



| ÉCOUTER - ÉCHANGER |



**WEBINAIRE**

jeudi  
6 avril  
2023

de 13h à 14h30

## Potentialité des friches dans les vallées de l'Oise

Quelle méthode et quel outil  
pour les observer ?

Comment utiliser le fonds vert ?



# Au sommaire du webinaire

Introduction \_\_\_\_\_

- 1 \_\_\_\_\_ Retour sur la méthode d'identification employée par Oise-les-Vallées
- 2 \_\_\_\_\_ Retour sur l'outil développé par Oise-les-Vallées pour consulter cet observatoire et quelques exemples
- 3 \_\_\_\_\_ Friches et fonds vert : quel(s) lien(s) possible(s) ?
- 4 \_\_\_\_\_ L'appui de l'EPFLo au recyclage des friches

1



# Retour sur la méthode d'identification employée par Oise-les-Vallées



1

Retour sur la méthode d'identification employée par Oise-les-Vallées

## L'atlas des friches d'activités des vallées de l'Oise

### → Objectif de l'étude

#### Définition d'une friche

selon l'article L. 111-26 du Code de l'urbanisme par la loi Climat et résilience :

« (...) on entend par « friche » tout bien ou droit immobilier, bâti ou non bâti, inutilisé et dont l'état, la configuration ou l'occupation totale ou partielle ne permet pas un réemploi sans un aménagement ou des travaux préalables. (...) ».

#### Estimation du potentiel de mutabilité

Un potentiel de mutabilité est estimé à travers un indice, calculé après la pondération des données préalables renseignées sur chaque friche.

Plus le résultat de l'indice est élevé plus la réhabilitation du site devrait être aisée.

Le calcul de cet indice permet également de déduire les vocations à privilégier :

- **un projet urbain** à dominance habitat (logements, équipements publics, etc.)
- **un projet économique** (industrie principalement)
- **un projet de verdissement** : évolution agro-environnementale, renaturation, phytoremédiation ou énergie renouvelable

#### Critères retenus

dans l'atlas des friches d'activités dans les vallées de l'Oise

Superficie d'au moins **300 m<sup>2</sup>** + Vacance depuis **5 ans** au moins

## 6 atlas des friches

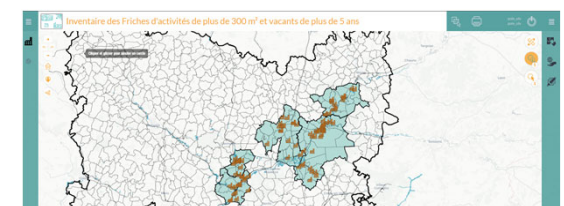
ont été produits depuis 2020 sur les territoires suivants :

- Syndicat mixte du Bassin Creillois et des Vallées Bréthoise
- Communauté de communes de la Plaine d'Estrée
- Communauté d'Agglomération de la Région de Compiègne
- Communauté de communes des Deux-Vallées
- Communauté de communes du Pays Noyonnais

#### DOCUMENT PAPIER



#### APPLICATION INTERACTIVE



## L'atlas des friches d'activités des vallées de l'Oise

### → Méthodologie

#### SOURCES MULTIPLES

##### FICHIERS FONCIERS

BASOL

DV3F

ICPE

SIS

BASIAS

OCCUPATION DU SOL

SIRENE

ORTHOPHOTO

VISITES DE TERRAIN

#### CONTENU DES FICHES DESCRIPTIVES POUR CHAQUE SITE

- Des indicateurs statistiques
- Des zonages réglementaires
- Des informations relevées sur le terrain
- Des appréciations croisées sur le potentiel et les vocations futures qui pourraient être envisagées

##### Éléments d'identité

Adresse

Surface du terrain, des bâtiments

Propriétaire du site et type (public / privé)

Année de vacance

##### Éléments d'appréciation

Environnement urbain, accessibilité depuis des axes routiers, ferrés, fluviaux et haut débit numérique

Etat des bâtiments

Intérêt architectural

Potentiel de mutabilité

##### Contexte environnemental, réglementaire et servitudes

Zonage PLU

Localisation ou non en zone PPRI (inondable), en zone humide

Présence de zone Natura 2000, ZNIEFF 1 ou 2

Éléments historiques de l'activité industrielle (Basias)

Etat de la pollution présente (Basol)

Présence ou non d'une installation classée (ICPE)

1

Retour sur la méthode d'identification employée par Oise-les-Vallées

## L'atlas des friches d'activités des vallées de l'Oise

→ Les friches identifiées dans les atlas des friches

**131** Fiches recensées

→ soit **347 ha**

- **91** friches avec des propriétaires privés
- **30** friches avec des propriétaires institutionnels
- **9** friches avec des propriétaires privés et institutionnels
- **1** friche avec des propriétaires non renseignée

