



# DONNEES DE VALEURS FONCIERES

## 2014-2018

Beauvais, Compiègne, Creil, Pont-Sainte-Maxence, Senlis

1<sup>ère</sup> exploitation – septembre 2019



**PREALABLE**

<b>Année</b>	Année table DVF
<b>Nombre de mutation</b>	Nombre de mutation sur l'année
<b>Nombre de biens</b>	Nombre de biens concernés par les mutations. Une mutation peut en effet concerner plusieurs biens par exemple un appartement et une dépendance (garage, parking...)
<b>Surface minimale(m<sup>2</sup>)</b>	Les surfaces minimales correspondent à une agrégation des surfaces réelles bâties de tous les biens de la mutation.
<b>Surface maximale(m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Prix minimal(€/m<sup>2</sup>)</b>	Les prix sont issus d'une division de la surface réelle bâtie de tous les biens de la mutation ainsi que du prix total de la mutation. Les terrains lorsqu'ils sont présents ne sont pas comptabilisés.
<b>Prix maximal(€/m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Prix moyen (€/m<sup>2</sup>)</b>	

<b>Tableau appartement</b>	Concerne toutes les mutations avec au moins un appartement. Les mutations contenant à la fois des maisons, des appartements ou des locaux commerciaux sont exclus.
<b>Tableau maison</b>	Concerne toutes les mutations avec au moins une maison. Les mutations contenant à la fois des maisons, des appartements ou des locaux commerciaux sont exclus.
<b>Tableau locaux commerciaux</b>	Concerne toutes les mutations avec au moins un local industriel, commercial ou assimilé. Les mutations contenant à la fois des maisons, des appartements ou des locaux commerciaux sont exclus.
<b>Autres biens</b>	Les mutations concernant uniquement des terrains, uniquement des dépendances, non renseignées ne sont pas prises en compte dans les tables précédentes.

Direction : Pascale POUPINOT

Base de données : Gatien GUICHERD/ Virginie MAUBOUSSIN

Source : DGFIP – DVF 2014-2018

**DONNEES DE VALEURS FONCIERES 2014-2018**  
**BEAUVAIS**

Année	Caractéristiques des mutations*							
	Nombre		Surface (m <sup>2</sup> )		Prix (euros/m <sup>2</sup> )			
	mutations	biens	minimale	maximale	minimal	maximal	moyen	médian

**APPARTEMENTS**

2014	243	440	10	300	(1) 391	(2) 3 571	(3) 1 690	(3) 1 622
2015	260	639	9	(4) 393	(5) 446	3 555	(6) 1 674	(6) 1 557
2016	278	481	22	934	(7) 497	(8) 3 829	(3) 1 568	(3) 1 529
2017	324	610	10	356	516	3 637	1 622	1 521
2018	189	562	18	(9) 307	(10) 4	3 262	(11) 1 531	(11) 1 419

**MAISONS**

2014	201	316	17	328	113	(12) 4 375	(3) 1 943	(3) 1 921
2015	210	340	28	400	61	(13) 5 263	(3) 1 995	(3) 1 966
2016	266	441	27	412	272	4 767	1 921	1 923
2017	269	470	34	725	256	4 571	1 888	1 888
2018	185	300	20	424	333	4 841	1 949	1 978

**LOCAUX COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS**

2014	35	48	15	2 722	57	5 866	1 417	802
2015	28	50	19	4 972	(5) 16	5 873	(6) 1 493	813
2016	42	65	16	5 390	32	(12) 5 874	(3) 955	772
2017	56	115	19	9 103	(5) 68	8 586	(6) 1 356	829
2018	12	20	15	2 995	82	3 200	913	679

- (1) Prix minimal relevé = 36 euros/m<sup>2</sup>
- (2) Prix maximal relevé = 5 326 euros/m<sup>2</sup>
- (3) Prix calculé sans prendre en compte valeur minimale et maximale
- (4) Surface maximale relevée = 8 452 m<sup>2</sup>
- (5) Prix minimal relevé = 0 euros/m<sup>2</sup>
- (6) Prix calculé sans prendre en compte valeur minimal
- (7) Prix minimal relevé = 109 euros/m<sup>2</sup>
- (8) Prix maximal relevé = 5 208 euros/m<sup>2</sup>
- (9) Surface maximale relevée = 8 334 m<sup>2</sup>
- (10) 4<sup>ème</sup> valeur = 239 euros/m<sup>2</sup>
- (11) Prix calculé à partir de la 4<sup>ème</sup> valeur
- (12) Prix maximal relevé = 12 941 euros/m<sup>2</sup>
- (13) Prix maximal relevé = 47 015 euros/m<sup>2</sup>
- (14) Prix maximal relevé = 9 250 euros/m<sup>2</sup>
- (15) Prix minimal relevé = 0 euros/m<sup>2</sup>

\* Rappel : Chaque mutation peut concerner un ou plusieurs biens, c'est pourquoi le nombre de mutations est différent de celui des biens. Les caractéristiques surface et prix présentées ici concernent les mutations.

