 habitants par an dans le jeu des départs et des arrivées. C'est ce que l'Insee appelle le solde migratoire « apparent ». Ce seul solde ne rend pas compte des flux d'habitants : combien sont partis ? Sont arrivés ?... Voici quelques repères sur ces flux, tirés de l'exploitation complémentaire du recensement de la population sur les migrations résidentielles.



en 5 ans



soit
+ 3 400
habitants par an

COMBIEN ... S'EN VONT, ARRIVENT, RESTENT DANS L'OISE ?

Plus de départs que d'arrivées dans l'Oise... mais le déficit migratoire réel est difficile à apprécier

En cinq années, 83 000 personnes sont venues habiter dans l'Oise (dont 75 000 personnes en provenance du territoire national), ce qui représente autour de 10% de la population départementale. Dans l'autre sens, près de 85 000 habitants ont quitté l'Oise pour un autre territoire national (France métropolitaine et Outre-mer) et un nombre inconnu, car non quantifié dans les enquêtes sur les migrations (cf. méthode page 12), est parti pour l'étranger.

Il en résulte un dynamisme démographique limité, comme dans le quart nord-est français

Le déficit migratoire négatif freine la croissance de la population mais il peut être rapproché de celui relevé dans les régions voisines du nord et de l'est de la France. Ces régions subissent les effets directs et indirects de la désindustrialisation, tandis que le bon niveau de fécondité « traditionnel » y demeure conforté.

83 000 arrivants au total

75 000 entrants
en provenance
du territoire national

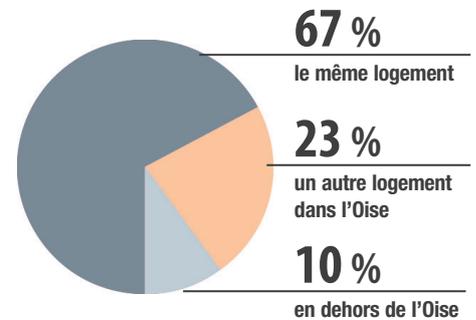
7 700 entrants
en provenance
de l'étranger

≈ **91 000** sortants au total *

84 800 sortants
vers
le territoire national

≈ **86 200** sortants *
vers
l'étranger

Où habitaient les Isariens 5 ans auparavant ?



* *Hypothèse émise par Oise-la-Vallée*

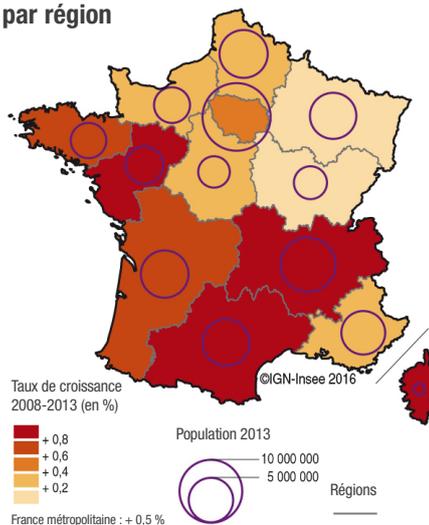
Le nombre de sortants vers l'étranger n'est pas connu. (cf. méthode page 12)

Toutefois, comme le calcul du solde migratoire apparent aboutit à un déficit de 8 000 personnes sur 5 ans (1 600/an en moyenne), on peut en déduire que le nombre de sortants dépasse de 8 000 le nombre d'entrants.

Cela aboutit à environ 91 000 sortants.

Attention, ce chiffre ne résulte pas des enquêtes sur les migrations résidentielles mais est un calcul déductif qui apporte un ordre de grandeur des flux.

Population en 2013 et taux de croissance annuel moyen entre 2008 et 2013 par région



Source : Insee - Recensement de la population 2008 et 2013

Un « renouvellement » démographique par les migrations, comparable à celui de nombreux départements

Le nombre de personnes venues habiter dans l'Oise en 5 ans représente environ 10% de la population de l'Oise. La proportion de personnes qui en sont parties représente 11%. Une trentaine de départements connaissent ce niveau de « brassage ».

En parallèle de ces flux d'arrivants et de sortants la population installée, dans la durée, dans l'Oise est majoritaire. 67 % des Isariens habitaient le même logement cinq ans auparavant, 23 % un autre logement du département.

D'OÙ ... VIENT-ON ? OU PART-ON ?

