

abcd  
fghijklmnopqrstuvwxyz



comme

éco



# éco

Les territoires n'ont aujourd'hui que l'embarras du choix pour prétendre à des démarches écologiques.<sup>(1)</sup> Mais comment faire la part entre ce qui relève d'un courant éco-marketing commercial surfant sur la vague écologique, et le signe d'une vraie conviction respectueuse des ressources naturelles et humaines dans l'intérêt des générations futures ?

Si les pays d'Europe du Nord ont ouvert la voie au développement durable dans les années 80, c'est seulement dans les années 1990 / début 2000 en France, que les évolutions réglementaires concernant la prise en compte de l'environnement dans les plans et programmes ont progressivement modifié les approches urbaines et encouragé la prise de conscience écologique au travers de démarches expérimentales, d'abord sectorielles (tels les AEU<sup>(2)</sup>, HQE<sup>(3)</sup>, ADDOU<sup>(4)</sup>, RST02<sup>(5)</sup>, etc.), puis plus globales à la faveur des lois Grenelle. L'association des « Eco-Maires » a produit dès 2007, sa propre charte pour un développement durable à l'échelle d'un quartier<sup>(6)</sup>. Aujourd'hui, on parle même d'« éco-SCoT ».

Quelle que soit la voie empruntée et la méthodologie déployée, les pionniers de l'éco-projet, à quelque échelle que ce soit, s'entendent à dire que si le territoire d'action est bien l'objet d'expérimentations et d'innovations urbaines et environnementales, celles-ci ont, à terme, vocation à servir de guide sur l'ensemble du territoire. Et ceci à la faveur du progrès technologique et de l'évolution des comportements et des mentalités.

Pour résumer, s'il a bien entendu pour objectif de réussir en soi, un éco-projet a pour mission de réussir à faire tendre à l'excellence un territoire tout entier, avec le concours des habitants et l'implication de tous les acteurs dès la conception du projet et au-delà de sa réalisation. Et c'est même sûrement à ce titre qu'il mérite le plus son qualificatif d'exemplaire.



Quartier de la Buire à Lyon

## ETYMOLOGIE

ECO vient du grec ancien « oikos » qui signifie : « maison »<sup>(1)</sup>. Il s'énonce de la même façon à peu près dans toutes les langues.

S'il est présent dans le terme économie, il constitue de manière privilégiée le préfixe des mots ayant trait à l'écologie, l'environnement. On parle par exemple d'écosystème (un ensemble de services rendus par la Nature).

Aujourd'hui, le terme éco-quelque chose est à la mode : il signale (a priori) une prise en compte des préoccupations environnementales et s'apparente parfois au « bio », lui-même préfixe exprimant l'idée de vie et qui sert entre autres à composer des termes scientifiques. Sous sa forme actuelle, le préfixe « éco » sert généralement de prétexte ou de garantie pour faire état d'une démarche « verte ». De ce fait, il est l'initiateur de nombreux néologismes où l'on retrouve pêle-mêle : écocitoyenneté, écotourisme, écomusée, écoquartier, écoconstruction, etc., termes qui revendiquent tous des actions positives en faveur du développement durable. (Par exemple, l'éco-consommation se veut une consommation qui intègre les aspects écologiques et sociaux ; on parle aussi dans ce cas, d'achats durables.)

Pour légitimer les démarches, les institutions et organismes ont engagé des processus de labellisation ; notamment, le label national ÉcoQuartier, après plusieurs années d'expérimentation, a été officiellement lancé le 14 décembre 2012.

1. source : Larousse

1 Elles sont relayées par la sphère privée qui fait valoir certifications et autres labels liés à des process qui tendent également à réduire l'impact écologique de leur activité sur l'environnement

2 AEU : Approche Environnementale de l'Urbanisme

3 HQE : Haute Qualité Environnementale

4 ADDOU : Approche Développement Durable dans les Opérations d'Urbanisme

5 RST : Réseau Scientifique et Technique

6 [www.ecomaires.com](http://www.ecomaires.com)

## ÉCO

### et vallée de l'Oise

Portées par les logiques émergentes de développement durable, certaines villes des agglomérations de Creil et Compiègne font valoir leurs éco-projets, relayés entre autres, à travers leur site Internet. Le terme Eco est même décliné en jeu de mots (Ec'eau).