→ **80** friches avec une reconversion préférentielle pour du projet urbain

→ soit **83 ha**

→ **39** friches avec une reconversion préférentielle pour du projet économique

→ soit **239 ha**

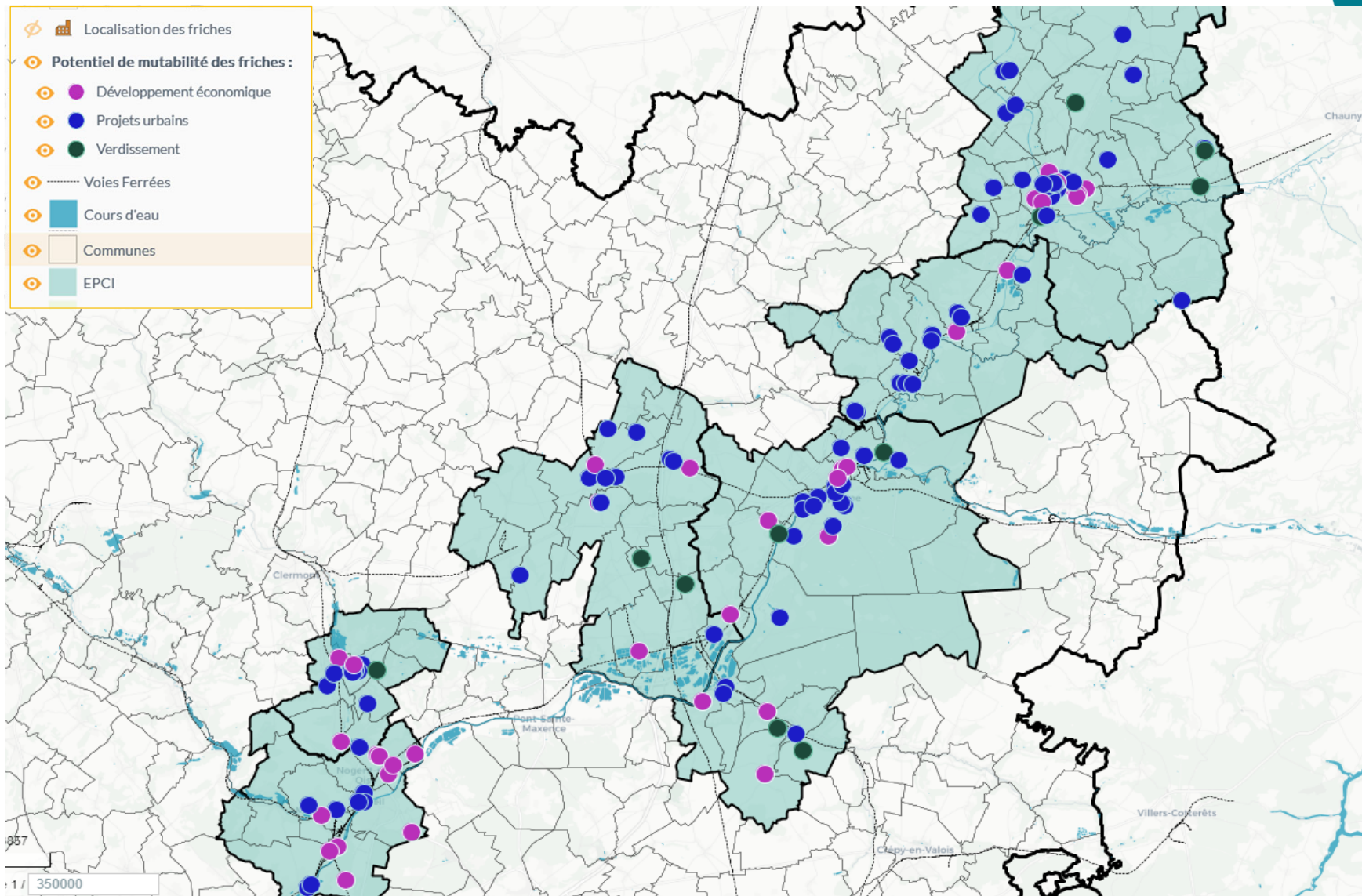
→ **12** friches avec une reconversion préférentielle pour du verdissement

→ soit **25 ha**

**Attention :**  
Les chiffres présentés ci-dessous sont issus des six atlas de friches réalisés depuis 2020. Depuis le recensement, certaines friches ont évolué




## Inventaire des friches d'activités de plus de 300 m<sup>2</sup> et vacantes de plus de 5 ans





2



**Retour sur l'outil développé  
par Oise-les-Vallées  
pour consulter les friches  
des vallées de l'Oise  
... et quelques exemples**





The screenshot shows the website header with the logo 'AGENCE D'URBANISME Oise-les-Vallées'. Below the header is a navigation menu with items like 'L'AGENCE', 'NOTRE TERRITOIRE', 'THÉMATIQUES DE TRAVAIL', 'SCOT DES VALLÉES DE L'OISE', 'INTERREG BRIC', and 'INTERREG STARZCS'. A large aerial photograph of a town is displayed. Below the photo, there is a section 'A la une' with a yellow box around the 'webSIGoval' logo. To the right is a grid of 'Thématiques de travail' icons. Below this, the main content area shows three cards: 'Chiffres clés des vallées de l'Oise', 'Observatoire des friches d'activités' (highlighted with a yellow box), and another card. A yellow arrow points from the 'webSIGoval' box to the 'Observatoire des friches d'activités' card.