NB : La fiabilité de certaines valeurs renseignées posent question notamment celles de l'année 2014.

**DONNEES DE VALEURS FONCIERES 2014-2018**  
**COMPIEGNE**

Année	Caractéristiques des mutations*							
	Nombre		Surface (m <sup>2</sup> )		Prix (euros/m <sup>2</sup> )			
	mutations	biens	minimale	maximale	minimal	maximal	moyen	médian

**APPARTEMENTS**

2014	297	540	16	2 418	(1) 11	4 412	(2) 2 170	(2) 2 189
2015	346	611	12	661	(1) 102	(3) 7 333	(4) 2 047	(4) 2 036
2016	374	608	14	420	(5) 850	5 084	(2) 2 110	(2) 2 127
2017	389	625	4	280	(1) 63	6 458	(2) 2 171	(2) 2 213
2018	378	600	15	276	228	4 200	2 138	2 154

**MAISONS**

2014	138	180	30	600	454	6 460	2 673	2 594
2015	149	254	32	2 356	403	5 294	2 346	2 359
2016	172	224	40	1 050	512	(6) 5 278	(7) 2 425	(7) 2 392
2017	174	243	25	612	968	(8) 7 958	(7) 2 644	(7) 2 404
2018	153	237	36	2 816	550	5 691	2 522	2 357

**LOCAUX COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS**

2014	36	111	12	8 860	(1) 37	9 140	(2) 1 776	(2) 1 276
2015	24	88	19	3 053	438	8 536	2 242	1 053
2016	32	59	22	4 500	(1) 11	8 636	(2) 1 667	(2) 1 328
2017	45	80	20	1 438	(1) 355	(9) 6 554	(7) 2 036	(7) 1 382
2018	40	70	13	2 300	(1) 175	(1) 7 500	(4) 2 757	(4) 2 342

- (1) Prix minimal relevé = 0 euro/m<sup>2</sup>
- (2) Prix calculé sans prendre en compte valeur minimale
- (3) Prix maximal relevé = 16 896 euros/m<sup>2</sup>
- (4) Prix calculer sans prendre en compte valeur minimale et maximale
- (5) Prix minimal relevé = 35 euros/m<sup>2</sup>
- (6) Prix maximal relevé = 10 535 euros/m<sup>2</sup>
- (7) Prix calculé sans prendre en compte valeur maximale
- (8) Prix maximal relevé = 15 976 euros/m<sup>2</sup>
- (9) Prix maximal relevé = 12 000 euros/m<sup>2</sup>
- (10) Prix maximal relevé = 12 692 euros/m<sup>2</sup>

\* Rappel : Chaque mutation peut concerner un ou plusieurs biens, c'est pourquoi le nombre de mutations est différent de celui des biens. Les caractéristiques surface et prix présentées ici concernent les mutations.

NB : La fiabilité de certaines valeurs renseignées posent question notamment celles de l'année 2014.

**DONNEES DE VALEURS FONCIERES 2014-2018**  
**CREIL**

Année	Caractéristiques des mutations*							
	Nombre		Surface (m <sup>2</sup> )		Prix (euros/m <sup>2</sup> )			
	mutations	biens	minimale	maximale	minimal	maximal	moyen	médian

**APPARTEMENTS**

2014	113	196	19	262	305	4 120	1 813	1 733
2015	123	210	19	265	588	3 192	1 674	1 550
2016	142	279	23	428	315	2 870	1 550	1 511
2017	118	177	18	166	468	3 289	1 438	1 318
2018	111	215	19	231	(1) 476	(2) 4 750	(3) 1 566	(3) 1 538

- (1) Prix minimal relevé = 0 euro/m<sup>2</sup>
- (2) Prix maximal relevé = 6 108 euros/m<sup>2</sup>
- (3) Prix calculé sans prendre en compte valeur minimale et maximale
- (4) Attention, faible échantillon avec une valeur élevée

**MAISONS**

2014	51	80	27	240	479	4 347	2 090	2 023
2015	47	58	32	222	358	3 970	1 988	2 019
2016	50	60	48	226	833	2 708	1 904	1 994
2017	64	107	50	236	944	3 235	1 868	1 868
2018	60	98	45	400	850	3 492	1 925	1 906

**LOCAUX COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS**

2014 (4)	11	24	25	7 289	130	6 521	2 520	1 523
2015	19	86	38	12 174	119	2 266	864	789
2016	13	38	70	1 081	225	1 742	831	761
2017	26	47	16	3 126	195	3 038	1 233	1 071
2018	27	88	15	32 228	53	3 026	997	872

\* Rappel : Chaque mutation peut concerner un ou plusieurs biens, c'est pourquoi le nombre de mutations est différent de celui des biens. Les caractéristiques surface et prix présentées ici concernent les mutations.

NB : La fiabilité de certaines valeurs renseignées posent question notamment celles de l'année 2014.

