

CARNETS d'urbaniste



DE OISE-LA-VALLÉE



A la suite du travail exploratoire sur les écoquartiers qu'elle a mené en 2011, Oise-la-Vallée a proposé aux adhérents de continuer l'exercice de réflexion et de prospective sur le terrain.

La région Nord-Pas de Calais a été choisie en raison de son implication précoce dans les démarches d'écoquartiers, couronnées par des prix au palmarès Ecoquartiers du Ministère en charge du développement durable, avec notamment :

- le quartier de l'Union (grand prix national / palmarès Ecoquartiers 2011), ancien site industriel en reconversion,
- le Raquet (lauréat biodiversité et nature en ville / palmarès Ecoquartiers 2009), ancienne friche industrielle et extension sur site naturel et agricole.

Les participants ont aussi eu le loisir de découvrir (ou redécouvrir) la Piscine de Roubaix transformée en musée, lors du déjeuner.

Cette journée a été l'occasion de nombreux échanges entre élus et techniciens, à la fois soucieux des enjeux environnementaux comme de la qualité de vie véritable et aussi conscients que leur démarche s'insère dans une réflexion de long terme qui reste encore à affiner et inventer sur leur propre territoire. Chacun est reparti avec une moisson d'idées, d'informations et de conseils.

Petit retour en images de ce voyage.



CONTACTS |

Isabelle LASTERNAS

Tél. : +33 (0)3 44 28 58 56

Mail : isabelle.lasternas@oiselavallee.org

MERCREDI 26 SEPTEMBRE 2012 +



VOYAGE-DÉCOUVERTE d'Ecoquartiers



Le Raquet
source de ville, quartier nature

VISITES
D'OPÉRATIONS



L'UNION

Un projet de réhabilitation urbaine sur la «Manchester du Nord»

roubaix / tourcoing / wattrelos

(59)



La plaine Images :
le quartier de l'image et des industries créatives

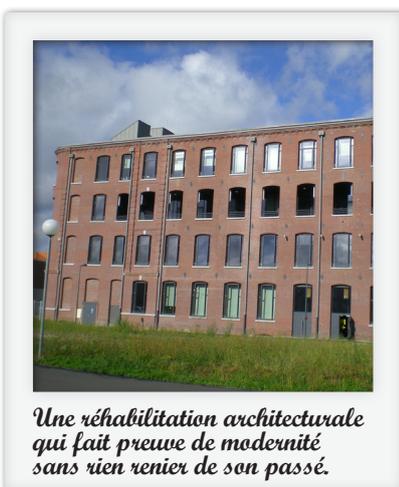


L'Imaginarium, équipement emblématique : un espace, d'envergure internationale, partagé par des entreprises et écoles, à la fois local d'exposition et de rencontre, au service de l'image.



L'espace central : une salle modulable où l'on travaille sur une table de ping-pong dans le «coworking space»..

Reconversion réussie d'un bâtiment industriel



Une réhabilitation architecturale qui fait preuve de modernité sans rien renier de son passé.



Du bon usage des nouveaux matériaux et d'une architecture futuriste sur un bâtiment du XIX^{ème}.



Le Jacquard, une appellation choisie pour un espace d'entreprises, en témoignage de l'activité originelle du site.



Le secteur central au sein du futur parc



Au loin, les premiers bâtiments du Centre Européen des Textiles Innovants (CETI), élément moteur de toute l'activité de recherche et de développement autour du nouveau textile.



La Tossée



L'ancienne usine électrique : un bâtiment remarquable qui sera conservé.



La tour Mercure et le canal : deux éléments remarquables du paysage qui ne font pas partie de l'écoquartier mais participent à son identité.



Un «réhabillage» de structure qui respecte les volumétries, futur siège de Kipsta (filiale de Decathlon).