Carte interactive accessible en ligne depuis le site internet de l'Agence d'urbanisme

[www.oiselavallee.org](http://www.oiselavallee.org)

Application accessible à **tous les adhérents** de Oise-les-Vallées **après identification**

→ Se rapprocher du Pôle Ressources de l'Agence pour les obtenir



The screenshot shows a login interface with a teal background. On the left is a teal vertical bar with a lock icon. On the right is a white area with a computer monitor icon containing a login form. The form has a 'Bienvenue !' header, a 'Nom de l'utilisateur' field, a 'Mot de passe' field, and a 'Connexion' button. Below the monitor is a teal silhouette of a person sitting at a computer. At the bottom, there is a message: 'Accès réservé aux partenaires de l'Agence d'urbanisme Oise-les-Vallées. Merci de rentrer vos identifiants en [Clquant ici](#)'.

Les friches de la CC de la Plaine d'Estrées

Exemple : ancienne décharge à Saintines

**ATLAS**  
des friches d'activités  
..... édition  
**2020**

**TERRITOIRE**  
Agglomération de la Région de Compiègne

**Ancienne décharge Rodanet** *friche d'activités n°7*

**NERVY SAINTINES**  
Rue du Puits

**TYPE DE FRICHE**  
industrielle

**ANNÉE DE LA VACANCE**  
1973

**PROPRIÉTAIRE ACTUEL**  
TYPE privé défilant

**SUPERFICIE TOTALE**  
40 700 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DU BÂTI**  
0 m<sup>2</sup>

**ETAT DU BÂTI**  
Surface nue

**VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE**  
Faible ou nulle

**ELEMENTS DE LOCALISATION**

Zonage d'urbanisme	No zone naturelle enjeux environnementaux
Situation	diffus
Accessibilité ferrée/fluviale	aucun accès
Taux de logements vacants de la commune	12%
Proximité axe structurant	non

sources :  
fichiers Sierrier 2019 DGRIP-Carrema, PUL, Préfecture de l'Oise, www.gisotiques.gouv.fr  
BASOL - BASIAS

**friche d'activités n°7**  
Ancienne décharge Rodanet  
NERVY SAINTINES

**CONTRAINTES**

<b>BASOL/SIS</b>	Terre constituée de milliers de tonnes de produits chimiques. De 1969 à 1973, quantité de conteneurs entassés puis recouverts de terre, chaque jour un camion-citerne y déversait 20 000 litres de liquide. Habileté procédurière de la société : changement de gérance, revente du site à des propriétaires insolvables, etc), les études et travaux de dépollution sont réalisés d'office par l'ADEME. Double phénomène de pollution : • un flux primaire vertical dans les sables sous-jacents, voire dans la craie, • un flux secondaire d'entraînement des polluants dans les nappes d'eaux souterraines à 40 m de profondeur environ. En 2020 : dispositif de suivi des nuisances perçues et objectif leurs ressentis (intensité, gêne, localisation, fréquence...), via un site web dédié.
<b>BASIAS</b>	Ancienne carrière de pierres
<b>Pollution</b>	oui

\*SIS : Terrain où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la santé, le confort ou la sécurité publique et l'environnement BASOL. Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

**ELEMENTS DE RECONVERSION**

**PROJET / INTENTION DES ELUS**  
Pas de projet connu, trop pollué

**ENJEUX ET BESOINS LOCAUX**

- en termes d'emplois Faible
- en termes de logements Faible

**POTENTIEL DE MUTABILITÉ**  
18%

**DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE**

- n°1 Verdissement
- n°2

*Un ancien centre de "traitement" de déchets industriels, mais dont la récupération de déchets liquides n'est "pas envisageable", classé en secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général. Seul site en friche classé ICPE dans la Basse-Automne*

