



| ÉCOUTER - ÉCHANGER |



WEBINAIRE

jeudi
6 avril
2023

de 13h à 14h30

Potentialité des friches dans les vallées de l'Oise

Quelle méthode et quel outil
pour les observer ?

Comment utiliser le fonds vert ?



Au sommaire du webinaire

Introduction _____

- 1 _____ Retour sur la méthode d'identification employée par Oise-les-Vallées
- 2 _____ Retour sur l'outil développé par Oise-les-Vallées pour consulter cet observatoire et quelques exemples
- 3 _____ Friches et fonds vert : quel(s) lien(s) possible(s) ?
- 4 _____ L'appui de l'EPFLo au recyclage des friches

1



Retour sur la méthode d'identification employée par Oise-les-Vallées



1

Retour sur la méthode d'identification employée par Oise-les-Vallées

L'atlas des friches d'activités des vallées de l'Oise

→ Objectif de l'étude

Définition d'une friche

selon l'article L. 111-26 du Code de l'urbanisme par la loi Climat et résilience :

« (...) on entend par « friche » tout bien ou droit immobilier, bâti ou non bâti, inutilisé et dont l'état, la configuration ou l'occupation totale ou partielle ne permet pas un réemploi sans un aménagement ou des travaux préalables. (...) ».

Estimation du potentiel de mutabilité

Un potentiel de mutabilité est estimé à travers un indice, calculé après la pondération des données préalables renseignées sur chaque friche.

Plus le résultat de l'indice est élevé plus la réhabilitation du site devrait être aisée.

Le calcul de cet indice permet également de déduire les vocations à privilégier :

- **un projet urbain** à dominance habitat (logements, équipements publics, etc.)
- **un projet économique** (industrie principalement)
- **un projet de verdissement** : évolution agro-environnementale, renaturation, phytoremédiation ou énergie renouvelable



Critères retenus

dans l'atlas des friches d'activités dans les vallées de l'Oise

Superficie d'au moins **300 m²** + Vacance depuis **5 ans** au moins

6 atlas des friches

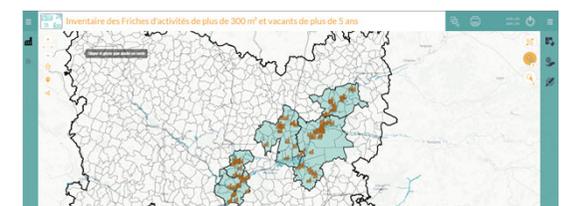
ont été produits depuis 2020 sur les territoires suivants :

- Syndicat mixte du Bassin Creillois et des Vallées Bréthoise
- Communauté de communes de la Plaine d'Estrée
- Communauté d'Agglomération de la Région de Compiègne
- Communauté de communes des Deux-Vallées
- Communauté de communes du Pays Noyonnais

DOCUMENT PAPIER



APPLICATION INTERACTIVE



Accessible sur
www.oiselavallee.org
après identification

Potentialité des friches dans les vallées de l'Oise
webinaire – 6 avril 2023

L'atlas des friches d'activités des vallées de l'Oise

→ Méthodologie

SOURCES MULTIPLES

FICHIERS FONCIERS

BASOL

DV3F

ICPE

SIS

BASIAS

OCCUPATION DU SOL

SIRENE

ORTHOPHOTO

VISITES DE TERRAIN

CONTENU DES FICHES DESCRIPTIVES POUR CHAQUE SITE

- Des indicateurs statistiques
- Des zonages réglementaires
- Des informations relevées sur le terrain
- Des appréciations croisées sur le potentiel et les vocations futures qui pourraient être envisagées

Éléments d'identité

Adresse

Surface du terrain, des bâtiments

Propriétaire du site et type (public / privé)

Année de vacance

Éléments d'appréciation

Environnement urbain, accessibilité depuis des axes routiers, ferrés, fluviaux et haut débit numérique

Etat des bâtiments

Intérêt architectural

Potentiel de mutabilité

Contexte environnemental, réglementaire et servitudes

Zonage PLU

Localisation ou non en zone PPRI (inondable), en zone humide

Présence de zone Natura 2000, ZNIEFF 1 ou 2

Éléments historiques de l'activité industrielle (Basias)

Etat de la pollution présente (Basol)

Présence ou non d'une installation classée (ICPE)

1

Retour sur la méthode d'identification employée par Oise-les-Vallées

L'atlas des friches d'activités des vallées de l'Oise

→ Les friches identifiées dans les atlas des friches

131 Fiches recensées

→ soit **347 ha**

- **91** friches avec des propriétaires privés
- **30** friches avec des propriétaires institutionnels
- **9** friches avec des propriétaires privés et institutionnels
- **1** friche avec des propriétaires non renseignée