Ces initiatives concernent des superficies et des projets, de taille et de nature fort variées : port, lotissement, quartier, zone multi-sites, zone industrielle... Les chantiers les plus importants concernent des secteurs de renouvellement urbain, démarche écologique par essence, sur des sols fortement pollués par l'activité industrielle où il est envisagé à l'instar du projet Ecoparc, d'expérimenter des techniques de dépollution naturelle.

Cependant, au regard des potentialités du territoire, les projets d'éco-territoires sont encore bien peu nombreux localement, même s'ils ont pu être suscités par les différents SCoT.

Ils restent de surcroît très disséminés avec des ambitions qui leur sont spécifiques et aucun plan ou charte ne les relie encore entre eux de manière formelle. Sur ce point, SCoT, agendas 21 (dont celui de la ville de Creil), et réflexions sectorielles et sectorisées pourraient devenir le ferment d'un vrai projet d'éco-territoire, partagé par tous, à l'échelle de la vallée. Et si les initiatives actuelles sont louables, c'est un éco-chantier qui attend la vallée tout entière.

#### Ec'eau port - Creil

Sur le site d'une friche industrielle de 6 ha, « le projet Ec'eau port fluvial est un éco-quartier qui allie la création d'un port fluvial de plaisance avec un quartier résidentiel. » L'ensemble du projet urbain comprend jusqu'à 200 logements, 3 000 m<sup>2</sup> de commerces et services, un hôtel et des espaces de stationnement, un port à sec (100 emplacements), une darse et un équipement de plaisance pour les bateaux en transit, une capitainerie, un embarcadère pour les croisières fluviales.

#### Ecoquartier

##### Gare de Senlis

Senlis s'est engagée dans la restructuration urbaine du site de l'ancienne gare. La ZAC s'étend sur 12 ha sur des friches ferroviaires et des terrains d'activités. L'ambition de la ville est de mener une opération de renouvellement urbain plus vaste de 16 ha en créant un écoquartier de 600 à 800 logements.

#### Ecoquartier Gournay-les-Usines

##### Creil, Montataire, Nogent-sur-Oise

Projet récompensé en 2009 lors des Rencontres annuelles de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU)

Sur 150 ha, en majorité de friches industrielles et de bâtiments vétustes, sont prévus 750 logements, 13 750 m<sup>2</sup> de SHON réservés à l'activité tertiaire, 2 800 m<sup>2</sup> aux commerces, de nouveaux équipements scolaires pour répondre à l'accroissement de la population et 4 400 m<sup>2</sup> d'équipements publics, le tout « dans un environnement repensé » (circulations douces, espaces végétalisés, passerelle reliant les deux rives de l'Oise, création de nouvelles voies, requalification de voiries et ouvrages.)

D'autres initiatives, visant un aménagement raisonné de l'espace, sont actuellement en cours de gestation sur le territoire de la vallée. Pour exemple, Pont-Sainte-Maxence a inscrit un projet dans son PLU du 11 mars 2013, qui consiste en un quartier résidentiel situé dans le prolongement d'un secteur d'agriculture maraîchère aux fins d'encourager le développement de circuits courts de proximité.



extrait de l'exposition *Abordez l'éc'eau port fluvial, le nouveau quartier de Creil* réalisée dans le cadre de la concertation publique Phase 2 du 4 novembre au 5 décembre 2013



## ÉCO

### ... ailleurs

La mise en œuvre d'actions éco-concertées à l'échelle d'un territoire cohérent est encore peu répandue, et ce, encore moins en espace rural.

Parmi les pionniers, figure le grand projet vallée de la Drôme qui réunit 4 communautés de communes (50 000 habitants) sur 2 000 km<sup>2</sup>.

#### GRAND PROJET RHONE ALPES BIOVALLEE®

Le protocole d'accord Biovallée a été voté par le Conseil régional de Rhône-Alpes en 2009. L'Etat, l'Europe et le Conseil général de la Drôme soutiennent également les initiatives portées et financées par la société civile, les entreprises et les collectivités de la vallée. Il vise à faire de cette dernière une référence nationale en matière de développement durable.