Les friches de la Basse Automne dans l'ARC

Exemple : Alfagomma à Néry

**ATLAS**  
des friches d'activités  
..... édition  
**2020**

**TERRITOIRE**  
Agglomération de la Région de Compiègne

**NÉRY**  
Le Croix du Ladré

**Alfagomma**

friche d'activité n°6

**TYPE DE FRICHE**  
industrielle

**ANNÉE DE LA VACANCE**  
2015 (presse)

**PROPRIÉTAIRE ACTUEL**  
TYPE personne privée

**SUPERFICIE TOTALE**  
15 600 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DU BÂTI**  
3 170 m<sup>2</sup>

**ÉTAT DU BÂTI**  
Etat dégradé

**VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE**  
Faible ou nulle

**ÉLÉMENTS DE LOCALISATION**

Zonage d'urbanisme	Une zone urbaine d'activité d'artisanat
Situation	difus
Accessibilité ferrée/fluviale	aucun accès
Taux de logements vacants de la commune	12%
Proximité axe structurant	non

sources :  
fichiers fonciers 2019 DGFIP-Cerema, PUL  
Préfecture de l'Oise  
www.gerontiques.gouv.fr  
BASOL - BASIAS

BIGOVIE - Janvier 2021, IGH, BD Topo 2020

friche d'activités n°6  
Alfagomma  
NÉRY

**CONTRAINTES**

<b>BASOL/SIS</b>	non répertorié
<b>BASIAS</b>	1894 : sucrerie agricole, râperie 1926 : dépôt de liquides inflammables 1988 : fabrication de produits en caoutchouc et en plastique, travail des métaux, dépôt ou stockage de gaz
<b>Pollution</b>	supposée

\*SIS : terrain où le caractère de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sol et le mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, le confort ou la salubrité publique et l'environnement  
BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

**ÉLÉMENTS DE RECONVERSION**

**PROJET / INTENTION DES ÉLUS**  
Pas de projet connu

**ENJEUX ET BESOINS LOCAUX**  
en termes d'emplois : Moyenne  
en termes de logements : Faible

**POTENTIEL DE MUTABILITÉ**  
36%

**DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE**  
n°1 36% Développement économique  
n°2 Verdissement

Cet ancien site de fabrication d'autres articles en caoutchouc, isolé au milieu de terres agricoles (mitage) et en bordure de la RD 98 mais à proximité d'un terrain à viabiliser, pourrait accueillir des petites entreprises et de l'artisanat

Les friches de la CC de la Plaine d'Estrées

Exemple : sucrerie de Francières

**ATLAS**  
des friches d'activités  
..... édition  
**2021**

**TERRITOIRE**  
Communauté de communes de la Plaine d'Estrées

**SUCRERIE** *friche d'activités n°8*

**FRANCIÈRES**  
12 D1017

**DERNIÈRE ACTIVITÉ CONNUE**  
Agriculture

**ANNÉE DE LA VACANCE**  
1969

**PROPRIÉTAIRE ACTUEL**  
**TYPE** établissement privé  
**NOM** PROPRIÉTÉ DIVISÉE EN LOT

**SUPERFICIE TOTALE**  
30 780 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DU BÂTI**  
7 900 m<sup>2</sup>

**ÉTAT DU BÂTI**  
Etat moyen à bon état d'usage

**VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE**  
Forte mais contraignante

**ÉLÉMENTS DE LOCALISATION**

Zonage d'urbanisme	UH Zone urbanisée mixte des Hamiaux
Situation	en périphérie
Accessibilité ferrée/fluviale	aucun de ces accès
Taux de logements vacants de la commune	0,7%
Proximité axe structurant	oui

**CONTRAINTES**

BASOL/SIS	non répertorié
BASIAS	1828-1929 : usine à gaz, sucrerie 1855-1909 : distillerie 1933-1969 : dépôt d'alcool
Pollution	non

**ÉLÉMENTS DE RECONVERSION**

**PROJET / INTENTION DES ELUS**  
Pas de projet connu

**ENJEUX ET BESOINS LOCAUX**

- en termes d'emplois : Faible
- en termes de logements : Moyenne

**POTENTIEL DE MUTABILITÉ**  
67%

**DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE**

- n°1 67% Projets urbains
- n°2 46% Développement économique

*Reconvertie en centre d'interprétation de l'industrie sucrière, inscrite au titre des monuments historiques depuis 1999, cette friche reste partiellement vacante, laissant la place à une éventuelle extension du centre d'interprétation ou le développement d'un autre projet à caractère culturel.*

sources : fichiers fonciers 2020 DGFIP-Censam, PLU, Préfecture de l'Oise, www.geotiques.gouv.fr  
BASOL - BASIAS

12/21/14 Septembre 2021 - © IGN BD TOPON 2021, Fichiers Revers 2020

**friche d'activités n°8**

**SUCRERIE**

**FRANCIÈRES**

**CONTRAINTES**

BASOL/SIS	non répertorié
BASIAS	1828-1929 : usine à gaz, sucrerie 1855-1909 : distillerie 1933-1969 : dépôt d'alcool
Pollution	non

**ÉLÉMENTS DE RECONVERSION**

**PROJET / INTENTION DES ELUS**  
Pas de projet connu

**ENJEUX ET BESOINS LOCAUX**

- en termes d'emplois : Faible
- en termes de logements : Moyenne

**POTENTIEL DE MUTABILITÉ**  
67%

**DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE**

- n°1 67% Projets urbains
- n°2 46% Développement économique

*Reconvertie en centre d'interprétation de l'industrie sucrière, inscrite au titre des monuments historiques depuis 1999, cette friche reste partiellement vacante, laissant la place à une éventuelle extension du centre d'interprétation ou le développement d'un autre projet à caractère culturel.*

\*S'il s'agit de la construction de la pollution des sols, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sol et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la santé, la santé ou la sécurité publique et l'environnement  
BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.