**DONNEES DE VALEURS FONCIERES 2014-2018**  
**PONT-SAINTE-MAXENCE**

Année	Caractéristiques des mutations*							
	Nombre		Surface (m <sup>2</sup> )		Prix (euros/m <sup>2</sup> )			
	mutations	biens	minimale	maximale	minimal	maximal	moyen	médian

**APPARTEMENTS**

2014	45	91	18	230	<sup>(1)</sup> 674	3 975	<sup>(2)</sup> 1 969	<sup>(2)</sup> 1 977
2015	39	80	21	184	396	2 973	1 980	2 000
2016	43	75	26	153	893	2 815	1 949	2 043
2017	58	126	13	278	<sup>(3)</sup> 428	3 167	<sup>(2)</sup> 1 963	<sup>(2)</sup> 1 933
2018	49	96	21	127	851	3 231	1 988	1 955

- (1) Prix minimal relevé = 30 euros/m<sup>2</sup>
- (2) Prix calculé sans prendre en compte valeur minimal
- (3) Prix minimal relevé = 78 euros/m<sup>2</sup>
- (4) Prix minimal relevé = 22 euros/m<sup>2</sup>
- (5) Prix minimal relevé = 283 euros/m<sup>2</sup>

**MAISONS**

2014	78	129	35	408	358	4 238	2 010	1 974
2015	73	106	37	344	285	3 984	2 008	2 059
2016	97	141	45	374	691	3 437	1 883	1 860
2017	105	157	43	460	177	3 672	1 907	1 955
2018	98	131	47	564	534	4 050	2 012	2 053

**LOCAUX COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS**

2014 <sup>(11)</sup>	2	3	62	96	1 198	1 532	1 365	1 365
2015	données insuffisantes							
2016	11	19	62	173	<sup>(4)</sup> 289	3 533	<sup>(2)</sup> 1 165	<sup>(2)</sup> 822
2017	4	17	-	300	<sup>(5)</sup> 1 351	3 415	<sup>(2)</sup> 2 160	<sup>(2)</sup> 1 714
2018	2	3	30	325	523	2 267	1 395	1 395

\* Rappel : Chaque mutation peut concerner un ou plusieurs biens, c'est pourquoi le nombre de mutations est différent de celui des biens. Les caractéristiques surface et prix présentées ici concernent les mutations.

NB : La fiabilité de certaines valeurs renseignées posent question notamment celles de l'année 2014.

**DONNEES DE VALEURS FONCIERES 2014-2018**  
**SENLIS**

Année	Caractéristiques des mutations*							
	Nombre		Surface (m <sup>2</sup> )		Prix (euros/m <sup>2</sup> )			
	mutations	biens	minimale	maximale	minimal	maximal	moyen	médian

**APPARTEMENTS**

2014	95	183	20	149	1 148	<sup>(1)</sup> 6 505	<sup>(2)</sup> 2 826	2 556
2015	98	221	15	276	<sup>(3)</sup> 193	5 916	2 761	2 810
2016	119	224	18	144	878	6 708	2 808	2 613
2017	127	265	18	365	130	5 265	2 897	2 750
2018	114	250	15	212	1 451	6 136	2 785	2 580

- (1) Deuxième valeur = 5 500
- (2) 2 786 sans compter valeur maximale
- (3) Deuxième valeur = 600

**MAISONS**

2014	74	106	36	<sup>(4)</sup> 4 136	394	5 841	2 884	2 966
2015	74	101	45	438	1 270	6 742	3 065	3 094
2016	89	121	50	517	791	4 964	2 928	2 969
2017	86	129	36	1 732	505	<sup>(5)</sup> 9 701	<sup>(7)</sup> 3 182	<sup>(7)</sup> 3 148
2018	91	129	28	598	836	<sup>(6)</sup> 9 111	<sup>(7)</sup> 3 147	<sup>(7)</sup> 3 097

- (4) Deuxième valeur = 478
- (5) Deuxième valeur = 6 244
- (6) Deuxième valeur = 6 625
- (7) Prix calculé sans valeur maximale

**LOCAUX COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS**

2014	14	36	54	153	15	<sup>(8)</sup> 7 212	<sup>(9)</sup> 1 461	<sup>(9)</sup> 1 541
2015	7	8	40	209	585	3 902	2 137	1 674
2016	12	21	21	711	503	3 932	1 965	1 741
2017	9	42	35	858	641	5 500	1 907	1 209
2018	26	47	18	5 000	266	4 888	2 304	2 500

- (8) Deuxième valeur = 2 985
- (9) Prix calculé sans valeur maximale

\* Rappel : Chaque mutation peut concerner un ou plusieurs biens, c'est pourquoi le nombre de mutations est différent de celui des biens. Les caractéristiques surface et prix présentées ici concernent les mutations.

NB : La fiabilité de certaines valeurs renseignées posent question notamment celles de l'année 2014.

