

2010, ENCORE ET TOUJOURS 5 SCoT À MENER À BIEN

SCoT du SBAPE



L'élaboration du SCoT de la Basse Automne et de la Plaine d'Estrées se poursuit. Un nouveau Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) a été préparé et présenté lors de ce 1^{er} semestre. La question foncière au titre de la lutte contre l'étalement urbain, nouvellement abordée dans la loi «Grenelle 2» (dont l'adoption récente va obliger les SCoT à s'y conformer), reste en cours de débat sur le territoire.

Les choix en termes de stock foncier et de densité sont attendus à la rentrée de septembre.

Le Document d'Orientations Générales (DOG), bientôt Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO) sera établi sur cette base.

SCoT de l'ARC



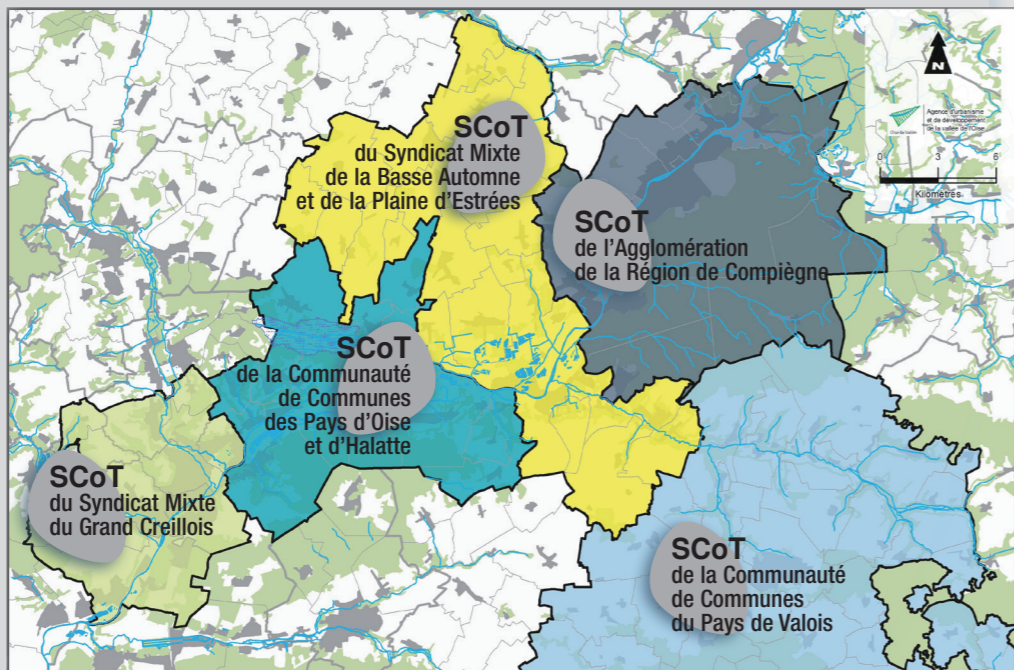
Le SCoT de l'ARC a franchi une étape importante en ce début d'été 2010 avec la présentation, au public et aux organismes associés à son élaboration, des éléments clés du diagnostic. La question des déplacements dans le bassin de vie du

Compiégnois, l'importance accrue du tourisme dans l'économie ainsi que la prise en compte de l'environnement ont été au cœur de nombreux échanges. La prochaine étape sera le débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durable au cours du mois de novembre.

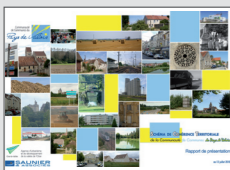
SCoT de la CCPOH



Après la réalisation d'un nouveau Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) débattu en décembre 2009, le 1^{er} semestre 2010 a permis d'élaborer le Document d'Orientations Générales (DOG) du SCoT des Pays d'Oise et d'Halatte. Celui-ci se veut exemplaire en termes de densité et de préservation des continuités écologiques. Elaboré au départ comme un SCoT «SRU», il a rapidement intégré certaines avancées réglementaires du Grenelle. Une réunion publique s'est déroulée mi septembre, et l'arrêt du SCoT est fait depuis.