Les friches du territoire du SMBCVB

Exemple : Kuom à Cauffry

**ATLAS des friches d'activités**  
..... édition 2020

**TERRITOIRE**  
Syndicat Mixte du Bassin Creillois et des Vallées Brétoise

**Kuom** *friche d'activités n°1*

**CAUFFRY**  
35 Route de Mouy

**TYPE DE FRICHE**  
commerciale

**ANNÉE DE LA VACANCE**  
2013

**PROPRIÉTAIRE ACTUEL**  
**TYPE** personne morale  
**NOM** M. Kuom

**SUPERFICIE TOTALE**  
6 274 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DU BÂTI**  
4 200 m<sup>2</sup>

**ÉTAT DU BÂTI**  
Etat moyen à bon état d'usage

**VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE**  
Moyenne

**ÉLÉMENTS DE LOCALISATION**

Zonage d'urbanisme	Uea
Situation	au coeur d'une zone d'activités
Accessibilité ferrée/fluviale	
Taux de logements vacants de la commune	4,8%
Proximité axe structurant	Oui

**PROJET / INTENTION DES ÉLUS**  
Projet d'habitat

**ENJEUX ET BESOINS LOCAUX**

- en termes d'emplois : Moyenne
- en termes de logements : Forte

**POTENTIEL DE MUTABILITÉ**  
72%

**DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE**

- n°1 72% Développement économique
- n°2 44% Projets urbains

Sources : fichiers fonciers 2019 DGFIP-Cerecno, PLU, Préfecture de l'Oise, www.greotiques.greot.fr BASOL - BASIAS

**friche d'activités n°1**  
Kuom  
CAUFFRY

**CONTRAINTE**

BASOL/SIS	non répertorié
BASIAS	1958 : vernissage du bois, fabrique de meubles 1961 : travail du bois 1962 : brûlage des déchets 1988 : stockage de vernis benzonique Reconstruction des bâtiments en 1968 dont certains deviendront des surfaces commerciales
Pollution	non

**ÉLÉMENTS DE RECONVERSION**

**PROJET / INTENTION DES ÉLUS**  
Projet d'habitat

**ENJEUX ET BESOINS LOCAUX**

- en termes d'emplois : Moyenne
- en termes de logements : Forte

**POTENTIEL DE MUTABILITÉ**  
72%

**DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE**

- n°1 72% Développement économique
- n°2 44% Projets urbains

\*SIS : Terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et/ou la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver le site, le sol et la salubrité publique et l'environnement  
BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

Les friches du territoire du SMBCVB

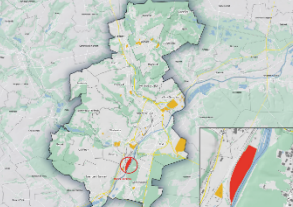
Exemple : Parc à cendres à Saint-Leu-d'Esserent

**ATLAS des friches d'activités**  
..... édition 2020

**TERRITOIRE**  
Syndicat Mixte du Bassin Creillois et des Vallées Bréthoise

**Parc à cendres** **friche d'activités n°34**

**SAINTE-LEU-D'ESSESENT**  
pont Thérain?



**TYPE DE FRICHE**  
industrielle

**ANNÉE DE LA VACANCE**  
1986

**PROPRIÉTAIRE ACTUEL**  
TYPE : personne publique  
NOM : Département

**SUPERFICIE TOTALE**  
241 800 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DU BÂTI**  
0 m<sup>2</sup>

**ETAT DU BÂTI**  
Surface nue

**VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE**  
Faible

**ÉLÉMENTS DE LOCALISATION**

Zonage d'urbanisme	2AU1 (activités industrielles)
Situation	Au coeur d'une zone d'activités
Accessibilité ferrée/fluviale	2 accès parmi les 3
Taux de logements vacants de la commune	5,3%
Proximité axe structurant	non

**PROJET / INTENTION DES ÉLUS**  
Pas de projet connu

**ENJEUX ET BESOINS LOCAUX**

- en termes d'emplois : Moyenne
- en termes de logements : Moyenne

**POTENTIEL DE MUTABILITÉ**  
61%

**DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE**

- n°1 61% Développement économique
- n°2 Verdissement

*Entre Oise et voie ferrée, un ancien et vaste parc à cendres de la centrale thermique d'EDF qui ne dispose pas ou plus d'accès routier (accès par ex-Praxair) et sur lequel la nature a en partie repris ses droits. Une pollution relative due à l'excès de cendres, à surveiller. Un potentiel site logistique trimodal de l'axe Nord du futur Canal Seine Nord-Europe en complément avec la friche Galva voisine ?*