Le bouquet d'éco-actions porte sur un programme de :

- 15 éco-quartiers,
- éco-constructions en promouvant les matériaux locaux avec conseils et formations gratuits pour les entreprises de la filière mobilisée,
- éco-sites d'activités : le recyclage du foncier grâce à la mise en place de systèmes de baux à long terme y est expérimenté sur un tiers des surfaces aménagées,
- création de 1 000 emplois dans les éco-filières,
- construction d'un « territoire école rural » : territoire support de recherche et de formations, mise en réseau stagiaires/entreprises, manifestations/colloques, événements et communication ...
- et lancement d'un « éco-SCoT ».

A noter : envisagées à l'échéance 2015, les 2/3 des actions proposées étaient réalisées ou en cours à la mi 2013. Certaines lignes ont cependant dû être réduites, faute d'une mise en œuvre dans le temps du programme, comme les bonus éco-matériaux sur les réhabilitations thermiques.

Pour en savoir plus : [www.biovallee.fr](http://www.biovallee.fr)

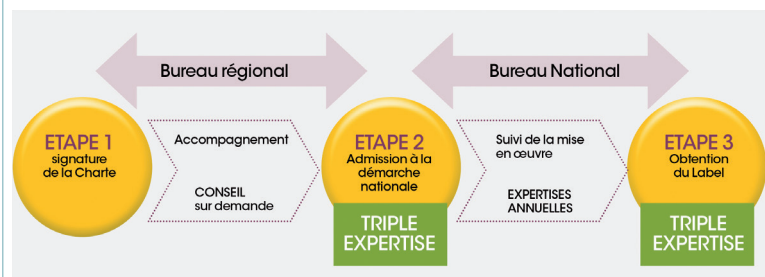


#### BOÎTE À OUTILS

##### Charte et Label écoquartiers

Elaborée sous l'égide du Ministère de l'égalité des territoires et du logement, la Charte a pour ambition d'encourager les Elus à vérifier que le quartier répond à des valeurs initiées dans les lois fondatrices d'un urbanisme durable (lois SRU, Grenelle 1 et 2) et dans une dynamique de progrès. Sur cette base, le Label EcoQuartier garantit la qualité des opérations portant le nom EcoQuartier (ci-dessous : processus de labellisation).

Pour en savoir plus : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr)



extrait de Dossier de labellisation réalisé par le Ministère de l'Égalité, des Territoires et du Logement, 2013

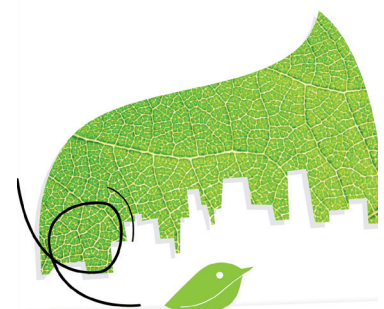
Et pour que la biodiversité rime davantage avec urbanité :

##### Label EcoJardin

Il concerne tous les espaces verts publics ou privés ouverts. Lancé en 2012, à l'initiative de neuf grandes villes avec d'autres maîtres d'ouvrage et partenaires techniques sous l'égide de Plante&Cit , centre technique national d'expérimentation en espaces verts, propriétaire du référentiel et des grilles d'évaluation du label, le label EcoJardin vise à encourager l'adoption de pratiques de gestion respectueuse de l'environnement, valoriser le travail des jardiniers gestionnaires des espaces verts et sensibiliser les usagers aux problématiques du développement durable ainsi qu'aux pratiques écologiques des espaces verts. Natureparif accompagne les candidats au label.

Pour en savoir plus : [www.label-ecojardin.fr](http://www.label-ecojardin.fr)

Le label de qualité pour des espaces verts écologiques !



**EcoJardin**  
la référence de gestion écologique

- Valorisez vos changements de pratiques
- Sensibilisez pour le développement durable
- Offrez une garantie de qualité aux usagers