

**LES ATELIERS « PROSPECTIVE »**



**de Oise-les-Vallées**



**WEBINAIRE POUR ÉCOUTER ET ÉCHANGER**



# **Vieillissement de la population dans l'Oise**

**des territoires adaptés  
aujourd'hui et demain ?**



**vendredi 26 novembre 2021**





*rappel*

## Sommaire de l'atelier

- Introduction
- **Scénarios d'évolution de la population et des ménages âgés dans l'Oise**  
*par Oise-les-Vallées*
- **Les enjeux du vieillissement sur l'habitat et les territoires**  
*par l'Agence Hauts de France – Collège prospective*
- **Le service Bien vieillir chez soi, les aides pour l'adaptation de l'habitat privé**  
*par le CD CD60*

*Le point de vue des participants*



### **Quantifier l'offre et les aides d'habitat adapté, par Oise-les-Vallées**

- **L'action du mouvement HLM en faveur du vieillissement, par l'URH**

*Le point de vue des participants*

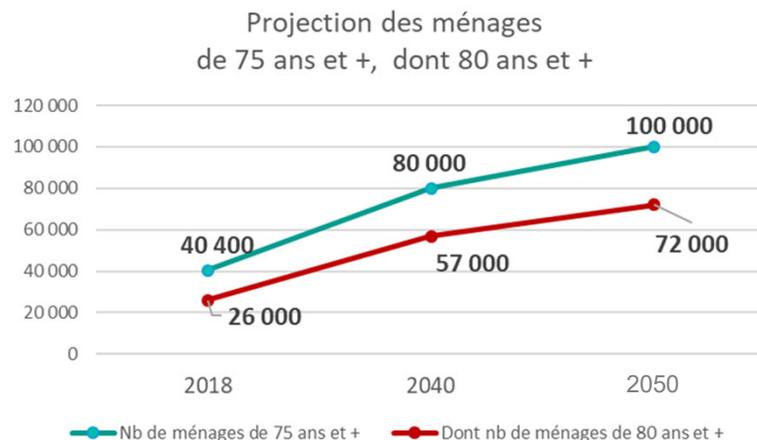
- **Conclusion**



## Quels sont et seront les besoins de logements adaptés au vieillissement / handicap ?



### Rappel :



Tous ces ménages n'ont pas besoin d'adapter leur logement.

**Combien de logements seront « à adapter » dans l'avenir ?  
Et quelle devra être la capacité d'accueil dans les offres d'habitat nouvelles ?**

*Mais avant de répondre à ces questions :*

**Combien de logements sont « adaptés » aujourd'hui,  
dans chacun des parcs public et privé ?**



# Quantifier l'offre de logements adaptés dans l'Oise : une connaissance dispersée et lacunaire



**Qu'est-ce qu'un  
« logement adapté »  
????**

- **Qu'est-ce qu'un logement adapté au vieillissement ou au handicap** - Sanitaires, logement de plain-pied, largeur des portes et des circulations intérieures, domotique, services spécifiques...
- **Existe-t-il une typologie** des différents types ou niveaux d'adaptation, qui permettrait de quantifier ces logements, par catégorie ?

**?**

**Combien de  
logements adaptés  
Dans le parc ?  
En résidence autonomie ?**

- **Parc privé :**  
Quel « stock » ?  
Combien adaptés chaque année ?
- **Parc public :**  
Quel « stock » ?  
Combien adaptés chaque année ?
- **Résidences autonomie**  
Combien de places / log. ?



**ANAH / CD 60 /  
Action Logement**



**Bailleurs  
sociaux**



**Finess**  
(base de données)

**Combien dans la  
construction neuve ?**



**?**



# Quantifier l'offre de logements adaptés dans l'Oise



**Combien de  
logements adaptés**  
Dans le parc ?  
En résidence autonomie ?

- **Parc privé :**

Combien de log. « en stock » ?

Combien adaptés chaque année ?



**ANAH / CD 60 /  
Action Logement**

- **Parc public :**

Combien de log. « en stock » ?

Combien adaptés chaque année ?



**Bailleurs  
sociaux**

- **Résidences autonomie**

Combien de places / log. ?



**Finess**

(base de données)

# Parc Privé – Aides à l'adaptation des logements

**ANAH**

**617 logements - 120 logements / an**  
**ont bénéficié d'une aide pour l'adaptation autonomie (\*) en 5 ans dans l'Oise**

**Nb total log subventionnés  
entre 2017 et 2021** **617**

OPAH	233
PIG	350
Autre	34

(\*) Adaptation autonomie seule  
 ou avec autre intervention : traitement de l'habitat dégradé/indigne ou autonomie/économie d'énergie (HM primés "Sérénité"/Agilité).