→ **80** friches avec une reconversion préférentielle pour du projet urbain

→ soit **83 ha**

→ **39** friches avec une reconversion préférentielle pour du projet économique

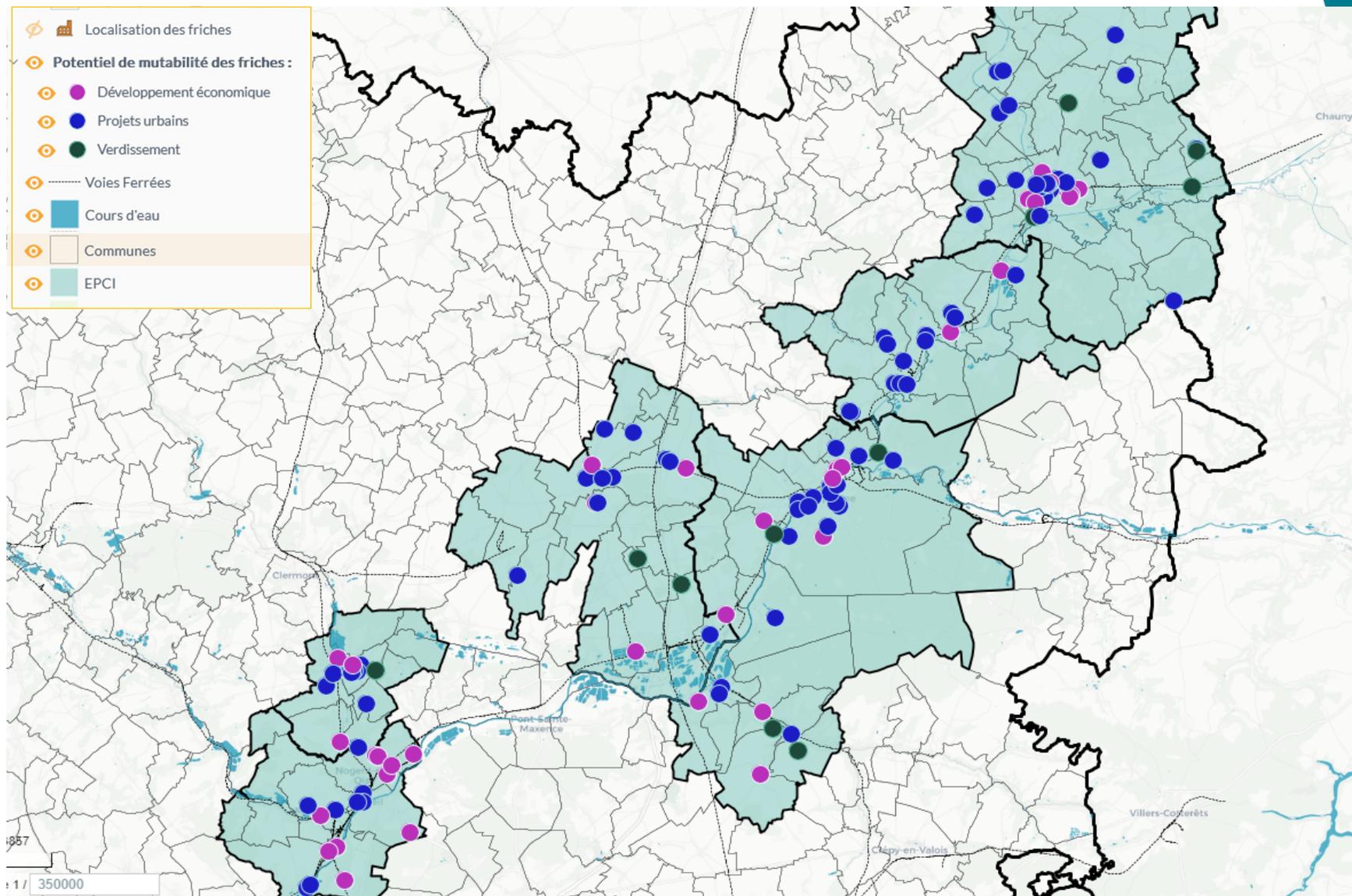
→ soit **239 ha**

→ **12** friches avec une reconversion préférentielle pour du verdissement

→ soit **25 ha**

Attention :
Les chiffres présentés ci-dessous sont issus des six atlas de friches réalisés depuis 2020. Depuis le recensement, certaines friches ont évolué

Inventaire des friches d'activités de plus de 300 m² et vacantes de plus de 5 ans