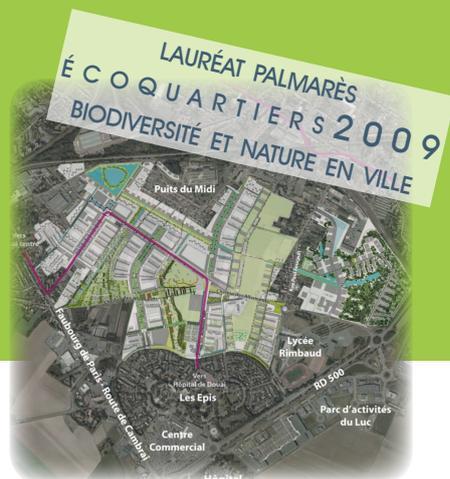


Ici, prochainement, des entreprises, logements et des équipements sur cette ancienne friche industrielle.

LE RAQUET

douai / sin-le-noble

(59)



la gestion de l'eau de pluie : un enjeu majeur



Des équipements de recueil des eaux de pluie suffisamment dimensionnés pour alimenter le canal paysager de récupération des eaux pluviales, épine dorsale du projet.



La totalité des eaux de pluie est traitée in-situ au plus près du point de chute.



Système d'infiltration des eaux pluviales au niveau des aires de stationnement.



Noues intégrées à la voirie (collecteurs des eaux pluviales des toitures et espaces verts)

la nature en ville



Dans les jardins familiaux (36 parcelles qui viennent compléter les 4 parcs futurs), l'irrigation est seulement permise par l'eau de pluie. En projet : une éolienne pour puiser l'eau dans la nappe.

LE RAQUET

en chiffres

12 000	4 000
nouveaux habitants	nouveaux logements
166	50 000 m ² SHON
hectares	équipements publics
60 000 m ² SHON	5 parcs thématiques
commerces/services/bureaux	



un mobilier urbain
très soigné et étudié



Recherche esthétique et minimisation des besoins énergétiques guident les réflexions de l'agence Coup D'Éclat en charge de l'éclairage public



Espaces publics : sobriété, qualité des matériaux (la plupart locaux) sont les maîtres mots de cet aménagement urbain.



Pour la collecte des déchets, mise à disposition de points d'apport volontaire à 50 m de chaque logement.



le lotissement de la SNI (Société Nationale Immobilière) :
première réalisation, à destination du personnel de l'armée



Le bois, une matière écologique, mise en avant dans cette réalisation.... même si la couleur employée pour le peindre gomme quelque peu l'effet «naturel» souhaité.



Le respect de «l'éthique» de l'écoquartier est conditionné à l'application stricte d'un cahier des charges : des rappels à l'ordre peuvent être effectués (par exemple en matière de clôtures) par l'aménageur auprès du lotisseur.

LA PISCINE

Musée d'art et d'industrie André Diligent

Roubaix

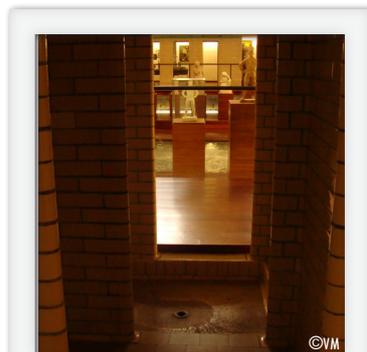
(59)



Une piscine Art déco devenue musée



Certes le plongeur de cette piscine a disparu. Toutefois il est toujours possible d'y plonger... au cœur de l'art et de la culture locale !



Témoins du passé, les vestiaires ont été conservés et intégrés dans la scénographie.

ET TOUJOURS À VOTRE DISPOSITION |

Consultez le site internet www.oiselavallee.org pour feuilleter notre publication *Ecoquartiers : Quartiers de rêve ? Utopies et réalités*, pas moins de 200 pages pour découvrir ce qu'on entend aujourd'hui par écoquartier ainsi qu'une dizaine de méthodes d'approche et pas moins de dix études de cas d'écoquartiers en ville moyenne.



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME
ET DE DÉVELOPPEMENT
DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie
60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60
www.oiselavallee.org
E-mail : information@oiselavallee.org

Directeur de la publication : Pascale POUPINOT
Rédacteur : Isabelle LASTERNAS
Conception/Réalisation : Virginie MAUBOUSSIN
Crédit photos (hors crédits spécifiques) : ©Oise-la-Vallée
novembre 2012