SOURCE : Infocentre Anah, édité le 19/10/2021 sur les données du 18/10/2021. - Extraction transmise par la DDT Oise.  
 Traitement par Oise-les-Vallées.

*Subvention moyenne  
3 000 à 4 000 euros / log.*

## Détail par année

	Nbre de logements subventionnés	Montant des travaux éligibles (€ HT)	Subvention ANAH	Subvention / logement (1)
<b>Engagement 2017</b>	<b>108</b>	<b>824 153 €</b>	<b>338 680 €</b>	<b>3 136 €</b>
OPAH	44	306 451 €	132 198 €	3 005 €
PIG	62	501 204 €	199 272 €	3 214 €
Autre	2	15 408 €	6 666 €	3 333 €
<b>Engagement 2018</b>	<b>127</b>	<b>894 327 €</b>	<b>412 087 €</b>	<b>3 245 €</b>
OPAH	48	319 901 €	148 898 €	3 102 €
PIG	76	548 418 €	250 186 €	3 292 €
Autre	3	26 006 €	13 004 €	4 335 €
<b>Engagement 2019</b>	<b>162</b>	<b>1 172 880 €</b>	<b>533 512 €</b>	<b>3 293 €</b>
OPAH	72	499 910 €	230 642 €	3 203 €
PIG	70	567 934 €	253 762 €	3 625 €
Autre	20	105 037 €	49 108 €	2 455 €
<b>Engagement 2020</b>	<b>98</b>	<b>626 253 €</b>	<b>267 650 €</b>	<b>2 731 €</b>
OPAH	41	240 389 €	106 093 €	2 588 €
PIG	52	352 306 €	147 213 €	2 831 €
Autre	5	33 559 €	14 344 €	2 869 €
<b>Engagement 2021</b>	<b>122</b>	<b>941 802 €</b>	<b>408 149 €</b>	<b>3 345 €</b>
OPAH	28	203 605 €	90 884 €	3 246 €
PIG	90	694 830 €	299 453 €	3 327 €
Autre	4	40 362 €	16 309 €	4 077 €

(1) Ratio calculé sur les seuls dossiers "travaux" : hors dossiers ingénierie, humanisation, RHI

## Parc Privé – Aides à l'adaptation des logements

**646 logements entre 2019 et fév. 2021**  
dans le cadre du Plan d'Investissement Volontaire (PIV)

### PIV – 2019 à fév. 2021 - Adaptation

**644 bénéficiaires,**  
**3,2 millions d'euros,**  
**4 900 euros / log. en moyenne par logement**

A destination des salariés de + de 60 ans avec handicap et retraités de 70 ans selon les besoins

### Autres aides d'Action Logement pour l'adaptation au vieillissement

*(aides non chiffrées ici) :*

- Dans le cadre des QPV – NPNRU
- Dans le cadre d'Action Cœur de Ville
- En complémentarité de ces programmes, aide à l'adaptation des logements :
  - auprès des propriétaires occupants, salariés du privé
  - dans le cas de logements conventionnés, auprès de propriétaires bailleurs qui proposent leur logement en location pour des salariés du privé.
- Logements avec mixité inter-générationnelle

*Ce inventaire des aides d'Action Logement pour l'adaptation des logements n'est pas exhaustif.*

## Action Logement

*Pour mémoire :*

*PIV – 2019 à fév. 2021*  
*Rénovation énergétique*  
*1 100 bénéficiaires,*  
*19 millions d'euros,*

Action Logement 



## Parc Privé – Combien de logements aidés (adaptation)

CD 60

(rappel)

Aide pour l'adaptation en complément de l'ANAH  
**Dispositif « MAD » Maintien à domicile :**

**435** logements aidés au titre de l'autonomie, 2015-2020  
Sur **2 753** ayant bénéficié d'une aide à la réhabilitation.