2



**Retour sur l'outil développé
par Oise-les-Vallées
pour consulter les friches
des vallées de l'Oise
... et quelques exemples**



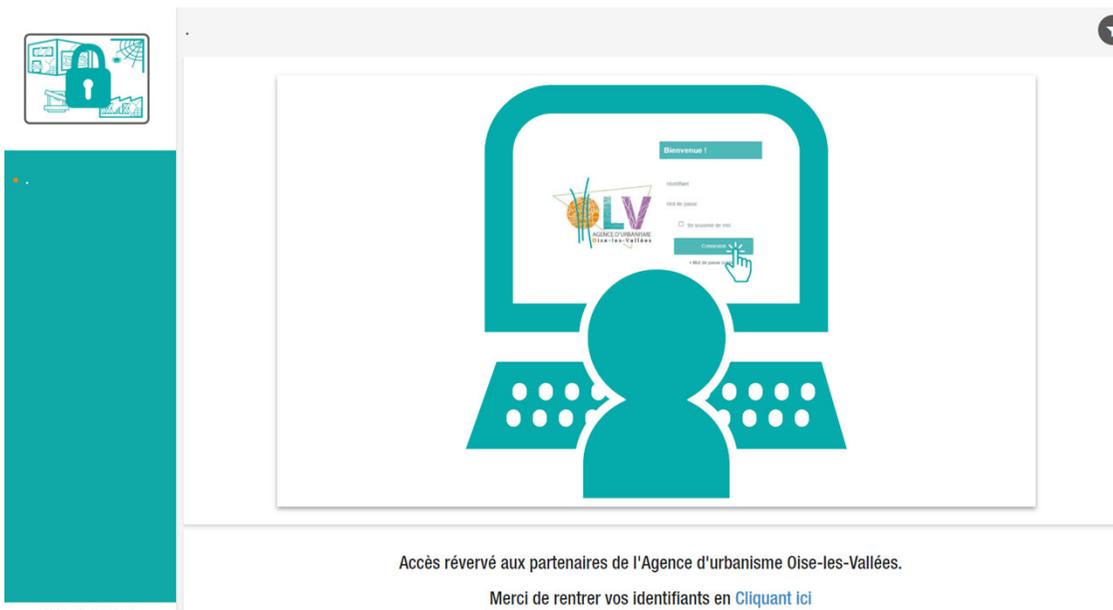
The screenshot shows the website header with the logo 'AGENCE D'URBANISME Oise-les-Vallées'. Below the header is a navigation menu with items like 'L'AGENCE', 'NOTRE TERRITOIRE', 'THÉMATIQUES DE TRAVAIL', 'SCOT DES VALLÉES DE L'OISE', 'INTERREG BRIC', and 'INTERREG STARZCS'. A large aerial photograph of a town is displayed. Below the photo, there is a section 'A la une' with a yellow box around a 'webSIGoval' logo. To the right is a grid of 'Thématiques de travail' icons. Below this, the 'webSIGoval' dashboard is shown with three cards: 'Chiffres clés des vallées de l'Oise', 'Observatoire des friches d'activités' (highlighted with a yellow box), and another card. A yellow arrow points from the 'webSIGoval' logo to the dashboard.

Carte interactive accessible en ligne depuis le site internet de l'Agence d'urbanisme

www.oiselavallee.org

Application accessible à **tous les adhérents** de Oise-les-Vallées **après identification**

→ Se rapprocher du Pôle Ressources de l'Agence pour les obtenir



The screenshot shows a login interface with a teal background. On the left is a teal vertical bar with a lock icon. In the center is a white area with a teal silhouette of a person at a computer. The computer monitor displays a login form with the text 'Bienvenue !', 'Identifiant', 'Mot de passe', and a 'Connexion' button. Below the monitor, there is a footer with the text: 'Accès réservé aux partenaires de l'Agence d'urbanisme Oise-les-Vallées. Merci de rentrer vos identifiants en [Clquant ici](#)'.