Sources : Fiches forçées 2019 DSDIP Carentu, P110, Préfecture de l'Oise, www.guerinloques.gouv.fr BASOL - BASIAS

**friche d'activités n°34**  
Parc à cendres  
SAINT-LEU-D'ESSESENT

**CONTRAINTES**

<b>BASOL/SIS</b>	De 1977 à 1986, EDF a fait des analyses mensuelles de l'eau de la nappe alluviale située sous le parc à cendres. Les résultats ont montré que les teneurs en sodium, potassium, fer, sulfates et chrome VI étaient toutes inférieures aux valeurs limites de qualité des eaux destinées à la consommation humaine.
<b>BASIAS</b>	1977 : décharge de cendre volante provenant de la combustion de charbon pulvérisé par la centrale
<b>Pollution</b>	supposée

Zone inondable	non
Zonage environnemental	hors zone
ICPE	non

**ÉLÉMENTS DE RECONVERSION**

**PROJET / INTENTION DES ÉLUS**  
Pas de projet connu

**ENJEUX ET BESOINS LOCAUX**

- en termes d'emplois : Moyenne
- en termes de logements : Moyenne

**POTENTIEL DE MUTABILITÉ**  
61%

**DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE**

- n°1 61% Développement économique
- n°2 Verdissement

*Entre Oise et voie ferrée, un ancien et vaste parc à cendres de la centrale thermique d'EDF qui ne dispose pas ou plus d'accès routier (accès par ex-Praxair) et sur lequel la nature a en partie repris ses droits. Une pollution relative due à l'excès de cendres, à surveiller. Un potentiel site logistique trimodal de l'axe Nord du futur Canal Seine Nord-Europe en complément avec la friche Galva voisine ?*



Les friches de la CC des Deux Vallées

Exemple : Seco Fertilisants à Ribécourt-Dreslincourt

**ATLAS**  
des friches d'activités  
..... édition  
**2022**

**TERRITOIRE**  
Communauté de Communes des Deux Vallées

**Seco Fertilisants**

RIBÉCOURT-DRESLINCOURT  
1 Rue Séverine

**TYPE DE FRICHE**  
Industrielle

**ANNEE DE LA VACANCE**  
2018

**PROPRIÉTAIRE ACTUEL**  
TYPE Personne privée  
NOM Seco Fertilisants

**SUPERFICIE TOTALE**  
84 258 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DU BÂTI**  
33 488 m<sup>2</sup>

**ETAT DU BÂTI**  
Etat moyen  
à bon état d'usage

**VALEUR ARCHITECTURALE  
OU CULTURELLE**  
Faible

**ELEMENTS DE LOCALISATION**

Zonage d'urbanisme	UE1 Secteur de la zone industrielle dans la zone UE.
Situation	Au cœur d'une zone d'activités
Accessibilité ferrée/fluviale	2 accès parmi les 3
Taux de logements vacants de la commune	7,6%
Proximité axe structurant	Non

**PROJET / INTENTION DES ELUS**

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX

- en termes d'emplois
- en termes de logements

**POTENTIEL DE MUTABILITE**  
50%

**DESTINATION PREFERENTIELLE**

- n°1 50% Développement économique
- n°2 Verdissement

*Il y a un Emplacement Réserve sur la partie sud du site pour l'aménagement du Canal Seine-Nord Europe et des ouvrages d'art associés.*

Sources : fichiers fonciers 2021 DGFIP-Cerema, PUL, Préfecture de l'Oise, www.geoportails.gouv.fr, INCOG - BASIAS

**Fiche d'activités n°11**  
Seco Fertilisants  
RIBÉCOURT-DRESLINCOURT

**CONTRAINTES**

BASOL/SIS	Non
BASIAS	Fabrication de produits azotés et d'engrais, Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires
Pollution	Supposée

**ELEMENTS DE RECONVERSION**

**PROJET / INTENTION DES ELUS**

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX

- en termes d'emplois
- en termes de logements

**POTENTIEL DE MUTABILITE**  
50%

**DESTINATION PREFERENTIELLE**

- n°1 50% Développement économique
- n°2 Verdissement

*Il y a un Emplacement Réserve sur la partie sud du site pour l'aménagement du Canal Seine-Nord Europe et des ouvrages d'art associés.*

\*S1 - Terrains où la contamination de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sol et le mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité. La carte ou la notice publique et l'environnement BASOL. Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

Les friches de la CC des Deux Vallées

Exemple : Ancien Institut régional de psychothérapie et de rééducation à Longueil-Annel