## Résidence autonomie – Quelle capacité ?

**2 600** places en résidence autonomie, dans l'Oise  
 → **43 places / 1 000 hab. de 75 ans et +**,  
 → un « bon » taux

### Capacités d'accueil en résidence autonomie, en structure médicale et en soins à domicile

	Nombre de pers. de 75 ans et +	Résidences autonomie		EHPAD		Soins à domicile infirmiers et longue durée		Nombre total de places (1) / 1000 habitants
		Nbre de places	Nbre de places / 1000 hab. de 75 ans et +	Nbre de places	Nbre de places / 1000 hab. de 75 ans et +	Nbre de places	Nbre de lits	
Oise	<b>60 237</b>	<b>2 609</b>	<b>43</b>	<b>6 275</b>	<b>104</b>	1 374	703	<b>183</b>
Hauts-de-France	<b>477 275</b>	<b>11 880</b>	<b>25</b>	<b>46 700</b>	<b>98</b>	13 347	3 012	<b>158</b>
France métropolitaine	<b>6 122 915</b>	<b>118 957</b>	<b>19</b>	<b>604 970</b>	<b>99</b>	123 881	31 069	<b>145</b>

Sources : Drees, Finess, SAE décembre 2017 ; Insee RP2018

Exploitation par Oise-les-Vallées

(1) Places en résidence autonomie, EHPAH, autres établissements, services de soins à domicile, infirmiers ou de longue durée.



## L'aide de l'ANAH pour l'adaptation des logements, suite

### Éléments de comparaison



#### COMPARAISON ENTRE DEPARTEMENTS

Nombre de logements ayant bénéficié de l'aide à l'adaptation autonomie / 1 000 personnes de 75 ans et + entre 2018 et 2020, dans l'Oise et les autres départements des Hauts de France :

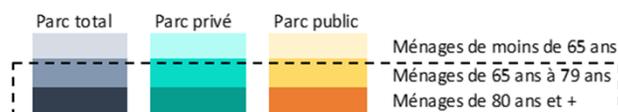
Aisne	11
<b>Oise</b>	<b>8</b>
Somme	8
Nord	10
Pas de Calais	14
<b>HDF</b>	<b>11</b>

#### L'ADAPTATION : UN BESOIN PARMIS D'AUTRES

Par rapport au nombre de logements ayant bénéficié d'une aide pour la rénovation énergétique dans l'Oise entre 2018 et 2020 :

**1 logement aidé pour l'adaptation autonomie  
pour 8 logements aidés pour la rénovation énergétique.**

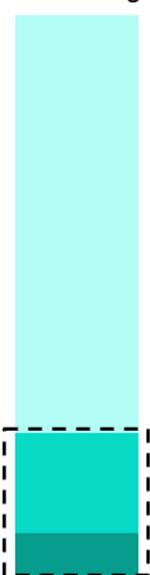
# Les ménages âgés dans l'Oise : 1 ménage sur 4 (65 ans et +) 1 ménage sur 13 (80 ans et +)



**PARC TOTAL OISE**  
340 150 ménages



**PARC PRIVE OISE**  
279 250 ménages



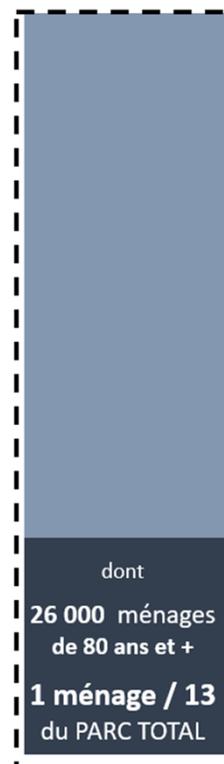
**PARC PUBLIC OISE**  
60 900 ménages



Gros plan sur  
les ménages  
de 65 ans et +

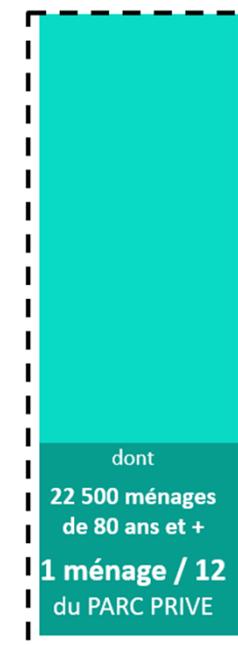
**86 000 ménages  
de 65 ans et +**

**1 ménage / 4**  
du PARC TOTAL



**74 000 ménages  
de 65 ans et +**

Près de **1 ménage / 4**  
du PARC PRIVE



**11 600 ménages  
de 65 ans et +**

**1 ménage / 5**  
du PARC PUBLIC

dont  
**3 000 ménages de  
80 ans et +**  
**1 ménage / 20**  
du PARC PUBLIC