Les friches de la CC de la Plaine d'Estrées

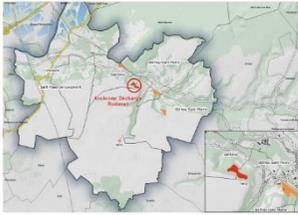
Exemple : ancienne décharge à Saintines

ATLAS
des friches d'activités
..... édition
2020

TERRITOIRE
Agglomération de la Région de Compiègne

Ancienne décharge Rodanet *friche d'activités n°7*

NERVY SAINTINES
Rue du Puits



TYPE DE FRICHE
industrielle

ANNÉE DE LA VACANCE
1973

PROPRIÉTAIRE ACTUEL
TYPE privé défilant

SUPERFICIE TOTALE
40 700 m²

SUPERFICIE DU BÂTI
0 m²

ETAT DU BÂTI
Surface nue

VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE
Faible ou nulle

ELEMENTS DE LOCALISATION

Zonage d'urbanisme	No zone naturelle enjeux environnementaux
Situation	diffus
Accessibilité ferrée/fluviale	aucun accès
Taux de logements vacants de la commune	12%
Proximité axe structurant	non



sources :
fichiers Sierres 2019 DGRIP-Carrema, PUL, Préfecture de l'Oise, www.gisotiques.gouv.fr
BASOL - BASIAS

Basol - Janvier 2021, IGN BD Topo 2020

friche d'activités n°7
Ancienne décharge Rodanet
NERVY SAINTINES

CONTRAINTES

BASOL/SIS	Terre constituée de milliers de tonnes de produits chimiques. De 1969 à 1973, quantité de conteneurs entassés puis recouverts de terre, chaque jour un camion-citerne y déversait 20 000 litres de liquide. Habitat précaire de la société : changement de gestion, vente du site à des propriétaires insolvables, etc), les études et travaux de dépollution sont réalisés d'office par l'ADEME. Double phénomène de pollution : • un flux primaire vertical dans les sables sous-jacents, voire dans la craie, • un flux secondaire d'entraînement des polluants dans les nappes d'eaux souterraines à 40 m de profondeur environ. En 2020 : dispositif de suivi des nuisances perçues et objectif leurs ressentis (intensité, gêne, localisation, fréquence...), via un site web dédié.
BASIAS	Ancienne carrière de pierres
Pollution	oui

*SIS : Terrain où la connaissance de la pollution des sols prouve, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'opérations de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la santé, le confort ou la sécurité publique et l'environnement BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

ELEMENTS DE RECONVERSION

PROJET / INTENTION DES ELUS
Pas de projet connu, trop pollué

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX

- en termes d'emplois Faible
- en termes de logements Faible

POTENTIEL DE MUTABILITÉ
18%

DESTINATION PRÉFÉRÉNTIELLE

- n°1 Verdissement
- n°2

Un ancien centre de "traitement" de déchets industriels, mais dont la récupération de déchets liquides n'est "pas envisageable", classé en secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général. Seul site en friche classé ICPE dans la Basse-Automne

Les friches de la Basse Automne dans l'ARC

Exemple : Alfagomma à Néry

ATLAS
des friches d'activités
..... édition
2020

TERRITOIRE
Agglomération de la Région de Compiègne

NÉRY
Le Croix du Ladré

Alfagomma

friche d'activité n°6

TYPE DE FRICHE
industrielle

ANNÉE DE LA VACANCE
2015 (presse)

PROPRIÉTAIRE ACTUEL
TYPE personne privée

SUPERFICIE TOTALE
15 600 m²

SUPERFICIE DU BÂTI
3 170 m²

ÉTAT DU BÂTI
Etat dégradé

VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE
Faible ou nulle

ÉLÉMENTS DE LOCALISATION

Zonage d'urbanisme	Une zone urbaine d'activité d'artisanat
Situation	difus
Accessibilité ferrée/fluviale	aucun accès
Taux de logements vacants de la commune	12%
Proximité axe structurant	non

sources :
fichiers fonciers 2019 DGFIP-Cerema, PUL
Préfecture de l'Oise
www.gerontiques.gouv.fr
BASOL - BASIAS

BIGOVIE - Janvier 2021, ICR, BD Topo 2020

friche d'activités n°6
Alfagomma
NÉRY

CONTRAINTES

BASOL/SIS	non répertorié
BASIAS	1894 : sucrerie agricole, râperie 1926 : dépôt de liquides inflammables 1988 : fabrication de produits en caoutchouc et en plastique, travail des métaux, dépôt ou stockage de gaz
Pollution	supposée

*SIS : terrain où le caractère de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sol et le mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, le confort ou la salubrité publique et l'environnement
BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

ÉLÉMENTS DE RECONVERSION

PROJET / INTENTION DES ÉLUS
Pas de projet connu

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX
en termes d'emplois Moyenne
en termes de logements Faible

POTENTIEL DE MUTABILITÉ
36%

DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE
n°1 36% Développement économique
n°2 Verdissement

Cet ancien site de fabrication d'autres articles en caoutchouc, isolé au milieu de terres agricoles (mitage) et en bordure de la RD 98 mais à proximité d'un terrain à viabiliser, pourrait accueillir des petites entreprises et de l'artisanat