**ATLAS** des friches d'activités  
..... édition  
**2022**

**TERRITOIRE**  
Communauté de Communes des Deux Vallées

**Ancien Institut régional de psychothérapie et de rééducation (Partie sud)**

**LONGUEIL-ANNEI**  
3-5 Rue Devin de Gravelle

**TYPE DE FRICHE**  
Santé

**ANNEE DE LA VACANCE**

**PROPRIETAIRE ACTUEL**  
**TYPE** Personne publique  
**NOM** Caisse nationale assurance maladie travailleurs salariés

**SUPERFICIE TOTALE**  
23 699 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DU BÂTI**  
1 012 m<sup>2</sup>

**ETAT DU BÂTI**  
Etat moyen à bon état d'usage

**VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE**  
Moyenne

**ELEMENTS DE LOCALISATION**

Zonage d'urbanisme	UA Zone centrale mixte urbanisée et équipée majoritairement composée d'habitat ancien et N zone à protéger en raison de la qualité des sites
Situation	En périphérie
Accessibilité ferroviaire	Aucun de ces accès
Taux de logements vacants de la commune	7,1%
Proximité axe structurant	Non

**CONTRAIINTES**

BAROLIS	Non
BASIAS	Non
Zone Inondable	Non
Zonage environnemental	hors zonage
ICPE	Non
Pollution	Non

**ELEMENTS DE RECONVERSION**

**PROJET / INTENTION DES ELUS**  
Programmation d'environ 25 logements

**ENJEUX ET BESOINS LOCAUX**  
en termes d'emplois  
en termes de logements Forte

**POTENTIEL DE MUTABILITE**  
92%

**DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE**  
n°1 92% Projets urbains  
n°2 45% Développement économique

*Dans la base de données DV3F au 31/03/2022 est inscrit comme vendeur la Caisse Nationale de l'Assurance Maladie. Par contre le nom de l'acheteur n'est pas renseigné. Il semblerait qu'une Opération d'Aménagement et de Programmation existe sur le site concernant notamment 25 logements. Quant au reste du site, il y avait comme projet une valorisation du parc existant du château en un parc communal ouvert au public.*

**niche d'activités n°1**

**Ancien Institut régional de psychothérapie et de rééducation (Partie sud)**

**LONGUEIL-ANNEI**

**CONTRAIINTES**

BAROLIS	Non
BASIAS	Non
Zone Inondable	Non
Zonage environnemental	hors zonage
ICPE	Non
Pollution	Non

**ELEMENTS DE RECONVERSION**

**PROJET / INTENTION DES ELUS**  
Programmation d'environ 25 logements

**ENJEUX ET BESOINS LOCAUX**  
en termes d'emplois  
en termes de logements Forte

**POTENTIEL DE MUTABILITE**  
92%

**DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE**  
n°1 92% Projets urbains  
n°2 45% Développement économique

*Dans la base de données DV3F au 31/03/2022 est inscrit comme vendeur la Caisse Nationale de l'Assurance Maladie. Par contre le nom de l'acheteur n'est pas renseigné. Il semblerait qu'une Opération d'Aménagement et de Programmation existe sur le site concernant notamment 25 logements. Quant au reste du site, il y avait comme projet une valorisation du parc existant du château en un parc communal ouvert au public.*

Les friches de la CC du Pays Noyonnais

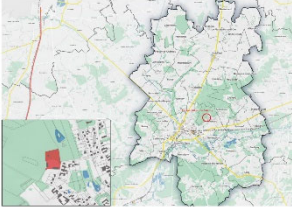
Exemple : Ancien château de Salency

**ATLAS**  
des friches d'activités  
..... édition  
**2022**

**TERRITOIRE**  
Communauté de Communes du Pays Noyonnais

**friche d'activités n°24**  
Ancien château de Salency

SALENCY  
286 Rue du Château



**TYPE DE FRICHE**  
[Image of a building]

**ANNÉE DE LA VACANCE**  
[Image of a building]

**SUPERFICIE TOTALE**  
8 984 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DU BÂTI**  
506 m<sup>2</sup>

**ÉTAT DU BÂTI**  
Etat dégradé

**VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE**  
Important


**ÉLÉMENTS DE LOCALISATION**

Zonage d'urbanisme	RNU
Situation	En périphérie
Accessibilité ferrée/fluviale	Aucun de ces accès
Taux de logements vacants de la commune	6,8%
Proximité axe structurant	Non

**PROPRIÉTAIRE ACTUEL**

<b>TYPE</b>	Personne privée
<b>NOM</b>	Personne physique (X)

**sources :**  
fichiers fonciers 2019 DGFIP Cerema, PLU, Préfecture de l'Oise, www.georisources.gouv.fr, BROSOL, BROSOL



**friche d'activités n°24**  
Ancien château de Salency  
SALENCY



**CONTRAINTES**

BASOL/SIS	Non
BASIAS	Non
Zone inondable	Non
Zonage environnemental	ZNIEFF 1, Espaces Naturels Sensibles
ICPE	Non
Pollution	Non

**ÉLÉMENTS DE RECONVERSION**

**PROJET / INTENTION DES ÉLUS**

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX

- en termes d'emplois -
- en termes de logements -

**POTENTIALITÉ DE MUTABILITÉ**  
42%

**DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE**

- n°1 42% Projets urbains
- n°2 Verdissement

\*S'agit de la connaissance de la pollution des sols existante, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour garantir la santé. Le cas échéant, la santé ou la sécurité publique et l'aménagement BASOL. Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.