SCoT du SMGC



Le SCoT du Grand Creillois a rendu son diagnostic fin 2009 permettant de débuter la phase du PADD début 2010. Quatre ateliers (cadre de vie et habitat / développement économique / transport / grand projet) ont

été organisés débouchant sur un projet qui a fait l'objet de plusieurs débats et réunions publiques. Débatu par les élus fin juin, ce PADD repose notamment sur la valorisation des espaces naturels et la mutation des espaces urbains. L'élaboration du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO) débutera en septembre pour un arrêt prévu début en 2011.

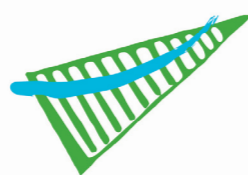
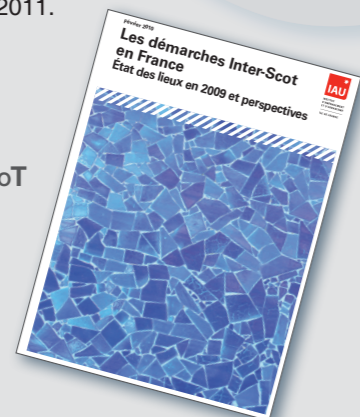
SCoT de la CCPV



L'élaboration du SCoT du Pays de Valois s'achève. Le projet a été arrêté à l'automne par le Conseil communautaire. Des choix ambitieux en matière de développement économique comme d'habitat ont été réalisés tout en prévoyant un aménagement du territoire durable et en privilégiant cinq pôles principaux desservis par les transports collectifs ferrés. Ce parti d'aménagement permettra une moindre consommation de terres agricoles et une conservation des continuités écologiques.



ET POURQUOI PAS UN INTER-SCoT SUR LA VALLÉE DE L'OISE ? EN TOUS CAS, CETTE DÉMARCHÉ SÉDUIT EN FRANCE...



Oise-la-Vallée

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DE LA VALLÉE DE L'OISE

13, Allée de la Faïencerie
60100 CREIL
Tél. 03 44 28 58 58 - Fax. 03 44 28 58 60
www.oiselavallee.org
E-mail : information@oiselavallee.org

Directeur de la publication : Pascale POUPINOT
Rédacteur : Oise-la-Vallée
Conception/Réalisation : Virginie MAUBOUSSIN
Cartographie : Philippe Cotrebil
N°ISSN : 1760-1215

infoVallée

Mais que fait Oise-la-Vallée ? Des SCoT... mais pas que !

Depuis notre dernier numéro en novembre 2008 vous informant sur tous les rouages de la loi de modernisation de l'économie, appelée aussi LME, nous ne vous avons pas donné de nos nouvelles excepté par la publication en 2009 de 2 numéros d'obsVallée consacrés aux résultats du nouveau recensement de la population et à l'analyse de l'évolution des effectifs scolaires sur la vallée de l'Oise. Or depuis cette fin d'année 2008, de l'eau a coulé à Oise-la-Vallée : un délégué général est parti, Thierry Marbach, un nouveau est arrivé, Pascale Poupinot ; l'équipe s'est étoffée et surtout a continué à travailler. Il est vrai que les 4 Schémas de Cohérence Territoriale (SCoT), dont nous accompagnons l'émergence sur notre territoire, ainsi que celui de la Communauté de Communes du Pays de Valois ont beaucoup mobilisé notre équipe. Toutefois, parallèlement à ces 5 dossiers prenants, Oise-la-Vallée a continué à produire des études, dont vous pourrez découvrir une partie non exhaustive dans ce présent numéro d'infoVallée, mais aussi vous informer des activités de l'Agence.

N'hésitez pas à la contacter pour obtenir des exemplaires des études que vous voudriez consulter plus amplement. Bonne lecture donc et à bientôt pour des nouvelles «fraîches» dans votre boîte aux lettres ou sur notre futur site internet tout beau, tout neuf.

Jean-Claude VILLEMMAIN
Président
Maire de Creil - Conseiller général

Philippe MARINI
1^{er} vice-Président
Sénateur - Maire de Compiègne

VOYAGE D'ÉTUDES

BILBAO
janvier 2010

organisme formateur : IKOS Consulting

«L'effet Guggenheim» :
mythe ou réalité ?