Les friches de la CC de la Plaine d'Estrées

Exemple : sucrerie de Francières

ATLAS
des friches d'activités
..... édition
2021

TERRITOIRE
Communauté de communes de la Plaine d'Estrées

SUCRERIE *friche d'activités n°8*

FRANCIÈRES
12 D1017

DERNIÈRE ACTIVITÉ CONNUE
Agriculture

ANNÉE DE LA VACANCE
1969

PROPRIÉTAIRE ACTUEL
TYPE établissement privé
NOM PROPRIÉTÉ DIVISÉE EN LOT

SUPERFICIE TOTALE
30 780 m²

SUPERFICIE DU BÂTI
7 900 m²

ÉTAT DU BÂTI
Etat moyen à bon état d'usage

VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE
Forte mais contraignante

ÉLÉMENTS DE LOCALISATION

Zonage d'urbanisme	UH Zone urbanisée mixte des Hamiaux
Situation	en périphérie
Accessibilité ferrée/fluviale	aucun de ces accès
Taux de logements vacants de la commune	0,7%
Proximité axe structurant	oui

CONTRAINTES

BASOL/SIS	non répertorié
BASIAS	1828-1929 : usine à gaz, sucrerie 1855-1909 : distillerie 1933-1969 : dépôt d'alcool
Pollution	non

ÉLÉMENTS DE RECONVERSION

PROJET / INTENTION DES ELUS
Pas de projet connu

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX

- en termes d'emplois : Faible
- en termes de logements : Moyenne

POTENTIEL DE MUTABILITÉ
67%

DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE

- n°1 67% Projets urbains
- n°2 46% Développement économique

Reconvertie en centre d'interprétation de l'industrie sucrière, inscrite au titre des monuments historiques depuis 1999, cette friche reste partiellement vacante, laissant la place à une éventuelle extension du centre d'interprétation ou le développement d'un autre projet à caractère culturel.

sources : fichiers fonciers 2020 DGFIP-Censam, PLU, Préfecture de l'Oise, www.geotiques.gouv.fr
BASOL - BASIAS

12/21/14 Septembre 2021 - © IGN BD TOPON 2021, Fichiers Revers 2020

friche d'activités n°8
SUCRERIE
FRANCIÈRES

CONTRAINTES

BASOL/SIS	non répertorié
BASIAS	1828-1929 : usine à gaz, sucrerie 1855-1909 : distillerie 1933-1969 : dépôt d'alcool
Pollution	non

ÉLÉMENTS DE RECONVERSION

PROJET / INTENTION DES ELUS
Pas de projet connu

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX

- en termes d'emplois : Faible
- en termes de logements : Moyenne

POTENTIEL DE MUTABILITÉ
67%

DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE

- n°1 67% Projets urbains
- n°2 46% Développement économique

Reconvertie en centre d'interprétation de l'industrie sucrière, inscrite au titre des monuments historiques depuis 1999, cette friche reste partiellement vacante, laissant la place à une éventuelle extension du centre d'interprétation ou le développement d'un autre projet à caractère culturel.

*S1: Sites ou la contamination de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sol et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la santé, le confort ou la sécurité publique et l'environnement
BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

Les friches du territoire du SMBCVB

Exemple : Kuom à Cauffry

ATLAS des friches d'activités
..... édition **2020**

TERRITOIRE
Syndicat Mixte du Bassin Creillois et des Vallées Brétoise

Kuom **friche d'activités n°1**

CAUFFRY
35 Route de Mouy



TYPE DE FRICHE
commerciale

ANNÉE DE LA VACANCE
2013

PROPRIÉTAIRE ACTUEL
TYPE personne morale
NOM M. Kuom

SUPERFICIE TOTALE
6 274 m²

SUPERFICIE DU BÂTI
4 200 m²

ÉTAT DU BÂTI
Etat moyen à bon état d'usage

VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE
Moyenne

ÉLÉMENTS DE LOCALISATION

Zonage d'urbanisme	Uea
Situation	au coeur d'une zone d'activités
Accessibilité ferrée/fluviale	
Taux de logements vacants de la commune	4,8%
Proximité axe structurant	Oui

PROJET / INTENTION DES ÉLUS
Projet d'habitat

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX

- en termes d'emplois : Moyenne
- en termes de logements : Forte

POTENTIEL DE MUTABILITÉ
72%

DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE

- n°1 72% Développement économique
- n°2 44% Projets urbains

Sources : fichiers fonciers 2019 DGFIP-Cerecno, PLU, Préfecture de l'Oise, www.greotiques.greot.fr BASOL - BASIAS

friche d'activités n°1
Kuom
CAUFFRY



CONTRAINTES

BASOL/SIS	non répertorié
BASIAS	1958 : vernissage du bois, fabrique de meubles 1961 : travail du bois 1962 : brûlage des déchets 1988 : stockage de vernis benzonique Reconstruction des bâtiments en 1968 dont certains deviendront des surfaces commerciales
Zone inondable	non
Zonage environnemental	hors zone
ICPE	non
Pollution	non