Les friches de la CC du Pays Noyonnais

Exemple : Saint Hubert à Appilly

**ATLAS**  
des friches d'activités  
..... édition  
**2022**

**TERRITOIRE**  
Communauté de Communes du Pays Noyonnais

**Saint Hubert**

**APPELLY**  
Ecluse Saint Hubert

**friche d'activités n°25**

**TYPE DE FRICHE**  
Industrielle

**ANNÉE DE LA VACANCE**

**SUPERFICIE TOTALE**  
2 472 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DU BÂTI**  
542 m<sup>2</sup>

**ÉTAT DU BÂTI**  
Etat dégradé

**VALEUR ARCHITECTURALE OU CULTURELLE**  
Faible

**ÉLÉMENTS DE LOCALISATION**

Zonage d'urbanisme	PLU non trouvé
Situation	En périphérie
Accessibilité ferrée/fluviale	Aucun de ces accès
Taux de logements vacants de la commune	8,9%
Proximité axe structurant	Non

**PROPRIÉTAIRE ACTUEL**

**TYPE** Personne publique  
**NOM** Etat et structure fluviale ou maritime (Service de la navigation de la seine arrondissement Picardie)

**SOURCES :**  
fichiers fonciers 2019 DGFIP (Cerema),  
PLU  
Préfecture de l'Oise,  
www.grosstours.gouv.fr  
BDSOL, BASIAS

**friche d'activités n°25**  
Saint Hubert  
APPELLY

**CONTRAINTES**

BASOL/SIS	Non
BASIAS	Non
Pollution	Non

**Zone inondable** Oui PPRi du Noyonnais

**Zonage environnemental** ZNIEFF 2, ZICO, Espaces Naturels Sensibles, Grands Ensembles Naturels Sensibles, Zone à dominante humide

**ICPE** Non

**ÉLÉMENTS DE RECONVERSION**

**PROJET / INTENTION DES ÉLUS**

ENJEUX ET BESOINS LOCAUX  
en termes d'emplois -  
en termes de logements -

**POTENTIEL DE MUTABILITÉ**  
29%


**DESTINATION PRÉFÉRENTIELLE**  
n°1 Verdissement  
n°2 -

Une partie du bâtiment est aujourd'hui occupée par les habitants de la maison située sur le même terrain.


\*SIS : terrain où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour protéger la santé. Le cas échéant, la santé et l'environnement. BDSOL : Sites pollués ou potentiellement pollués exposant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.



3



**Friches et fonds vert :  
quel(s) lien(s) possible(s) ?**

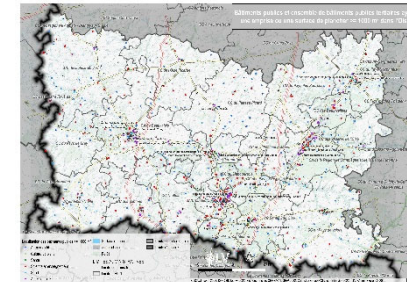


## → Qu'est-ce-que le fonds vert ?

L'État a mis en place **un fonds d'accélération de la transition écologique des territoires**, aussi appelée « fonds vert », par lequel il participe, par **son financement**, à l'engagement des collectivités dans des **actions visant à renforcer leur performance environnementale, adapter leur territoire au changement climatique et améliorer leur cadre de vie**. Ce fonds est assorti d'un financement de l'ingénierie d'animation et de planification.

Cette aide a vocation à soutenir les porteurs de projets (collectivités territoriales et leurs groupements, syndicats, bailleurs sociaux...) autour de différentes mesures :

- Rénovation énergétique des bâtiments publics,
- Soutien au tri à la source et à la valorisation des biodéchets,
- Rénovation des parcs de luminaire d'éclairage public,
- Prévention des inondations :
  - le renforcement des aides apportées par les PAPI,
  - l'appui financier aux collectivités gestionnaires de digues, dans le cadre de la compétence GEMAPI,
- Prévention des risques d'incendies de forêt,
- Renaturation des villes,
- Développement du covoiturage,
- **Recyclage des friches,**
- Accompagnement de la stratégie nationale Biodiversité 2030.



**L'Oise bénéficie d'une enveloppe de plus de 12M€**



4



## L'appui de l'EPFLo au recyclage des friches





# Questions et débat



**Merci de votre attention**