Oise-la-Vallée a organisé du 24 au 26 janvier 2010 un voyage d'études à Bilbao, principale ville du pays basque espagnol, avec pour objectif d'étudier les programmes d'urbanisme et d'aménagement qui ont contribué à changer l'image de la ville. Frappée par une grave crise économique, essentiellement industrielle, dans les années 80, Bilbao lance en 1989 un vaste plan de revitalisation urbaine, Bilbao Ria 2000, doté d'un budget de 735 millions d'euros. De grands programmes urbanistiques sont engagés et une politique ambitieuse d'équipements publics est lancée. Pour chacun de ces équipements, un mot d'ordre : la qualité architecturale, avec en point d'orgue la construction du musée Guggenheim dessiné par Frank Gehry.



Aujourd'hui, un nouveau programme de rénovation urbaine est en cours afin de réaménager l'île de Zorrotzaurre et ses friches industrielles. Le plan « Stratégie 2010 : Bilbao cité globale » s'inscrit quant à lui dans la continuité des efforts entrepris précédemment afin de développer des activités économiques à haute valeur ajoutée tout en favorisant l'émergence d'un cadre de vie agréable pour les habitants. Ce projet urbain est principalement dû à une maîtrise foncière des friches très en amont.

LES RENCONTRES-DÉBATS

15 mai 2009
Inter-Scot au fil de l'Oise

Pour fêter ses 20 ans, Oise-la-Vallée a fait partager à ses partenaires une vision inhabituelle du territoire depuis une péniche entre Compiègne et Creil le 15 mai 2009. Au fil des escales, les élus des intercommunalités traversées ont ainsi présenté leurs projets en montrant comment ils anticipent le projet de canal Seine-Nord Europe. Nouvelle voie verte et bleue européenne, l'Oise pourrait être la colonne vertébrale d'un projet de territoire durable combinant les activités économiques, humaines à l'environnement.





L'ensemble des documents présentés ici sont disponibles sur simple demande

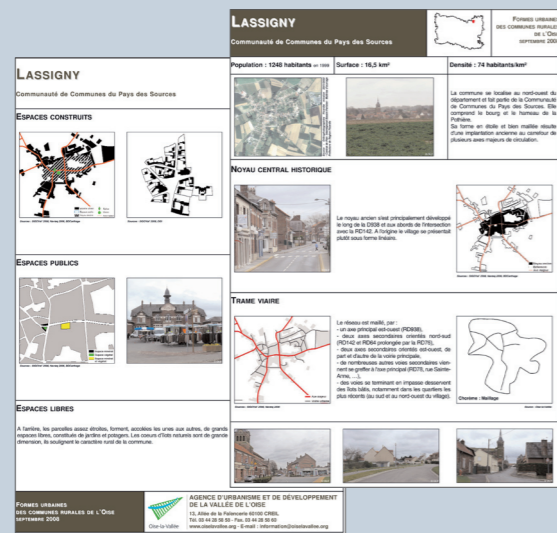
Enquête sur le logement étudiant dans l'Agglomération Compiénoise

560 étudiants, soit environ 11% des étudiants de l'agglomération compiénoise, ont répondu sur internet à l'enquête lancée par les services de l'ARC au cours du 1^{er} trimestre 2009. Oise-la-Vallée a exploité cette enquête portant sur les conditions de logement des étudiants, leur niveau de satisfaction et les difficultés rencontrées pour trouver un logement. Les résultats de l'enquête ont conforté l'intérêt d'un projet de résidence étudiante, aujourd'hui en cours à Margny-lès-Compiègne, tout en lui fournissant des pistes et orientations en termes de localisation et de programme.

Parcours résidentiels dans l'Agglomération Compiénoise

Le diagnostic du PLH a mis en évidence la difficulté pour les jeunes ménages avec enfants d'accéder au parc de logement de l'ARC et à s'y maintenir. Il s'agit donc d'apporter des éclairages complémentaires et qualitatifs au PLH, en recueillant des informations sur le vécu des ménages habitant dans des opérations récentes de logements de l'ARC : leur origine géographique, leur parcours résidentiel, leur profil, leurs motivations et les blocages rencontrés pour se loger dans l'ARC, sous forme d'enquêtes auprès des habitants de 6 quartiers. L'étude se poursuit en 2010.