ÉLÉMENTS DE RECONVERSION

PROJET / INTENTION DES ÉLUS
Projet d'habitat

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX

- en termes d'emplois : Moyenne
- en termes de logements : Forte

POTENTIEL DE MUTABILITÉ
72%

DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE

- n°1 72% Développement économique
- n°2 44% Projets urbains

*SIS : Terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et/ou la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver le site, le sol et la salubrité publique et l'environnement
BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

Les friches du territoire du SMBCVB

Exemple : Parc à cendres à Saint-Leu-d'Esserent

ATLAS des friches d'activités
..... édition 2020

TERRITOIRE
Syndicat Mixte du Bassin Creillois et des Vallées Bréthoise

Parc à cendres **friche d'activités n°34**

SAINTE-LEU-D'ESSESENT
pont Thérain?



TYPE DE FRICHE
industrielle

ANNÉE DE LA VACANCE
1986

PROPRIÉTAIRE ACTUEL
TYPE : personne publique
NOM : Département

SUPERFICIE TOTALE
241 800 m²

SUPERFICIE DU BÂTI
0 m²

ETAT DU BÂTI
Surface nue

VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE
Faible

ÉLÉMENTS DE LOCALISATION

Zonage d'urbanisme	2AU1 (activités industrielles)
Situation	Au coeur d'une zone d'activités
Accessibilité ferrée/fluviale	2 accès parmi les 3
Taux de logements vacants de la commune	5,3%
Proximité axe structurant	non



Sources :
Fiches forçées 2019 DSDIP Creuse, PDU, Préfecture de l'Oise, www.guerisseques.gouv.fr
BASOL - BASIAS

friche d'activités n°34
Parc à cendres
SAINT-LEU-D'ESSESENT

CONTRAINTES

BASOL/SIS	De 1977 à 1986, EDF a fait des analyses mensuelles de l'eau de la nappe alluviale située sous le parc à cendres. Les résultats ont montré que les teneurs en sodium, potassium, fer, sulfates et chrome VI étaient toutes inférieures aux valeurs limites de qualité des eaux destinées à la consommation humaine.
BASIAS	1977 : décharge de cendre volante provenant de la combustion de charbon pulvérisé par la centrale
Pollution	supposée

Zone inondable	non
Zonage environnemental	hors zone
ICPE	non

ÉLÉMENTS DE RECONVERSION

PROJET / INTENTION DES ÉLUS
Pas de projet connu

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX

- en termes d'emplois : Moyenne
- en termes de logements : Moyenne

POTENTIEL DE MUTABILITÉ
61%

DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE

- n°1 61% Développement économique
- n°2 Verdissement

Entre Oise et voie ferrée, un ancien et vaste parc à cendres de la centrale thermique d'EDF qui ne dispose pas ou plus d'accès routier (accès par ex-Praxair) et sur lequel la nature a en partie repris ses droits.
Une pollution relative due à l'excès de cendres, à surveiller.
Un potentiel site logistique trimodal de l'axe Nord du futur Canal Seine Nord-Europe en complément avec la friche Galva voisine ?

Les friches de la CC des Deux Vallées

Exemple : Seco Fertilisants à Ribécourt-Dreslincourt

ATLAS
des friches d'activités
..... édition
2022

TERRITOIRE
Communauté de Communes des Deux Vallées

Seco Fertilisants

RIBÉCOURT-DRESLINCOURT
1 Rue Séverine

TYPE DE FRICHE
Industrielle

ANNEE DE LA VACANCE
2018

PROPRIÉTAIRE ACTUEL
TYPE Personne privée
NOM Seco Fertilisants

SUPERFICIE TOTALE
84 258 m²

SUPERFICIE DU BÂTI
33 488 m²

ETAT DU BÂTI
Etat moyen
à bon état d'usage

**VALEUR ARCHITECTURALE
OU CULTURELLE**
Faible

ELEMENTS DE LOCALISATION

Zonage d'urbanisme	UEI Secteur de la zone industrielle dans la zone UE.
Situation	Au cœur d'une zone d'activités
Accessibilité ferrée/fluviale	2 accès parmi les 3
Taux de logements vacants de la commune	7,6%
Proximité axe structurant	Non

PROJET / INTENTION DES ELUS

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX

- en termes d'emplois
- en termes de logements

POTENTIEL DE MUTABILITE
50%

DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE

- n°1 50% Développement économique
- n°2 Verdissement

Il y a un Emplacement Réserve sur la partie sud du site pour l'aménagement du Canal Seine-Nord Europe et des ouvrages d'art associés.

