

LES ATELIERS « PROSPECTIVE » - OISE-LES-VALLEES

**Vieillesse de la population dans l'Oise
Des territoires adaptés aujourd'hui et demain ?**

L'ACTION DES BAILLEURS SOCIAUX DE L'OISE

Webinaire du 26 novembre 2021



L'UNION REGIONALE POUR L'HABITAT HAUTS-DE-FRANCE

L'URH HAUTS-DE-FRANCE

- ✓ Valorise et coordonne l'action des organismes HLM de la région en les accompagnant dans la mise en œuvre des politiques nationales du logement
- ✓ Représente le mouvement HLM auprès de l'ensemble des acteurs des Hauts-de-France
- ✓ S'inscrit, avec les organismes, dans les politiques territoriales de l'habitat en mobilisant, sur les territoires, ses compétences d'observation et d'expertise.



Les Hlm en Hauts-de-France

L'URH HAUTS-DE-FRANCE EN CHIFFRES

56 organismes HLM
583 000 Logements
1,2 million de locataires
47 000 attributions par an

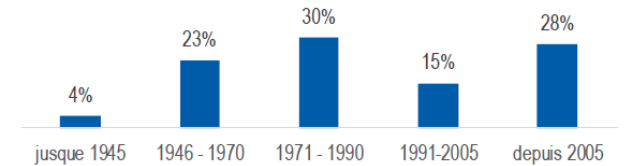


LE PARC HLM DANS L'OISE

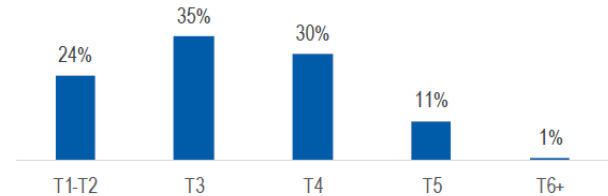
Bailleurs sociaux	nombre de Hlm
OPAC de l'Oise	26 912
Oise Habitat	12 729
Clésence	11 082
SA Hlm de l'Oise	8 376
SA du Beauvaisis	2 805
CDC Habitat social	2 152
ICF Habitat Nord-Est	1 282
1001 Vies Habitat	1 225
Antin Résidences	37
SIP	33

Caractéristiques du parc social

27% des logements construits avant 1970



59% des logements sont des petites typologies (T1, T2, T3)



Sources: RPLS 2019



LES LOCATAIRES DU PARC HLM DANS L'OISE

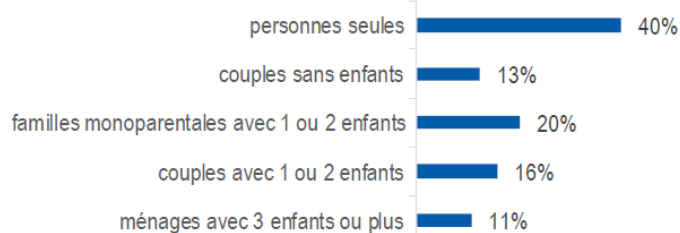
62 374 logements occupés sous contrat de location

2,08 personnes en moyenne par ménage

129 760 personnes logées en Hlm (env.)

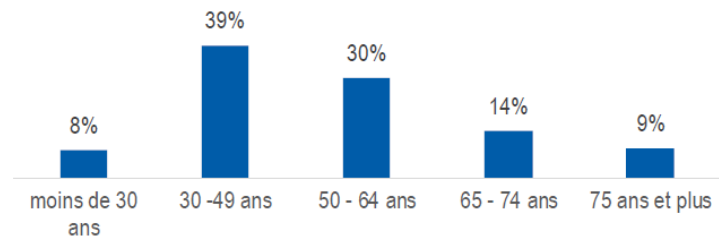
Composition familiale

40% de personnes seules



Âge

23% des titulaires d'un bail Hlm sont âgés de 65 ans ou plus



Oise	1	60 - 64 ans
Oise	838	65 - 69 ans
Oise	555	70 - 74 ans
Oise	500	75 ans et +



Les demandeurs de logement de + de 65 ans représentent 13 % des demandeurs de logement social



L'ACTION DU MOUVEMENT HLM EN FAVEUR DE L'ADAPTATION DE LA SOCIETE AU VIEILLISSEMENT



Convention de partenariat
entre la Carsat Hauts-de-France et l'Union
Régionale pour l'Habitat Hauts-de-France

LE PARTENARIAT AVEC LA CARSAT

- ✓ Améliorer la connaissance du parc social et des besoins des locataires
- ✓ Animer une dynamique partenariale
- ✓ Identifier et communiquer sur les financements mobilisables
- ✓ Recenser, partager et valoriser les pratiques des bailleurs sociaux
- ✓ Accompagner les actions innovantes et expérimentales

En 2020 L'URH Hauts-de-France se mobilise et mets en œuvre les conditions de réussite pour le développement de l'**HABITAT INCLUSIF EN REGION**

- ✓ Animation du réseau des bailleurs sociaux
- ✓ Formalisation du partenariat avec les acteurs institutionnels et associatifs

L'ACTION DES BAILLEURS DANS L'OISE

- ✓ Adaptation et accessibilité des logements
- ✓ Déploiement d'un habitat adapté : béguinages, résidences seniors, habitat inclusif
- ✓ Création d'une offre de service adaptée au besoins des locataire
- ✓ Recherche de qualité par la labellisation
- ✓ Campagnes de lutte contre l'isolement

LES CONDITIONS DE REUSSITE

- ✓ Des partenariats coordonnés
- ✓ Une prise en charge globale des besoins des personnes (logement, social, environnement, santé...)
- ✓ L'implication des bénéficiaires dans les projet
- ✓ Une meilleure lisibilité des leviers financiers et du rôle des acteurs



**Union Régionale
pour l'Habitat**

Les Hlm en Hauts-de-France