L'Oise située dans un « couloir » de migrations nord-sud entre Lille et Paris

Les flux de population les plus importants ont lieu avec l'Ile-de-France, secondairement avec les deux autres départements picards, le reste des Hauts-de-France et l'ex Haute-Normandie. Le département isarien est traversé par les grands axes ferroviaires, routiers, autoroutiers qui le relient d'une part, à l'Ile-de-France, ses pôles d'emplois et 12 millions de Franciliens, et d'autre part, à l'agglomération lilloise, ses pôles économiques et 4 millions d'habitants du Nord-Pas-de-Calais. Ces territoires sont à la fois « émetteurs » et « récepteurs » pour l'Oise.

En cinq ans, 4 500 personnes sont venues du Nord-Pas-de-Calais habiter dans l'Oise, 5 000 Isariens ont fait le chemin inverse.

L'Ile-de-France a « émis » 41 000 nouveaux habitants dans l'Oise, soit plus d'un arrivant sur deux en provenance du territoire national ; dans le même temps 22 800 personnes ont quitté l'Oise pour l'Ile-de-France, ce qui représente plus d'1 départ sur 4 du département.

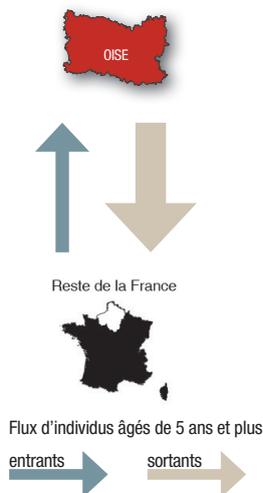
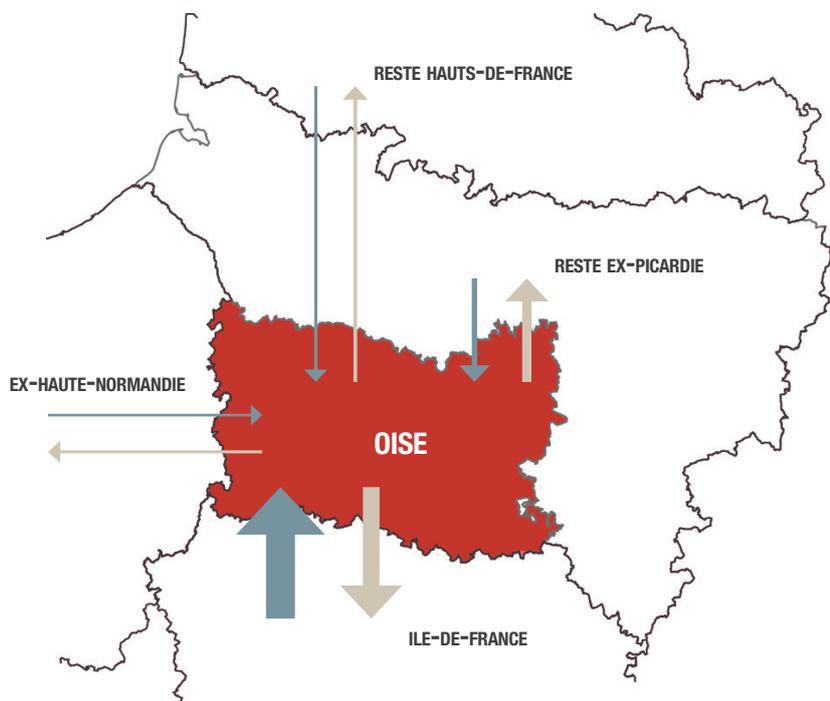
L'Ile-de-France est la seule région avec laquelle l'Oise enregistre un solde migratoire positif et ceci est vrai pour tous les départements franciliens. A l'intérieur de cette région, la Seine-Saint-Denis et le Val d'Oise (limitrophes) sont les principaux « émetteurs » de nouveaux habitants de l'Oise. 23 000 arrivants en sont originaires, soit plus de la moitié des arrivants en provenance de l'Ile-de-France.

Cet axe de migrations s'est d'autant plus renforcé que l'attrait de la maison individuelle a conditionné l'arrivée de nombreux Franciliens dans les secteurs ruraux et péri-urbains du sud de la Picardie. Parmi les ménages franciliens pour lesquels l'Oise a été particulièrement attractive, on relève un profil dominant de couples de 25-40 ans, avec jeunes enfants, propriétaires de leur logement, cadres et professions intermédiaires.

Les ménages qui quittent l'Oise ont aussi entre 25 et 40 ans (une tranche d'âge mobile), ils se partagent entre personnes seules et couples avec enfants, propriétaires et locataires du privé, sans catégorie socio-professionnelle dominante.

Ceux qui sont restés dans le département ont majoritairement entre 40 et 60 ans, ils sont propriétaires, en couple (avec ou sans enfant), ouvriers et retraités.