Sources : fichiers fonciers 2021 DGFIP-Cerema, PUL, Préfecture de l'Oise, www.geoportails.gouv.fr, INCOG - BASIAS

Fiche d'activités n°11
Seco Fertilisants
RIBÉCOURT-DRESLINCOURT

CONTRAINTES

BASOL/SIS	Non
BASIAS	Fabrication de produits azotés et d'engrais, Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires
Pollution	Supposée

ELEMENTS DE RECONVERSION

PROJET / INTENTION DES ELUS

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX

- en termes d'emplois
- en termes de logements

POTENTIEL DE MUTABILITE
50%

DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE

- n°1 50% Développement économique
- n°2 Verdissement

Il y a un Emplacement Réserve sur la partie sud du site pour l'aménagement du Canal Seine-Nord Europe et des ouvrages d'art associés.

*S1 - Terrains où la contamination de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sol et le mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité. La carte ou la notice publique et l'environnement BASOL. Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

Les friches de la CC des Deux Vallées

Exemple : Ancien Institut régional de psychothérapie et de rééducation à Longueil-Annel

ATLAS des friches d'activités
..... édition
2022

TERRITOIRE
Communauté de Communes des Deux Vallées

Ancien Institut régional de psychothérapie et de rééducation (Partie sud)

LONGUEIL-ANNEI
3-5 Rue Devin de Gravelle

TYPE DE FRICHE
Santé

ANNEE DE LA VACANCE

PROPRIETAIRE ACTUEL
TYPE : Personne publique
NOM : Caisse nationale assurance maladie travailleurs salariés

SUPERFICIE TOTALE
23 699 m²

SUPERFICIE DU BÂTI
1 012 m²

ETAT DU BÂTI
Etat moyen à bon état d'usage

VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE
Moyenne

ELEMENTS DE LOCALISATION

Zonage d'urbanisme	UA Zone centrale mixte urbanisée et équipée majoritairement composée d'habitat ancien et N zone à protéger en raison de la qualité des sites
Situation	En périphérie
Accessibilité ferroviaire	Aucun de ces accès
Taux de logements vacants de la commune	7,1%
Proximité axe structurant	Non

CONTRAIINTES

BASOLIS	Non
BASIAS	Non
Pollution	Non

ELEMENTS DE RECONVERSION

PROJET / INTENTION DES ELUS
Programmation d'environ 25 logements

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX
en termes d'emplois
en termes de logements Forte

POTENTIEL DE MUTABILITE
92%

DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE
n°1 92% Projets urbains
n°2 45% Développement économique

Source : 1320Vale-Subite 2022 - © 258 00 10104 2022, Centre ODFP / Plan de l'ancien 2022

niche d'activités n°1

Ancien Institut régional de psychothérapie et de rééducation (Partie sud)

LONGUEIL-ANNEI

CONTRAIINTES

BASOLIS	Non
BASIAS	Non
Pollution	Non

ELEMENTS DE RECONVERSION

PROJET / INTENTION DES ELUS
Programmation d'environ 25 logements

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX
en termes d'emplois
en termes de logements Forte

POTENTIEL DE MUTABILITE
92%

DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE
n°1 92% Projets urbains
n°2 45% Développement économique

*0. Selon la destination de la pollution des sols y compris notamment en cas de dragage d'urgence, le cadastre d'usage de sol est le seul en place de mesure de gestion de la pollution pour préserver la santé. Le sol est la qualité qui est le plus souvent affectée par la pollution. Selon l'état de pollution, il est possible de prévoir le coût.

Les friches de la CC du Pays Noyonnais

Exemple : Ancien château de Salency

ATLAS des friches d'activités
..... édition **2022**

TERRITOIRE
Communauté de Communes du Pays Noyonnais

friche d'activités n°24
Ancien château de Salency

SALENCY
286 Rue du Château

TYPE DE FRICHE
[Image of a building]

ANNÉE DE LA VACANCE
[Image of a building]

SUPERFICIE TOTALE
8 984 m²

SUPERFICIE DU BÂTI
506 m²

ÉTAT DU BÂTI
Etat dégradé

VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE
Important

ÉLÉMENTS DE LOCALISATION

Zonage d'urbanisme	RNU
Situation	En périphérie
Accessibilité ferrée/fluviale	Aucun de ces accès
Taux de logements vacants de la commune	6,8%
Proximité axe structurant	Non