Etude sur les formes urbaines de 35 communes rurales dans l'Oise



Exemple de fiche réalisée pour la commune de Lassigny

Cette étude a eu pour objectif de considérer l'état actuel des formes urbaines de communes rurales isariennes et de décrire les principales caractéristiques de leur morphologie urbaine. 35 communes ont été retenues pour l'observation. Ont été sélectionnées les communes rurales dont la population en 1999 était comprise soit entre 1 000 et 1 500 habitants, soit entre 400 et 1 000 habitants et n'adhérant pas à un Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI). Une à trois communes ont été choisies par EPCI (hors Communauté de l'Agglomération Creilloise, Communauté de communes de la Ruraloise et de l'Agglomération de la Région de Compiègne qui ne comportent pas de commune rurale au sens des unités urbaines définies par l'Insee). Des relevés de terrain, un recueil d'informations et la création d'une base d'informations géographiques ont permis d'aboutir à la réalisation de fiches communales illustrées.

Repérage des grandes copropriétés potentiellement fragiles dans l'Agglomération de la Région de Compiègne

La mission a consisté à recenser les grandes copropriétés, les quantifier, les cartographier, en renseigner le nombre de logements, l'état et les éventuelles difficultés repérables sur le terrain et «à dire d'acteurs». L'objectif était de fournir à l'ARC une base de travail pour orienter le travail du CAL PACT qui, dans le cadre de sa mission d'animation de l'OPAH intercommunale 2010/2012, interviendra notamment auprès des copropriétaires. 10 copropriétés sur les 23 étudiées sont concernées par des signes de difficultés plus ou moins sensibles ; beaucoup d'entre elles ont été construites dans les années 1950 à 1970.

L'analyse des tissus, basée sur l'étude du parcellaire, de la trame viaire, des espaces construits, des espaces publics et des espaces libres, met en évidence les éléments fondateurs de l'organisation urbaine. Les communes ainsi observées, empruntent le plus souvent, des schémas d'organisation urbaine connus, même si les mutations relatives aux extensions récentes tendent à en faire évoluer la morphologie traditionnelle. Ces fiches communales ont par ailleurs fait l'objet d'une publication réalisée par la Direction Départementale des Territoires de l'Oise (DDTO), *Manuel des territoires de l'Oise 2010*.

QUELQUES UNES DE NOS PUBLICATIONS QUE VOUS AVEZ DÛ RECEVOIR... OU QUE VOUS NE TARDEREZ PAS À RECEVOIR



le point sur... l'aménagement numérique

La loi du 21 juin 2004 dite «loi pour la confiance dans l'économie numérique» fait de l'aménagement numérique des territoires un enjeu national et confie aux collectivités territoriales un rôle majeur en leur permettant d'exploiter des réseaux de communication électronique. C'est ainsi que le Conseil Général de l'Oise, dans le cadre d'une délégation de service public, a confié à un opérateur la responsabilité de construire et d'exploiter un réseau de télécommunication haut débit, appelé réseau Teloise. En 2009, l'Oise présente un taux de couverture ADSL avoisinant les 100% et peut desservir du très haut débit à 75 zones d'activités économiques.