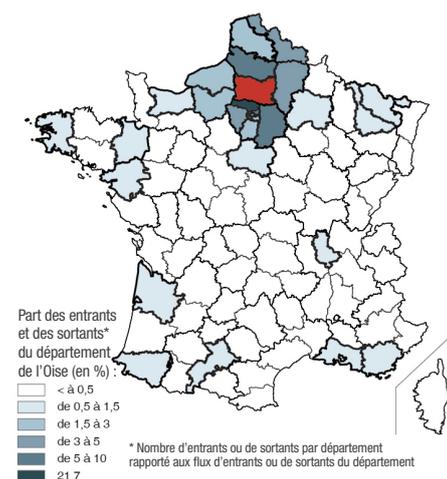
Migrations vers et depuis l'Oise (flux nationaux uniquement)



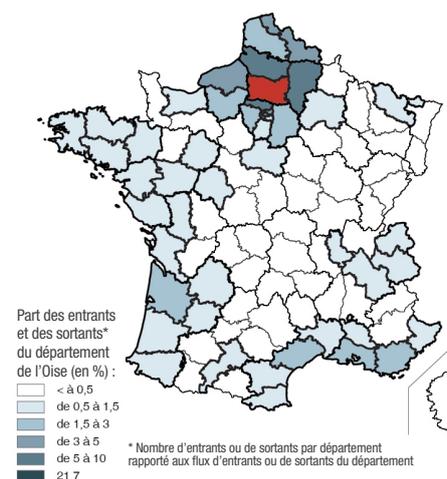
	Provenance entrants	Destination sortants
Ile-de-France	41 000 54 %	23 000 27 %
Reste ex-Picardie	8 000 10%	12 500 15%
Reste Hauts-de-France	4 500 6%	5 000 6 %
ex-Haute-Normandie	3 500 5%	4 500 5%
Reste France	18 500 25%	40 500 48 %
Total	75 500 100%	84 800 100%

Source : Insee - Recensement de la population 2008 - exploitation complémentaire

Département d'origine des entrants



Département de destination des sortants



Entre effet de proximité, héliotropisme, attrait des secteurs littoraux... Dans beaucoup de cas, on vient des régions voisines et on part loin dans le sud et le sud-ouest

Source : Insee - Recensement de la population 2008 - exploitation complémentaire

Les chiffres sur les migrations résidentielles sont issus de l'**exploitation complémentaire du recensement**.

Jusqu'en 2008, la question était « **Où habitez-vous il y a cinq ans ?** ». Puis, afin de s'aligner sur la statistique internationale et affiner peu à peu l'information statistique, l'Insee a fait évoluer l'enquête sur les migrations. Désormais, la question posée est « **Où habitez-vous il y a un an ?** ». Il en résulte deux types de fichiers : l'un portant sur cinq ans (les millésimes 2006, 2007 et 2008), l'autre sur une année (le millésime 2013). Aucun fichier n'est proposé pour les millésimes 2009, 2010, 2011 et 2012.

Le présent document utilise le dernier millésime portant sur 5 ans, qui permet d'observer les mouvements migratoires qui ont eu lieu entre 2003 et 2008. Bien que cette période et celle du recensement de 2009-2014 ne coïncident pas ; il s'agit dans les deux cas de périodes de cinq années.

La question « Où habitez-vous cinq ans auparavant ? » induit plusieurs limites, valables pour tous les territoires :

- seuls les **individus de cinq ans et plus** sont enregistrés ;
- on sait où habitent les personnes à la date du recensement ainsi que cinq ans auparavant. Les **éventuels déménagements ayant eu lieu entre ces deux dates échappent à la collecte** ;
- **concernant les échanges avec l'étranger** : les individus partis pour l'étranger ne sont pas connus car ils sortent du champ du recensement, puisqu'on ne peut leur poser la question « où habitez-vous cinq ans auparavant ? ». Pour une zone donnée, on peut donc calculer un solde migratoire interne résultant des échanges avec le territoire national mais pas un solde migratoire global incluant les échanges avec l'étranger ;
- chaque individu est décrit selon ses **caractéristiques socio-démographiques, à la date du recensement**. Celles-ci peuvent avoir évolué entre les deux dates ;
- l'analyse des flux résidentiels prend en compte les **personnes vivant en « logement ordinaire** », et non celles qui vivent dans des habitations mobiles, maisons de retraite, foyers, communautés religieuses.

OÙ ... VIENT-ON HABITER DANS L'OISE ?

Les villes et la frange sud enregistrent les plus grands « brassages » de population

Les personnes arrivant dans l'Oise viennent s'installer préférentiellement dans les communes de la frange sud ainsi que dans les villes, grandes à moyennes, du département : Compiègne en tête, ainsi que Beauvais, Creil, Senlis, Méru, Chambly, Chantilly, Lamorlaye, Gouvieux, Noyon, Crépy, secondairement Pont-Sainte-Maxence et Clermont. (cf. carte n°2)

L'impact de ces arrivées dans la partie sud est d'autant plus visible qu'il s'agit de petites communes (nombre d'arrivants rapporté à la population).