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

TYPE	Personne privée
NOM	Personne physique (X)

Sources : fichiers fonciers 2019 DGFIP Cerema, PLU, Préfecture de l'Oise, www.georisources.gouv.fr, BROSOL, BROSOL

friche d'activités n°24
Ancien château de Salency
SALENCY

CONTRAINTES

BASOL/SIS	Non
BASIAS	Non
Zone inondable	Non
Zonage environnemental	ZNIEFF 1, Espaces Naturels Sensibles
ICPE	Non
Pollution	Non

*S1: Terrain où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour garantir la sécurité, la santé ou la qualité publique de l'environnement BROSOL : Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

ÉLÉMENTS DE RECONVERSION

PROJET / INTENTION DES ÉLUS

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX

- en termes d'emplois -
- en termes de logements -

POTENTIALITÉ DE MUTABILITÉ
42%

DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE

- n°1 42% Projets urbains
- n°2 Verdissement

Les friches de la CC du Pays Noyonnais

Exemple : Saint Hubert à Appilly

ATLAS des friches d'activités • édition 2022

TERRITOIRE : Communauté de Communes du Pays Noyonnais

Saint Hubert (Friche d'activités n°25)

APPELLY
Ecluse Saint Hubert

TYPE DE FRICHE
Industrielle

ANNÉE DE LA VACANCE
-

PROPRIÉTAIRE ACTUEL
TYPE : Personne publique
NDM : Etat et structure fluviale ou maritime (Service de la navigation de la seine arrondissement Picardie)

SUPERFICIE TOTALE
2 472 m²

SUPERFICIE DU BÂTI
542 m²

ETAT DU BÂTI
Etat dégradé

VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE
Faible

ÉLÉMENTS DE LOCALISATION

Zonage d'urbanisme	PLU non trouvé
Situation	En périphérie
Accessibilité ferrée/fluviale	Aucun de ces accès
Taux de logements vacants de la commune	8,9%
Proximité axe structurant	Non

ELÉMENTS DE LOCALISATION

SOURCES : fichiers fonciers 2019 DGFIP (Cerema), PLU, Préfecture de l'Oise, www.grosstours.gouv.fr, BASOL, BASIAS

friche d'activités n°25
Saint Hubert
APPELLY

CONTRAINTES

BASOL/SIS	Non
BASIAS	Non
Pollution	Non

ÉLÉMENTS DE RECONVERSION

PROJET / INTENTION DES ÉLUS

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX : en termes d'emplois - en termes de logements -

POTENTIEL DE MUTABILITÉ
29%

DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE
n°1 Verdissement
n°2 -

Une partie du bâtiment est aujourd'hui occupée par les habitants de la maison située sur le même terrain.



3



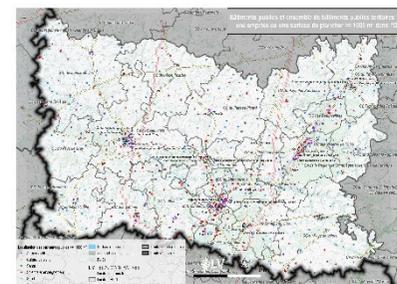
**Friches et fonds vert :
quel(s) lien(s) possible(s) ?**

→ Qu'est-ce-que le fonds vert ?

L'État a mis en place **un fonds d'accélération de la transition écologique des territoires**, aussi appelée « fonds vert », par lequel il participe, par **son financement**, à l'engagement des collectivités dans des **actions visant à renforcer leur performance environnementale, adapter leur territoire au changement climatique et améliorer leur cadre de vie**. Ce fonds est assorti d'un financement de l'ingénierie d'animation et de planification.

Cette aide a vocation à soutenir les porteurs de projets (collectivités territoriales et leurs groupements, syndicats, bailleurs sociaux...) autour de différentes mesures :

- Rénovation énergétique des bâtiments publics,
- Soutien au tri à la source et à la valorisation des biodéchets,
- Rénovation des parcs de luminaire d'éclairage public,
- Prévention des inondations :
 - le renforcement des aides apportées par les PAPI,
 - l'appui financier aux collectivités gestionnaires de digues, dans le cadre de la compétence GEMAPI,
- Prévention des risques d'incendies de forêt,
- Renaturation des villes,
- Développement du covoiturage,
- **Recyclage des friches,**
- Accompagnement de la stratégie nationale Biodiversité 2030.



L'Oise bénéficie d'une enveloppe de plus de 12M€

4



L'appui de l'EPFLo au recyclage des friches





Questions et débat



Merci de votre attention