Participation aux réflexions liées à la liaison Picardie-Roissy

Dans le cadre du débat public pour la création de la liaison TGV Picardie-Roissy qui s'est tenu entre avril et juillet, l'Agence d'urbanisme a pris part activement en rédigeant un cahier d'acteurs à l'instar d'autres structures ou d'associations et organismes impliqués dans le développement du territoire. Cette liaison représenterait un atout substantiel pour rapprocher la vallée de l'Oise des autres métropoles, notamment au bénéfice des centres de recherches et universitaires présents dans la vallée et à proximité immédiate (UTC, IUT, INERIS, CETIM, pôles IAR et I-trans...). Mais en contrepartie, Oise-la-Vallée a fait valoir le fait que le territoire sur lequel elle intervient, présente des caractéristiques et des potentiels complémentaires qui peuvent être valorisés par ce projet et constituer une véritable offre alternative touristique et hôtelière de court séjour à distance raisonnable de la plate-forme aéroportuaire de Roissy, soit en 20 minutes jusqu'à Creil en TGV ou TER. Sur le plan touristique, outre la proximité de lieux prestigieux comme le château de Chantilly, le château impérial de Compiègne, celui de Pierrefonds ou encore la ville médiévale de Senlis, l'existence du Théâtre de la faïencerie de Creil, de la Maison de la pierre à Saint-Maximin, le territoire recense de nombreux projets variés et originaux tels la cité du Sucre à Francières, l'Insectarium (Pont-Sainte-Maxence) ou la maison de l'environnement/Maison du Marais (Monceaux/Sacy-le-Grand) en rive droite de l'Oise, sans oublier la présence d'un important patrimoine naturel, comme ceux des forêts d'Halatte et de Compiègne et des vallées de l'Oise ou de l'Automne. Cette pause de loisirs peut être agréablement complétée par des activités nautiques (haltes fluviales et ports de plaisance existants et en projet à Compiègne, Verberie, Creil ; bases de loisirs à Saint-Leu-d'Esserent et Rivecourt), des sports nautiques et de pêche, la randonnée pédestre ou cyclable, notamment la Trans'Oise, véloroute européenne.

Ce débat était l'occasion de montrer que la vallée de l'Oise pouvait constituer une plus-value intéressante et comment elle pouvait contribuer de manière active à la réussite d'un projet de cette envergure.



Oise-la-Vallée ...

... garde aussi un oeil ouvert sur tout ce qui se passe autour du projet du canal Seine-Nord Europe,

... contribue à l'étude initiée par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) Picardie sur les gares et leurs quartiers.

Gestion des sites pollués en milieu urbain

Le territoire de la vallée de l'Oise, de tradition industrielle, est régulièrement confronté au traitement et à la reconversion de sites économiques situés en milieu urbain dont l'activité a cessé en entraînant la pollution du sol. C'est dans ce contexte que l'Agence d'urbanisme a réalisé une étude réglementaire, méthodologique et technique concernant le traitement et la gestion des sites pollués en milieu urbain. Actuellement, ce travail se poursuit par une démarche de recensement des friches sur le territoire urbain de l'Agence, dans l'optique de leur rendre un jour un nouvel usage.

Port de Nogent-sur-Oise - Villers-Saint-Paul

Les communes de Nogent-sur-Oise et Villers-Saint-Paul ont entrepris depuis quelques mois un vaste travail sur la requalification de leur zone d'activités commune nichée dans une boucle de l'Oise (dont la plateforme chimique). Sa bonne desserte routière et fluviale (Canal Seine-Nord Europe) constitue autant d'atouts que les différents partenaires, publics et privés associés au projet, mettent en avant pour définir le scénario d'aménagement qui s'inscrit d'ailleurs dans une démarche de développement durable.



2010

l'année du renouveau pour le site internet de l'Agence. RDV donc très bientôt sur www.oiselavallee.org ou www.oiselavallee.eu

Panorama de l'habitat de la vallée de l'Oise

Cette étude publiée en juin 2010 présente les grandes tendances de la démographie, de la construction, du logement social ou encore de la densité dans les communes de la vallée de l'Oise et l'ensemble des intercommunalités du département. Elle a été réalisée dans le cadre de l'observatoire de l'habitat et sera suivie d'autres publications, notamment prochainement sur les prix par l'intermédiaire d'une analyse hédonique.

Protocole gare

Le 14 décembre 2009, les Villes de Creil et Nogent-sur-Oise, la Communauté de l'Agglomération Creilloise, le Conseil Régional de Picardie, le Conseil Général de l'Oise, la SNCF et RFF, ont signé le «protocole gare Coeur d'Agglo» qui vise à développer autour de la gare de Creil un ambitieux projet urbain à l'horizon 2020. C'est Oise-la-Vallée qui anime ce processus. Dans ce cadre, l'Agence prépare une publication sur la gouvernance des projets urbains menés autour des gares dans d'autres villes françaises.