(cf. carte n°1)

Ces migrations sont en partie le résultat du desserrement du marché immobilier francilien. Dans les communes du sud de l'Oise, la part de nouveaux habitants originaires de l'Île-de-France, sur le total des entrants, dépasse le plus souvent 50%.

Les villes et les communes du sud sont aussi les secteurs qui enregistrent les plus forts taux de sortie du département vers d'autres territoires de France.

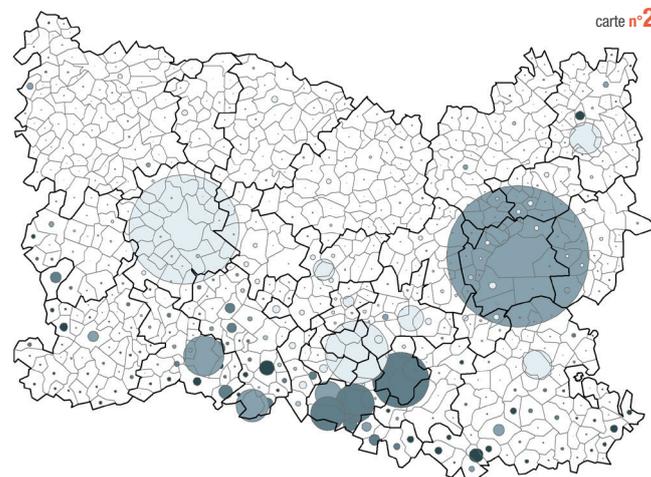
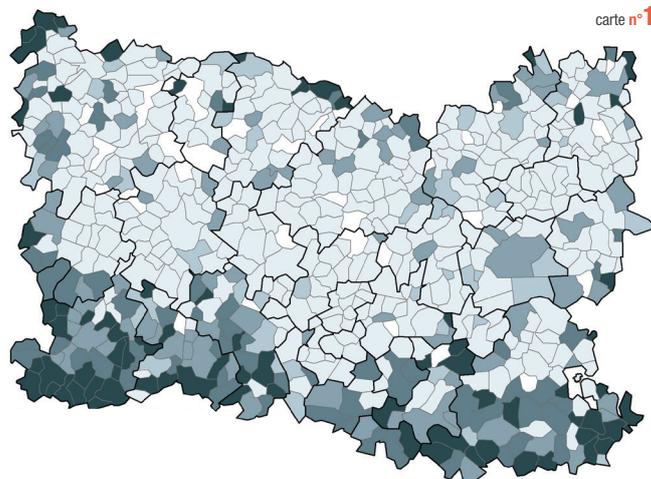
Les mouvements migratoires internes au département semblent faire apparaître un mouvement vers le nord, lié au coût de l'immobilier. Mais les mouvements migratoires des « Isariens du sud » se cantonnent majoritairement à un secteur situé sous une ligne allant grossièrement du sud de Beauvais au sud de Compiègne.



Directrice de la publication :
Pascale POUPINOT

Rédaction : Laurence BIVILLE
Base de données & Cartographie :
Tidiane SOW, Grégory BODET
Conception - Réalisation :
Virginie MORIN-MAUBOUSSIN
N° ISSN : 1760-1215
crédit photos
(hors crédit spécifique) :
©Oise-la-Vallée

Répartition des entrants dans l'Oise



Taux des entrants hors Oise par commune par rapport à la population

les plus forts
taux d'entrée de l'Oise
(19 % et +)

au-dessus
de la moyenne
(11 à 14,5 %)

sous la moyenne
(moins de 9,5 %)

très au-dessus
de la moyenne
(14,5 à 19 %)

autour de la moyenne
départementale
(9,5 à 11 %)

communes sans entrant
extérieur à l'Oise
(0 %)

périmètre EPCI
antérieur
au 1^{er} janvier 2017

Nombre d'entrants (hors Oise)

1 500

500

Source : Insee - Recensement de la population 2008 - exploitation complémentaire

POUR ALLER PLUS LOIN

Les fiches d'identité de Oise-la-Vallée

Oise-la-Vallée produit des fiches d'identité pour les communes et les intercommunalités situées dans le périmètre de l'Agence d'urbanisme. Ces fiches de données statistiques renseignent sur plusieurs thèmes qui permettent de situer et caractériser la commune ou l'intercommunalité : localisation, démographie, logement, niveau de vie, économie, occupation du sol. Leur dernière diffusion date de décembre 2016. Retrouvez-les sur www.oiselavallee.org

